

**31.07.2024 года в 11.00 Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, готовностью 39 %, расположенного по адресу: г. Светлогорск, ул. Паричская, 60, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001003469 площадью 0,1043 га и права аренды земельного участка сроком на 50 лет (аукцион состоится в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1 (2-й этаж))**

№ лота	Наименование лота	Назначение участка	Начальная цена	Сумма задатка
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, готовностью 39 %, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Паричская, 60, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001003469 площадью 0,1043 га и право аренды земельного участка сроком на 50 лет	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	34 545 руб. 78 коп. (в том числе 33 338,51 руб. – начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, 1207,27 руб. – начальная цена права аренды земельного участка сроком на 50 лет)	6500 бел. руб.

Земельный участок сервитутом не обременен. Условия предоставления земельного участка: снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно строительному проекту; соблюдение градостроительной документации, требований технических нормативных правовых актов; разработка проектно-сметной документации; сохранение существующего ландшафта; ведение проектирования и строительства с учетом градостроительных регламентов, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных, строительных и иных норм и правил при размещении жилого дома в сложившейся застройке; заключение с райисполкомом договора аренды земельного участка.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: существующие сети электроснабжения, водоснабжения, связи, газоснабжения. Инженерное обеспечение выполнить по техническим условиям, полученным от соответствующих служб и организаций.

Условия продажи: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обязан:

1. Возместить бывшему собственнику по лоту № 1 – 96,51 % от суммы, полученной от продажи единого предмета аукциона, за вычетом расходов на проведение публичных торгов и расходов на оценку не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома.

2. Внести плату (часть платы – в случае предоставления Светлогорским районным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за право аренды земельного участка) за предмет аукциона, путем перечисления средств на счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области № BY55AKBB36004290000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ВИС АКBBVY2X, УНП 400555165, наименование платежа 04002, за вычетом суммы, подлежащей возмещению бывшему собственнику.

3. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оценку не завершенного строительством жилого дома, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

4. В течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения Светлогорского районного исполнительного комитета по лоту № 1 от 29 марта 2024 г. № 861, обратиться за государственной регистрацией прав,

ограничений (обременений) прав на земельный участок в Светлогорское бюро Речицкого филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями его предоставления, в том числе получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на строительство многоквартирного жилого дома.

6. Завершить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, установленные частью второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

К участию в аукционе допускается: гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя), подавшее заявление на участие в аукционе и заключившее соглашение со Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечисляется на расчетный счет райисполкома № BY27AKBB3600429000204432000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКBBVY2X, УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток для участия в аукционе. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости единого предмета аукциона;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования.

тествования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

**Документы для участия в торгах принимаются** по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, 1, каб. 31 (3-й этаж правое крыло), отдел экономики Светлогорского райисполкома с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения **до 26.07.2024 года включительно**. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д. 1, каб. 31 (3-й этаж правое крыло). Телефоны: 8 (02342) 90839, 72065.

**Условия проведения аукциона** – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Порядок осмотра на местности земельных участков:** выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.



**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**Извещение о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
<b>Продавец</b>	Копыльское райпо, г. Копыль, пл. Ленина, 21
<b>Оператор ЭТП</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5 (www.ipmtorgi.by)

**Предмет электронного аукциона**

**Магазин 143,4 кв. м** (инв. № 642/С-11087, составные части: сарай, пристройка). Адрес: **Минская обл., Копыльский р-н, Семежевский с/с, аг. Семежево, ул. Подмажье, 141. Сведения о земельном участке:** пл. 0,1072 га, предоставлен на праве аренды (срок действия: по 03.04.2034) для строительства и обслуживания магазина. Ограничения (обременения) прав на земельный участок: водоохранная зона рек и водоемов (пл. 0,0138 га), охранный зона электр. сетей (пл. 0,0045 га)

**Начальная цена лота с НДС 20 % – 3 300,00 бел. руб.** (снижена на 90 %)

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней** после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета электронных торгов:** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи

**Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель торгов либо единственный участник, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 3 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 22.05.2024

**Дата и время начала и окончания электронных торгов: 09.07.2024 с 12.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. Заявки на участие принимаются по 08.07.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

**Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 1543435. E-mail: auction@cpo.by**

**ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ОДО «ФАРМИН»** (УНП 190073936), объявляет о проведении **08.07.2024 г. в 09.00** публичных торгов в электронной форме на электронной торговой площадке bankrottorg.by.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: bankrottorg.by.

