

Извещение о проведении электронных торгов
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»
28 ноября 2016 г. в 11.30 на электронной торговой площадке
«МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске

Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Начальная цена предмета аукциона, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года | Сумма задатка, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей образца 2009 года/рублей образца 2000 года | Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|---|--|---|--|
| 1 | г. Минск ул. Хмаринская | 50000000008006389 | 1,1992 | Для строительства объекта сервисного обслуживания с автосалоном/земельный участок для размещения объектов иного назначения | 270 627,16/ 2 706 271 600 | 40 600,00/ 406 000 000 | 6 659,96/ 66 599 602 | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами – состав объекта: автосалон с выставочной и клиентской зоной – 700 кв. м; зона СТО и мойки 2 500 кв. м; зона административных помещений 1 800 кв. м, стоянка для автомобилей (в соответствии с нормативной потребностью) не менее 50 м/м |

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронной почте: info@minskestate.by, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП, а также оплатить оператору ЭТП компьютерные услуги согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в Региональной Дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, 220035 г. Минск, просп. Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **22.11.2016 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **28 ноября 2016 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо претендент на покупку, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщорки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 40 600,00 рублей образца 2009 года или 406 000 000 рублей образца 2000 года.

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по **22.11.2016** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>)



РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

| Лот №1 | Комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств с оборудованием | Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Проектируемая, 14 | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, % |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| | | | 2 694 431,86 | 134 721,59 | 5 |

- Производственный корпус, инв. №714/С-18710. Г.п. – 1985. Площадь – 8589,3 м². Этажей – 1.
- Административно-бытовой, инв. №714/С-18711. Г.п. – 1985. Площадь – 2786,8 м². Этажей – 4.
- Гараж, инв. №714/С-18712. Площадь – 424 м². Этажей – 1.
- Гараж, инв. №714/С-18713. Площадь – 320 м². Этажей – 1.
- Склад, инв. №714/С-28799. Площадь – 43,4 м². Этажей – 1.
- Котельная, с инв. №714/С-28800. Площадь – 33,7 м². Этажей – 1.
- Канализация производственная, инв. №714/С-28792. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 61,6 м. Кол-во составных элементов – 6, колодцев – 7.
- Дождевая канализация, инв. №714/С-28790. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 677,5 м. Кол-во составных элементов – 3, колодцев – 32.
- Противопожарный водопровод, инв. №714/С-28798. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 650,9 м. Кол-во составных элементов – 5, линий – 1, колодцев – 4.
- Сети электроснабжения 0,4 кВТ, инв. №714/С-28788. Вид сети – кабельная. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 925,5 м. Кол-во составных элементов – 3.
- Внеплощадочные сети телефонные, инв. №714/С-28789. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 324,7 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 5.
- Канализация производственно-бытовая, инв. №714/С-28791. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 253,5 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 14.
- Внеплощадочные сети дождевой канализации, инв. №714/С-28793. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 303,9 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 9.
- Внеплощадочные сети производственно-бытовой канализации, инв. №714/С-28794. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 215,65 м. Кол-во составных элементов – 1, колодцев – 7.
- Водопровод хозяйственно-питьевой с инв. №714/С-28796. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 212,1 м. Кол-во составных элементов – 4, колодцев – 2.
- Внеплощадочные сети водопровода с инв. №714/С-28797. Дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1985 г. Протяженность – 279,8 м. Кол-во составных элементов – 3, колодцев – 5.
- Емкость 3,2 м куб. с инвентарным номером 427 согласно инвентарной карточке.
- Емкость 3,2 м куб. с инвентарным номером 428 согласно инвентарной карточке.
- Иное имущество, с перечнем которого можно ознакомиться на сайте ino.by или обратившись к Организатору аукциона

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Производственный корпус с инв. №714/С-18710 и административно-бытовой корпус с инв. №714/С-18711 находятся в залоге. Залогодержатель, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, Открытое акционерное общество Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» дал согласие на их продажу

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 4,6297 га с кадастровым номером 724850100001001442. Целевое назначение – земельный участок для размещения объектов промышленности. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов согласно действующему законодательству.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Продавцу расходы на публикацию объявления на сайте bankrot.gov.by в сумме не более 120,00 (Сто двадцать белорусских рублей 00 копеек).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором для Победителя аукциона

Аукцион состоится 28.11.2016 в 11.00 по адресу:

г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника», проводимом 28 ноября 2016 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений 24.11.2016 в 12.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами) аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Ковальская Наталья Николаевна 8-029-395-36-35.

Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов.

Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона или на сайте Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
 • www.ino.by • e-mail: mailto:torgi@ino.by

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

| | |
|-----------------------------|--|
| Организатор аукциона | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703 |
| Продавец | ОАО «Трест № 26 Железобетонмонтаж», г. Минск, ул. Харьковская, 15. Тел.: +375 17 256 90 05 |

Предмет аукциона

| № п/п лота | Наименование | Назначение | Общая площадь | Инвентарный номер | Адрес |
|------------|--|--|---------------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | Здание холодного склада (литер Б 1/м) | Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | 303 кв.м | 500/С-31540 | г.Минск, ул. Промышленная, д. 9А |
| | Здание столойной мастерской (литер В 1/м) | Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель | 68 кв.м | 500/С-32065 | |
| | Здание склада с гаражом (литер А 2/кп) | Здание многофункциональное | 476 кв.м | 500/С-31450 | |
| | Здание рампы с навесом (литер Г 1/м) | Здание неустановленного назначения | 149 кв.м | 500/С-31451 | |

Составные части и принадлежности: забор ж/б с металлическими воротами, площадка из плит дорожного покрытия

Обременения: частичная аренда. Договор аренды по 30.04.2017. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Сведения о земельном участке: общ. пл. 0,2892 (га) предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственной базы и является неделимым. Ограничение прав: обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ, пл. 0,2892 га

Начальная цена с НДС 20% – **434 312 руб. 40 коп.** (4 343 124 000 бел. руб.)
 Шаг аукциона: **21 715 руб. 62 коп.** (217 156 200 бел. руб.)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|------------|---------------|---|
| 2 | Помещение склада со спецдеждой | Складское помещение | 443,1 кв.м | 500/Д-7021980 | г.Минск, ул. Промышленная, д.11, пом. 1 |
|---|---------------------------------------|---------------------|------------|---------------|---|

Обременения: договор аренды по 31.03.2019. Подробная информация на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20% – **224 278 руб. 880 коп.** (2 242 788 000 бел. руб.)
 Шаг аукциона: **11 213 руб. 94 коп.** (112 139 400 бел. руб.)

Порядок ознакомления Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Ответственное лицо: Пасиницкий Алексей Леонидович, начальник участка малой механизации, контактный телефон: +375-29-334-30-43

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № 3012343260010; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидированного юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона 29.11.2016 в 14.00 мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Дата, место и время окончания приема документов 28.11.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей»

| | |
|---------------|---|
| ЛОТ №1 | Капитальное строение с инв.№500/С-38080 по адресу: г.Минск, пер.Софьи Ковалевской, 62. Площадь – 163,4 кв.м Наименование – магазин «Альмагор». Назначение – здание специализированное розничной торговли. Земельный участок с кадастровым номером 50000000005000418, пл.19,9465 га, предоставленным продавцу на праве долевого постоянного пользования (Доля: 1773/2500), с установленными ограничениями: санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 2,5940 га; охранный зона магистральных трубопроводов, площадь 1,6738 га; объект недвижимости обременен договорами аренды. Доля в праве постоянного пользования относящаяся к капитальному строению после регистрации перехода прав собственности – 3/2500. Условия дальнейшего использования объекта – в соответствии с регламентом генерального плана г. Минска |
|---------------|---|

Начальная цена (в т.ч. НДС 20%), BYN 261930 руб. 00 коп.

Задаток, BYN 26193 руб. 00 коп.

Шаг аукциона 5%

Сведения об организаторе торгов, его местонахождение и контактные телефоны
 ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»
 220029, г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 25. Тел.: 8 017 286 78 59, факс: 8 017 286 76 80

Сведения о продавце, его местонахождение и контактные телефоны
 ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»
 220029, г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 25. Тел.: 8 017 286 78 59, факс: 8 017 286 76 80

Срок подписания договора купли-продажи
 Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона
 Победитель аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона

Условия оплаты
 Оплата задатка и лота производится **резидентами в белорусских рублях** на следующие **банковские реквизиты:** р/с 3012000790020 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226, г. Минск, пр-т Победителей, 29. Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ», УНН 101059240, ОКПО 37392696. Оплата задатка и лота производится **не резидентами в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты** на следующие **банковские реквизиты:** Сч./Асс.: 3012000790020 (BYN); Сч./Асс.: 3012000790003 (USD) SWIFT CODE: BELBY2XOAO «Банк БелВЭБ», г. Минск, пр-т Победителей, 29. БИК: 153001226 Банк корреспондент CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT CODE: CITIUS33 Асс.36249772; Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ», УНН 101059240, ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за объект, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона

Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе
 Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются до 23 ноября 2016 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 312

Место, дата и время проведения аукциона
 Аукцион состоится 28 ноября 2016 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, зал совещаний ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей».

Дополнительная информация по тел.: +375 17 284 94 32; +375 25 684 22 55, +375 29 684 22 55. Email: yakovenko@horizont.bn.by

Информация о выплате дивидендов по акциям

Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс» (Республика Беларусь, 246008, г. Гомель, ул. Лещинская, 49) сообщает, что внеочередным общим собранием акционеров данного общества, состоявшимся 21.10.2016, принято решение о выплате дивидендов за II-III кварталы 2016 года из расчета 0 рублей 34 копейки на одну простую (обыкновенную) акцию.

Выплата дивидендов по акциям за II-III кварталы 2016 года будет производиться с 26.10.2016 года по 30.11.2016 года.

Порядок выплаты дивидендов акционерам:
 – юридическим лицам – путем зачисления на их расчетные счета,

– физическим лицам дивиденды выплачиваются через кассу ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс» или высылаются почтовым переводом.