

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 30 ноября 2016 года проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в Минском районе

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

		Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5
1	Адрес земельного участка	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 45	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 48	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 54	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 55	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 58
2	Кадастровый номер	623684204101000210	623684204101000209	623684204101000203	623684204101000208	623684204101000207
3	Площадь земельного участка, га	0,1036	0,0982	0,1083	0,1053	0,1011
4	Срок аренды (лет)	99	99	99	99	99
5	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
6	Инженерная инфраструктура *	---	---	---	---	---
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	---	---	---	---	---
8	Расходы по подготовке документации (руб.)	1 670,45	1 670,45	1 670,45	1 670,45	1 670,45
9	Начальная цена права заключения договора аренды (руб.) (в денежных единицах 2000 года, руб.)	3 209,92 (32 099 200)	3 042,61 (30 426 100)	3 355,54 (33 555 400)	3 262,59 (32 625 900)	3 132,46 (31 324 600)
10	Задаток (руб.)	641,00	608,00	671,00	652,00	626,00
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь

		Лот 6	Лот 7	Лот 8	Лот 9	Лот 10
1	Адрес земельного участка	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 59	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 60	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 61	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 65	Минский район, Михановичский с/с, д. Михановичи, участок № 66
2	Кадастровый номер	623684204101000206	623684204101000205	623684204101000204	623684204101000212	623684204101000211
3	Площадь земельного участка, га	0,1025	0,1046	0,1067	0,1003	0,1071
4	Срок аренды (лет)	99	99	99	99	99
5	Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
6	Инженерная инфраструктура *	---	---	---	---	---
7	Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона	---	---	---	---	---
8	Расходы по подготовке документации (руб.)	1 670,45	1 670,45	1 670,45	1 670,45	1 670,45
9	Начальная цена права заключения договора аренды (руб.) (в денежных единицах 2000 года, руб.)	3 175,84 (31 758 400)	3 240,90 (32 409 000)	3 305,97 (33 059 700)	3 107,67 (31 076 700)	3 318,36 (33 183 600)
10	Задаток (руб.)	635,00	648,00	661,00	621,00	663,00
11	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь	Водоохранная зона реки Свислочь

\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

**Аукцион состоится 30 ноября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320 по 24 ноября 2016 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

Контактный телефон: + 375 (17) 205-46-61. Задатки перечисляются не позднее 24 ноября 2016 г. на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо: **внести задаток (задатки) не позднее 24 ноября 2016 г.** в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона); **представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно предоставляется:** гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридиче-

ским лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

– внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

– возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч.

расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский райисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

## Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Смолевичи

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	г. Смолевичи, ул. Советская, 125. Смолевичский райисполком, зал заседаний, 29.11.2016 г. в 15.00
3	Продавец и его адрес	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1500 га, кадастровый номер 624850100008000105 г. Смолевичи, ул. М.Богдановича, 3 Лот № 2 – площадь 0,1500 га, кадастровый номер 624850100008000036 г. Смолевичи, ул. И.Шамякина, 3 Лот № 3 – площадь 0,1500 га, кадастровый номер 624850100008000041 г. Смолевичи, ул. И.Шамякина, 23 Лот № 4 – площадь 0,0745, кадастровый номер 624850100003001047 г. Смолевичи, ул. Советская, 71 Лот № 5 – площадь 0,1499 га, кадастровый номер 624850100001000978 г. Смолевичи, ул. Гоголя, 17
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, для коллективного садоводства
7	Начальная стартовая цена	Лот № 1 – 15 000 рублей Лот № 2 – 15 000 рублей Лот № 3 – 15 000 рублей Лот № 4 – 10 000 рублей Лот № 5 – 12 000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь В) наличие не менее двух участников Г) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Лот №1 – электроснабжение Лот №2 – электроснабжение Лот №3 – электроснабжение Лот №4 – возможность подключения водоснабжения и электроснабжения Лот №5 – возможность подключения газоснабжения и электроснабжения
10	Условия оплаты	За безличный расчет в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10% от начальной стартовой цены на р/с 364100000205 ЦБУ 621 филиала № 616 АСБ «Беларусбанк», г. Жодино, код 812 УНП 600014139 ОКПУ 04064735, название платежа 04002 (с пометкой «задаток за земельный участок»)

**Расходы по организации и проведению аукциона: лот №1 – 182 руб. 11 коп., лот № 2 – 56 руб. 40 коп., лот № 3 – 88 руб. 20 коп. № 4 – 1552 руб. 59 коп., № 5 – 1444 руб. 34 коп., затраты на публикацию и размещение в сети Интернет информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.**

**Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г.Смолевичи, ул. Подлесная, д.11, каб. № 9**

**Окончательный срок приема заявлений – 23.11.2016 г. 17.00.** Контактный телефон (8-01776) 5-53-42, 5-52-65.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить: – заявление на участие в аукционе по установленной форме; – документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); – физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).

## Объявление о торгах

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества	Лот №1. Гараж, расположенный по адресу: ул. Соколина, ГПК «Сигнал» гараж № 578, г. Барань Витебской области Первоначальная стоимость – 4 500 рублей.
Собственник (владелец) имущества	Шпак Анатолий Алексеевич
Местонахождение (адрес) имущества	ул. Сорокина, ГПК «Сигнал» гараж № 578, г. Барань, Витебская область
Информация об обременениях	Обременений нет
Место (адрес), дата и время проведения торгов	г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 10 15 ноября 2016 года в 11.00
Справочная информация	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 211030, г. Орша, ул. Островского, 36 Судебный исполнитель – Федоненкова Наталья Сергеевна, тел. 80216543208, моб. 8(033) 3998311
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии прений при приобретении имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по данному лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши № 3642903000794 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 647, УНП 30002505, не позднее 11.00 14.11.2016г. Минимальная величина первого шага – 5% стоимости лота. В соответствии со ст. 516 ГПК Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

## Наблюдательный совет ОАО «Белхозторг» извещает о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества. Собрание состоится 10 ноября 2016 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 34, к. 401 (4-й этаж).

**Повестка дня:**

- О доизбрании члена Наблюдательного совета до установленного Уставом ОАО «Белхозторг» количественного состава и утверждение нового состава Наблюдательного совета.
- О досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии ОАО «Белхозторг» Крыловской Ирины Владимировны.
- О доизбрании члена ревизионной комиссии до установленного Уставом ОАО «Белхозторг» количественного состава.
- О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Белхозторг». Утверждение Устава в новой редакции.

С информацией, подлежащей рассмотрению на внеочередном общем собрании акционеров, можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Платонова 34, 4-й этаж.

Регистрация участников собрания состоится 10 ноября 2016 года с 10.00 до 10.55 по месту проведения собрания. Дата составления списка акционеров 28 октября 2016 года.

Для регистрации при себе иметь: – акционеру Общества – документ, удостоверяющий личность; – представителю акционера Общества – доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Наблюдательный совет ОАО «Белхозторг»

УНП 100230626