

УНП 100262226

**ЗАВЕРЕНО**  
Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
14.04.2017 г.  
Лихачевским В.В.

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**об эмиссии облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью «ЛОДЭ»  
второго выпуска**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента**  
На русском языке:  
полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЛОДЭ»  
(далее – Эмитент);  
сокращенное – ООО «ЛОДЭ».  
На белорусском языке:  
полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЛОДЭ»;  
сокращенное – ТАА «ЛОДЭ».

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт**  
Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, пом. 10, тел./факс 80172846919, e-mail: secret@lode.by, официальный сайт: www.lode.by. (далее – сайт Эмитента)

**3. Основные виды деятельности**  
специализированная врачебная практика;  
стоматологическая деятельность

**4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка**  
Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента №3012150214023 (в долларах США) в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция №700 по г. Минск и Минской области, код 369.

**5. Раскрытие информации эмитентом**  
Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); а также путем ее опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

5.1. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

5.2. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

5.3. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

5.4. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций Эмитента второго выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» не позднее 7 (семи) дней после их регистрации республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь новую информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путем размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента**  
Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр» (далее – депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 29.06.2001 за №101275094, код депозитария – D23.  
Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, д. 16, к. 608.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №022000/5200-124-1123, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно до 01.08.2022.

**7. Размер уставного фонда эмитента**  
Уставный фонд Эмитента составляет 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 1 080 (одна тысяча восемьдесят) белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

**8. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**  
Облигации второго выпуска – именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (далее – облигации).  
Объем выпуска облигаций – 1 000 000 (Один миллион) долларов США.  
Количество облигаций – 2 000 (Две тысячи) штук.  
Номинальная стоимость облигации – 500 (Пятьсот) долларов США.

**9. Срок размещения облигаций** – с 15.05.2017 по 30.04.2019, если иной срок до окончания периода размещения не будет опреде-

лен решением общего собрания участников Эмитента.

**10. Порядок размещения облигаций. Место проведения открытой продажи облигаций**

Размещение (открытая продажа) облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты при размещении облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцами облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости облигации). В дату начала открытой продажи облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода цена продажи одной облигации равна ее номинальной стоимости.

**11. Срок обращения облигаций**  
Срок обращения облигаций – 729 календарных дней (с 15.05.2017 по 14.05.2019). Дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

**12. Дата начала погашения облигаций** – 14.05.2019. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

**13. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций**  
Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 08.05.2019.

**14. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты.**  
Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость облигации за период начисления процентного дохода по ставке процентного дохода, равной **6,0 (Шести) процентам годовых**.

Выплата процентного дохода владельцам облигаций производится ежеквартально в течение срока обращения облигаций в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода.

**15. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

График начисления и выплаты процентного дохода				
Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода/дата погашения)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода либо погашения
1	16.05.2017	15.08.2017	92	10.08.2017
2	16.08.2017	15.11.2017	92	10.11.2017
3	16.11.2017	15.02.2018	92	12.02.2018
4	16.02.2018	15.05.2018	89	10.05.2018
5	16.05.2018	15.08.2018	92	10.08.2018
6	16.08.2018	15.11.2018	92	12.11.2018
7	16.11.2018	15.02.2019	92	12.02.2019
8	16.02.2019	14.05.2019	88	08.05.2019
Итого:			729	

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе подразумеваются установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

**16. Условия приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп облигаций) по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: 15.08.2017, 15.11.2017, 15.02.2018, 15.05.2018, 15.08.2018, 15.11.2018, 15.02.2019. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по номинальной стоимости облигаций.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций обя-

- подготовить заявление, содержащее:  
полное наименование владельца облигаций – юридического лица (ФИО владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);  
юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций – юридического лица (место жительства владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;  
номер выпуска облигаций и количество продаваемых облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения облигаций; подписать уполномоченного лица и печать владельца облигаций – юридического лица (подпись владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты выкупа облигаций по факсу 80173313160 (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, пом. 10;

3) в случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем облигаций вышеуказанных условий, приобретение облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения облигаций Эмитент имеет право:  
осуществлять досрочный выкуп облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых облигаций определяет Эмитент);  
осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;  
совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

**17. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций**

С проспектом эмиссии облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, пом. 10, в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии облигаций потенциальному инвестору (инвестору) предоставляется Проспект эмиссии облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии облигаций для обозрения (чтения) с возможностью депать выписки из представленного документа.

