



Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровка, 24

Предмет аукциона			
Местоположение — Минская обл., Минский р-н			
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (населенный пункт)

Лот № 1

Здание магазина № 6 | 71,5 кв. м | 600/С-73407 | Боровлянский с/с, д. Королев Стан

Составные части и принадлежности: четыре холодных пристройки

Сведения о земельном участке: пл. 0,0671 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания магазина № 6

Начальная цена лота №1 с НДС 20 % – 54 900,00 бел. руб. (снижена на 21%)

Лот № 2

Заготовительный павильон | 257,2 кв. м | 600/С-153282 | г. Заславль, ул. Набережная, д. 2Г

Составные части и принадлежности: пристройка

Сведения о земельном участке: пл. 0,0534 га предоставлен продавцу на праве аренды для размещения объектов розничной торговли (срок действия по 24.09.2018). Ограничения (обременения) прав: водоохранная зона Заславского водохранилища, охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт (пл. 0,0030 га)

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 59 000,00 бел. руб. (снижена на 35 %)

Лот № 3

Магазин № 25 | 54,4 кв. м | 600/С-139863 | Хатевинский с/с, д. Дубенцы, ул. Центральная, 11А

Составные части и принадлежности: пристройка

Сведения о земельном участке: пл. 0,0484 га предоставлен продавцу на праве аренды для обслуживания здания магазина № 25 (срок действия по 10.07.2037)

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 7 000,00 бел. руб. (снижена на 65 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с ВУ60БЛБВ30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК БЛБВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpro.by

Предшущее извещение о проведении аукциона по лотам № 1, № 2 опубликовано в газете «Звязда» от 02.06.2018, по лоту № 3 в газете «Звязда» от 23.02.2018

Аукцион состоится 17.07.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 13.07.2018** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpro.by. Email: auction@cpro.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже государственного имущества

9 августа 2018 года в 11.30 проводится аукцион по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Котловца М. П., 14 (2-й этаж, музей)

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 июля 2013 г. № 609.

ЛОТ

Сведения о предмете торгов: изолированное помещение хозяйственного корпуса — складское помещение (20 комнат), кирпичное, общая площадь — 563,2 кв. м, инв. № 330/D-58793.

Место нахождения: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Котловца М. П., 14/3-1.

Информация о земельном участке: площадь — 0,0363 га; право заключения договора аренды земельного участка — Мозырский райисполком.

Продавец предмета торгов: Учреждение здравоохранения «Мозырская городская больница», тел. (0236) 21-26-02.

Начальная цена продажи предмета торгов (рублей): 1 базовая величина согласно законодательству.

Задаток, вносимый участником (рублей): 1 базовая величина согласно законодательству.

Задаток перечисляется на расчетный счет учреждения здравоохранения «Мозырская городская больница» № ВУ09БЛБВ36040400083094001001 в Центре банковских услуг № 306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь, БИК БЛБВВУ2Х, УНП 400083094 до подачи заявления. **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:** Гомельская область, г.Мозырь, ул. Котловца М. П., 14, УЗ «Мозырская городская больница», приемная, с 8.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00. **Прием заявлений заканчивается 7 августа 2018 г. в 10.00.** Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.

Организатор аукциона вправе снять объект с торгов не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

Для участия в аукционе представляются: заявление на участие в аукционе по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

для иностранных индивидуальных предпринимателей — легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь — доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем);

представителем индивидуального предпринимателя Республики Беларусь — нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя — доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица — также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Обязательные условия:

для негосударственных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ввод объекта в эксплуатацию в течение 2 лет со дня подписания договора купли-продажи;

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления указанной деятельности;

запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи предмета торгов.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона внести плату (часть платы в случае предоставления рассрочки) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе); в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с его государственной регистрацией; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона названных действий, но не позднее 10 рабочих дней заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом — договор аренды земельного участка (если указано в протоколе). Победитель аукциона обязан ввести объект в эксплуатацию в течение 2 лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществить предпринимательскую деятельность с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в течение 3 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. Победителю аукциона запрещено отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.

Учреждение здравоохранения «Мозырская городская больница»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для индивидуального жилищного строительства в д. Кривцы

Организатор: Стайский сельский исполнительный комитет

№ лота	1
Вид аукциона, целевое назначение	в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Месторасположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	д. Кривцы, У-2, Лепельского района, площадь 0,2499 га, кадастровый номер 22278364001000045
Условия и ограничения	- водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (озеро Долгое) - получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство
Предварительные расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	2260,36
Начальная цена, рублей	2000,00
Сумма задатка, рублей	200,00

1. Аукцион состоится 31 июля 2018 года в 14.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Стаи, ул. Лепельская, д. 12.

2. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Стаи, ул. Лепельская, д. 12. **Последний день приема заявлений — 27 июля 2018 года до 17.00.**

3. К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, внешне задаток в размере 10 % от начальной цены объекта аукциона в кассу Стайского сельисполкома или на расчетный счет ВУ83АКБВ36413191010342100000 в филиале № 216 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Полоцк БИК АКБВВУ21216, УНП 300039704. **Получатель — Стайский сельский исполнительный комитет.**

4. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина — нотариально удостоверенную доверенность, а также предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и копии платящих документов, подтверждающих уплату задатка.

