



ТВОЙ И ЦИФРОВОЙ

ИНФОРМАЦИЯ

об открытом акционерном обществе «Паритетбанк»

и его деятельности по состоянию на 01.01.2024

(место нахождения общества:

Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселёва, 61а)

Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	2392	2440
в том числе юридических лиц	лиц	56	58
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе физических лиц	лиц	2336	2382
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	14	15
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,90398	0,90424
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,90398	0,90424
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000048	0,000048
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,000048	0,000048
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	за 2022 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2023	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 28.04.2023	X
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	79376694	79118482

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 28.03.2024.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 22.03.2024.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) Общество с ограниченной ответственностью «Кэпт», Республика Беларусь, 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, пом. 26-7, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2011, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 191434140, регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций № 10038.

Период, за который проводился аудит: 2023 год. Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях: годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Паритетбанк» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Паритетбанк» на 31.12.2023, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности банками.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 02.04.2024 на сайте ОАО «Паритетбанк», 20.04.2024 в газете «Звезда».

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): разработаны и утверждены: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение о Наблюдательном совете, Положение о Ревизионной комиссии, Положение по организации работы с инсайдерами, аффилированными лицами и связанными сторонами в ОАО «Паритетбанк», Положение о комитете по рискам, Положение об аудиторском комитете, Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям ОАО «Паритетбанк».

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.paritetbank.by. Телефон для справок +375 (17) 3114353.

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390	
Продавец	ОАО «КАМВОЛЬ», г. Минск, ул. Маяковского, 176. УНП 100074393	
Оператор/Адрес ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, www.ipmtorgi.by	
№ лота	Предмет электронных торгов (месторасположение – г. Минск, ул. Маяковского, 176):	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Силовой трансформатор ТМ 1000/10 (инв. № 2657)	16 200,00
2	Силовой трансформатор ТМ 1000/10 (инв. № 2665)	7 800,00
3	Силовой трансформатор ТМ 1000/10 (инв. № 2664)	7 800,00
Шаг аукциона: 5 % от текущей цены		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов: 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты продавцу за проведение независимой оценки и затраты организатору торгов на их проведение, также оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 7 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 12.00 30.05.2024. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 29.05.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by		

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGI.BY
Продавец: КПУП «Хойникский ремонтный завод» (УНН 400056442) 247622, Гомельская область, г. Хойники, ул. К. Маркса, 39, +375 33 6348695.

Первые повторные публичные торги будут проведены: 15 мая 2024 г. 11.00.
Место проведения торгов: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, оф. 28

КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА КПУП «Хойникский ремонтный завод» в составе:

Капитальное строение с инв. № 343/С-36804, площадью 1059,5 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад материально-технических ценностей. Адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. К. Маркса, 39/10.

Капитальное строение с инв. № 343/С-95739, площадью 322,5 кв. м, назначение – здание обрабатывающей промышленности иного назначения, наименование – покрасочный участок. Адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. К. Маркса, 39/9.

Капитальное строение с инв. № 343/С-95738, площадью 112,6 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад. Адрес: Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. К. Маркса, 39/16.

Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 325450100001017964 общей площадью 0,7816 га. Право аренды. Срок аренды – 25 лет.
Местоположение (адрес): Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. К. Маркса, 39/10, 39/16, 39/9.
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад материально-технических ценностей), здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад), здания обрабатывающей промышленности иного назначения (покрасочный участок).

В состав лота входят: кран-балка подвесная (инв. № 4521), 1974 г. в., кран-балка подвесная (инв. № 4522), 1974 г. в., крановые пути под кран-балку 330 м (инв. № 5027) (6 штук), 1974 г. в.

Начальная цена предмета торгов – 279 320,40 бел. руб. с НДС.
Телефон для ознакомления и осмотра +375336348695.

Для участия в торгах необходимо в срок с 27.04.2024 г. 09.00 по 10.05.2024 г. 16.00.

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, уплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи 5 рабочих дней. Срок оплаты предмета торгов – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона/Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, www.ipmtorgi.by	
Продавец	ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, пом. 10	
Предмет электронного аукциона		Начальная цена с НДС 20 %
Лот № 1: здание банка (здание специализированное финансового назначения), инв. номер 630/С-48523, общей площадью 1100,0 кв. м, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, пер. Партизанский, д. 1. Составные части и принадлежности: бетонный подвал. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 25 081,54 бел. руб. с учетом НДС 20 %		1 589 922,76
Здание гаража (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер 630/С-48531, общей площадью 204,3 кв. м, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, пер. Партизанский, д. 1. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 28,71 бел. руб. с учетом НДС 20 %		
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 64200000003000069: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,3844 для размещения объектов финансового назначения		
Лот № 2: помещение отделения ОАО «Белинвестбанка» (помещение неустановленного назначения), инв. номер 350/D-133960, общей площадью 697,7 кв. м, по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 126-11. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 8 584,09 бел. руб. с учетом НДС 20 %		1 014 681,28
Лот № 3: склад на цокольном этаже (складское помещение), инв. номер 350/D-133975, общей площадью 25,4 кв. м, по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 126-12		28 446,14
Лот № 4: административное встроенно-пристроенное помещение (административное помещение), инв. номер 100/D-82742, общей площадью 1149,1 кв. м, по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 346-269. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 262,42 бел. руб. с учетом НДС 20 %		1 465 899,12
Лот № 5: административное помещение № 1 (административное помещение), инв. номер 500/D-687422, общей площадью 980,0 кв. м, по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 6А-1. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 21 918,94 бел. руб. с учетом НДС 20 %		1 871 138,04
Лот № 6: магазин (здание специализированное розничной торговли), инв. номер 500/С-25388, общей площадью 696,6 кв. м, по адресу: г. Минск, ул. Петра Глебки, 64А. Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи о приобретении неотъемлемого имущества общей стоимостью 4 376,44 бел. руб. с учетом НДС 20 %		1 318 524,24
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50000000006000203: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,0975 га для эксплуатации и обслуживания здания магазина		
Обременения: 1. По лотам №№ 1–6 залог в ОАО «Белинвестбанк». 2. Арендаторы по лотам 1–6. Подробная информация на сайте организатора аукциона и у Продавца		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB 30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638		
Срок заключения договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов: оплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Передача предмета электронных торгов осуществляется не позднее 10 рабочих дней после полной оплаты		
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и уплатить вознаграждение 2 % от цены продажи (по лотам №№ 1, 2, 4-6) и 6 % от цены продажи (по лоту № 3) в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 06.03.2024 г.		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 30.05.2024 г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 29.05.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные данные	Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44)-704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by	