Директор ООО «ЛОДЭ» **Горбачев В.В.**  
Главный бухгалтер ООО «ЛОДЭ» **Дубовик С.Н.**

## БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

сообщает о проведении 29 мая 2017 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома в Беларуском сельисполкоме Логойского района

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. докум.	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома						
1	Минская область, Логойский район, Беларуский с/с, д. Мочаны, ул. Тихая, земельного участка У-2, кадастровый номер 623280406101000418, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1272	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 300	публикация в газете +1 565,86 бел. руб.	930
2	Минская область, Логойский район, Беларуский с/с, д. Корбачевка, земельного участка У-12, кадастровый номер 623280403601000074, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1354	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 200	публикация в газете +1 491,40 бел. руб.	720
3	Минская область, Логойский район, Беларуский с/с, д. Мочаны, ул. Дачная, д.17А, земельного участка, кадастровый номер 6232804061000425, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1005	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	9 000	публикация в газете +1 724,57 бел. руб.	900

Задаток (10% от начальной цены) перечисляется на расчетный счет 3600619011127 в ЦБУ №611 филиала №500 – Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 4901, УНН 600181549, получатель – Беларуский сельский исполнительный комитет.  
Аукцион состоится 29 мая 2017 года в 10.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений: 23 мая 2017 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774) 28636, 28945, 28935.



## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- Капитальное строение, инв. №420/С-34179 (назначение – здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, наименование – здание корпуса цеха №10), общей площадью 1510,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 24В. Составные части и принадлежности: - благоустройство – пешеходная часть, площадью 429,8 кв. м; - линия электропередачи (напряжением 0,4 кВ, марка кабеля ААБ 3*240), протяженность участка 200,6 м; - водопроводная сеть (материал труб – чугун, d-100 мм), протяженностью 21,6 м; - канализационная сеть: материал труб – чугун, d-100 мм, протяженностью – 5,4 м; материал труб – керамика, d-150 мм, протяженностью – 36,8 м; - тепловая сеть: материал труб – сталь, 2d-32 мм, протяженностью 28 м
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 42365010007000809, площадью 0,1819 га (назначение – обслуживание производственной территории), по адресу: г. Лида, ул. 8 Марта, 24В. Примечания: земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0179 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код – 7, площадью 0,0851 га
Обременения со стороны 3-х лиц	- капитальное строение, инв. №420/С-34179, является обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору (залог). Условия проведения аукциона – ОАО «Белинвестбанк» выражает согласие на отчуждение капитального строения, инв. №420/С-34179 при условии направления полученных средств на полное погашение задолженности по кредитному договору №31/2013к от 16.07.2013 г. Право залога на вышеуказанное капитальное строение сохраняется за банком. - Министерством юстиции Республики Беларусь установлено ограничение на осуществление государственной регистрации сделок (снятие ограничений возможно при наличии информации об участнике-победителе аукциона)
Начальная цена продажи	333 823,68 р. (триста тридцать три тысячи восемьсот двадцать три рубля шестьдесят восемь копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	16 691 р. (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль)
Продавец	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8-0154-52-16-61
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	100% предоплата в течение 30 календарных дней с момента снятия всех ограничений и заключения договора купли-продажи
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001139, УНП 500833225.

**Аукцион состоится 15 мая 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платёжного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Принятые заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчиваются в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 17.09.2015 г.**

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница).**

**Последний день приема заявлений – 10 мая 2017 г. до 15.00**

**Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».**

**Дополнительная информация <http://grodnoinfo.by/>**