5. Не допускается начало торгов по начальной цене.

6. Оплата стоимости предмета аукциона, расходов по организации и проведению аукциона, расходов по подготовке и изготовлению документации, расходов на публикацию в средствах массовой информации, подлежащих возмещению победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (передаче в частную собственность) победителю аукциона земельного участка.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами и земельным участком в натуре.

Контактные телефоны: 8 (02132) — 2-49-42; 2-40-60; 8(029) — 309-33-58 (велком); 8(029) — 890-07-98 (МТС)

Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ГСУ

«Лепельская сортоиспытательная станция» (УНП 300039786)

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-14726, площадь — 240,3 кв. м, назначение — Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование — Здание склада, составные части и принадлежности: сведения отсутствуют, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 222782019601000076, начальная цена 2 900,00 рублей. Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15028, площадь — 225,2 кв. м, назначение — Здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование - Здание банно-прачечного комбината, составные части и принадлежности: сведения отсутствуют, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 222782019601000075, начальная цена 3 800,00 рублей.
Наличие обременений	отсутствуют
Местонахождение имущества	Лот № 1 - Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, д. Черцы, ул. Школьная, 1А; Лот № 2 - Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, д. Черцы, ул. Солнечная, 48;
Место, дата и время проведения торгов	24.07.2018 г. в 12.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.3
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витобл. исполкома (г. Витебск, ул. Б.Хмельницкого, 10/1 www.vitebskjust.gov.by) Судебный исполнитель Ткаченко Сергей Владимирович, тел./факс. (80212) 610424, (8033) 6879148, эл. почта: oprivljust@tut.by
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано не позднее 15.00 23.07.2018 г.: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витобл. исполкома IBAN ВУ73АКБВ36429030010372000000 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВІС АКБВВУ21200, УНП 300002505. Величина первого шага составляет 5 процентов от начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота). В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем).

Утерянные полисы страховой компании ЗАО «Промтрансвест» считать недействительными: договор страхования серии ПЕ № 0006758, ОСГО ВТС серии ВВ № 4804707, Балтассистанс серии БА № 1340713, квитанция 1-СУ серии СВ № 2298852.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже

гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Батурино (участок № 1), дер. Вишня, дер. Багута, дер. Задомля, ул. Центральная, дер. Рудомейка Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

№	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	30 июля 2018 года, в 15.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерицко-Слободской сельисполком, зал заседаний аукциона
3	Продавец и его адрес	Озерицко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 — площадь 0,0994 га, № 624883001101000233, дер. Батурино (уч. № 1) Лот № 2 — площадь 0,1499 га, № 624883001801000039, дер. Вишня Лот № 3 — площадь 0,1029 га, № 62488300601000110, дер. Багута Лот № 4 — площадь 0,0811 га, № 624883004601000334, дер. Задомля, ул. Центральная Лот № 5 — площадь 0,1491 га, № 624883008601000101, дер. Рудомейка
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 — 30000 рублей Лот № 4 — 20000 рублей Лот № 2 — 10000 рублей Лот № 5 — 15000 рублей Лот № 3 — 30000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики В) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	дер. Батурино (участок № 1) — подъездные пути дер. Вишня — подъездные пути дер. Багута — подъездные пути, электроснабжение дер. Задомля, ул. Центральная — отсутствуют дер. Рудомейка — подъездные пути, электроснабжение
10	Ограничения в использовании	лот 1 — водоохранная зона реки Домелька (площадь 0,0994 га), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (площадь 0,0075 га); лот 3 — водоохранная зона ручья (площадь 0,1029 га), лот 4 — водоохранная зона реки Домелька (площадь 0,0727 га)
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с ВУ50АКБВ36410000006146200000 БИК АКБВВУ21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦЕУ 621 г. Смолевичи УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	Порядок предварит. оценок в натуре с зем. участками	Среда в 10.00
13	Прием документов	в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
13	Окончательный срок приема документов	24 июля 2018 года в 17.00
14	Контактные телефоны	8-01776- 44-636, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот 1 — 1569,23 руб., лот 2 — 1611,10 руб., лот 3 — 1929,70 руб., лот 4 — 1886,36 руб., лот 5 — 1753,60 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе на адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе на установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков). Физическим лицам — документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).
3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

Извещение о проведении 17 июля 2018 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)					
№	Наименование	Инв. номер	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска — 2008	4101080	г. Минск,	3 680,00	368,00
2.	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска — 2008	4101081	ул. Социалистическая, 2	3 680,00	368,00

Продавец имущества — ОАО «МАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов — государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внешне задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платящего документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № ВУ34 ВПСВ 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВПСВВУ2Х, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник соглашается приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое

имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) по его согласию по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся 17 июля 2018 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 28.06.2018 по 16.07.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 217-96-37 (ОАО «МАЗ» — управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).