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» извещает о проведении 08.08.2024 г. открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства**

**Лот № 2.** Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение – здание специализированное розничной торговли. Наименование – здание торгового центра. Общая площадь: 3778,7 кв. м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей – 5. Год постройки (дата приема в эксплуатацию) – 21.11.2012. Составные части и принадлежность: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент – железобетон; наружные, внутренние стены – кирпичи; перегородки – стекло, лист гипскартонный, кирпичи; перекрытия – железобетон; крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы; полы – ламинированные панели (по факту – бетон, плитка); окна – ПВХ-профиль; двери, ворота – металл, ПВХ-профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитками; внутренняя отделка – обшивка гипскартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление – центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованная система; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (неисправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо (а), отмстка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 74010000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 5 550 930,00 бел. руб., задаток – 555 093,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 3.** Изолированное помещение с инвентарным № 710/D399, назначение – торговое помещение. Наименование – торговое помещение. Общая площадь 2678 кв. м. Год постройки: 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 – пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльцо, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки – глухие полные и полные с проемами; перекрытия – железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плитка; проемы оконные – ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические; внутренняя отделка – штукатурено, окрашено, облицовано; отопление – от ТЭЦ; водопровод – центральный с подключением к уличной сети; канализация – центральная, энергоснабжение – центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; ванна, душ – есть; вентиляция – естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 74100000003000115 (доля в праве 721/2000), площадь 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.2110). Целевое назначение – для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 3 005 100,00 бел. руб., задаток – 300 510,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 4.** Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1–22, площадь – 159,0 кв. м, объем изолированного нежилого помещения 714 куб. м, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Админи-

стративное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г. п., площадь 159,0 кв. м, стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 114 048,00 бел. руб., задаток – 11 404,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 5.** Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 624482000020000033 и 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 614/С-183 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью – 55,3 кв. м, с составными частями и принадлежностями: мансарда, холодная пристройка, погреб, сарай, уборная, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, СТ «Солнечное». **Начальная цена продажи – 4 682,70 бел. руб., задаток – 468,27 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет в совершении регистрационных действий на 1/2 долю.

**Лот № 6.** 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 106,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 13 230,00 бел. руб., задаток – 1 323,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 72488400002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы» (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 176,46 бел. руб., задаток – 117,65 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060 с учетом имущественных прав на него, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270,08 бел. руб., задаток – 127,01 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 716,76 бел. руб., задаток – 71,68 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 10.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000154, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,04 га. **Начальная цена продажи – 724,00 бел. руб., задаток – 72,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 11.** 1/6 доли в праве собственности на капитальное строение с инв. № 600/С-111329 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 42,7 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623684204601001192 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, п. Михановичи, ул. Шоссейная, 128. **Начальная цена продажи – 3 510,00 бел. руб., задаток – 351,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.08.2011 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.07.2022 № 70122/39243 установлен запрет на совершение регистрационных действий на 1/6 долю, зарегистрированную за гр. Партасевичем Владимиром Петровичем.

**Лот № 12.** 1/2 доля в праве на объект недвижимости: капитальное строение (наименование – жилой дом) с инвентарным номером 630/С-36355, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882008601000010 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Поляны, ул. Центральная, 18. **Начальная цена продажи – 11 115,00 бел. руб., задаток – 1 111,50 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя управления по Минской области Следственного комитета Республики Беларусь от 26.01.2015 № б/н наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость»

**Аукцион состоится 08.08.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задаток) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.–чт. – с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 05.08.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКBB 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКBBVY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_\_\_, проводимом **8 августа 2024 года.**

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12**