РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о повторном открытом аукционе по продаже апартаментов и гаражных боксов в г. Сочи, находящихся в собственности Республики Беларусь и принадлежащих ГУ «Санаторий «Беларусь» на праве оперативного управления

№ лота	Описание лотов	Начальная цена с НДС, рос. руб.	Задаток, рос. руб.
Лот №1	Апартамент №001 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1632. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-2. Площадь – 101,2 кв. м	12 710 276,00	1 271 027,60
Лот №2	Апартамент №002 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1629. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-2. Площадь – 59,7 кв. м	7 977 119,00	797 711,90
Лот №3	Апартамент №003 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1633. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-2. Площадь – 61,2 кв. м	8 177 011,00	817 701,10
Лот №4	Апартамент №004 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1619 с отделкой. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-2. Площадь – 99,6 кв. м	14 429 347,00	1 442 934,70
Лот №5	Апартамент №101 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1624. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-1. Площадь – 101,7 кв. м	13 785 409,00	1 378 540,90
Лот №6	Апартамент №104 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1623. Назначение – нежилое. Этаж – цокольный этаж №-1. Площадь – 100,8 кв. м	13 664 046,00	1 366 404,60
Лот №7	Апартамент №201 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1528. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №8	Апартамент №202 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1529. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 170,9 кв. м	22 739 143,00	2 273 914,30
Лот №9	Апартамент №203 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1546. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 103,1 кв. м	15 001 895,00	1 500 189,50
Лот №10	Апартамент №204 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1547. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 69,4 кв. м	10 752 762,00	1 075 276,20
Лот №11	Апартамент №205 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1530. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 116,7 кв. м	16 980 825,00	1 698 082,50
Лот №12	Апартамент №206 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1531. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 98,7 кв. м	14 362 240,00	1 436 224,00
Лот №13	Апартамент №208 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1533. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 172,9 кв. м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот №14	Апартамент №209 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1534 с отделкой. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 60,6 кв. м	10 135 952,00	1 013 595,20
Лот №15	Апартамент №210 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1535. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №16	Апартамент №211 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1527. Назначение – нежилое. Этаж – 2. Площадь –123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №17	Апартамент №301 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1630. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №18	Апартамент №302 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1636. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №19	Апартамент №303 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1634. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 103,1 кв. м	15 001 895,00	1 500 189,50
Лот №20	Апартамент №305 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1543. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 116,7 кв. м	16 980 825,00	1 698 082,50
Лот №21	Апартамент №306 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1545. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 98,7 кв. м	14 362 240,00	1 436 224,00
Лот №22	Апартамент №308 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1542. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 172,9 кв. м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот №23	Апартамент №309 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1544. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 60,6 кв. м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №24	Апартамент №310 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1538. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №25	Апартамент №311 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1541. Назначение – нежилое. Этаж – 3. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №26	Апартамент №401 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1540. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №27	Апартамент №402 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1536. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №28	Апартамент №403 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1537. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 103,1 кв. м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот №29	Апартамент №404 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1549. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 69,4 кв. м	11 108 284,00	1 110 828,40
Лот №30	Апартамент №405 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1550. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 116,7 кв. м	18 457 171,00	1 845 717, 10
Лот №31	Апартамент №408 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1568. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 172,9 кв. м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот №32	Апартамент №409 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1569. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 60,6 кв. м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №33	Апартамент №410 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1570. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №34	Апартамент №411 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1572. Назначение – нежилое. Этаж – 4. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №35	Апартамент №501 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1564. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №36	Апартамент №502 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1565. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №37	Апартамент №503 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1578. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 103,1 кв. м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот №38	Апартамент №505 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1593. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 116,7 кв. м	18 457 171,00	1 845 171,10
Лот №39	Апартамент №508 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1552. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 172,9 кв. м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот №40	Апартамент №509 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1553. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 60,6 кв.м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №41	Апартамент №510 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1567. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №42	Апартамент №511 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1571. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №43	Апартамент №601 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1573. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №44	Апартамент №602 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1576. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №45	Апартамент №608 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1557. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 172,9 кв. м	25 314 894,00	2 531 489,40
Лот №46	Апартамент №609 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1587. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 60,6 кв. м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №47	Апартамент №610 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1558. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №48	Апартамент №611 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1594. Назначение – нежилое. Этаж – 6. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №49	Апартамент №701 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1595. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207, 60
Лот №50	Апартамент №702 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1583. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №51	Апартамент №703 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1566. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 103,1 кв. м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот №52	Апартамент №710 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1580. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №53	Апартамент №711 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1575. Назначение – нежилое. Этаж – 7. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №54	Апартамент №801 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1574. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №55	Апартамент №802 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1600. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №56	Апартамент №803 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1591. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 103,1 кв. м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот №57	Апартамент №809 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1590. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 60,6 кв. м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №58	Апартамент №810 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1610. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №59	Апартамент №811 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1611. Назначение – нежилое. Этаж – 8. Площадь – 123,3 кв. м	17 941 735,00	1 794 173,50
Лот №60	Апартамент №901 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1612. Назначение – нежилое. Этаж – 9. Площадь – 172,4 кв. м	25 242 076,00	2 524 207,60
Лот №61	Апартамент №902 (3-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1638. Назначение – нежилое. Этаж – 9. Площадь – 170,9 кв. м	25 022 195,00	2 502 219,50
Лот №64	Апартамент №907 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1641. Назначение – нежилое. Этаж – 9,10. Площадь – 347,2 кв. м	55 370 084,00	5 537 008,40
Лот №65	Апартамент №908 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1648. Назначение – нежилое. Этаж – 9,10. Площадь – 351,0 кв. м	51 643 526,00	5 164 352,60
Лот №66	Апартамент №1001 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1659. Назначение – нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 347,7 кв. м	51 158 074,00	5 115 807,40
Лот №67	Апартамент №1002 (5-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1651. Назначение – нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 344,0 кв. м	50 614 082,00	5 061 408,20
Лот №68	Апартамент №1003 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1663. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 103,1 кв. м	16 305 476,00	1 630 547,60
Лот №69	Апартамент №1004 (2-комнатный 2-уровневый) с кадастровым номером 23:49:0203004:1671. Назначение – нежилое. Этаж – 10,11. Площадь – 139,0 кв. м	21 983 837,00	2 198 383,70
Лот №70	Апартамент №1009 (1-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1670. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 60,6 кв. м	9 389 213,00	938 921,30
Лот №71	Апартамент №1010 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1672. Назначение – нежилое. Этаж – 10. Площадь – 97,7 кв. м	14 216 605,00	1 421 660,50
Лот №72	Апартамент №1011 (4-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1646. Назначение – нежилое. Этаж – 10, 11. Площадь – 247,4 кв. м	36 400 333,00	3 640 033,30
Лот №73	Апартамент №1101 (2-комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1647. Назначение – нежилое. Этаж – 11. Площадь – 108,3 кв. м	17 127 889,00	1 712 788,90
Лот №74	Гаражный бокс №1 с кадастровым номером 23:49:0203004:1649. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,9 кв. м	1 344 988,00	134 498,80
Лот №75	Гаражный бокс №2 с кадастровым номером 23:49:0203004:1673. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,5 кв. м	1 342 132,00	134 213,20
Лот №76	Гаражный бокс №3 с кадастровым номером 23:49:0203004:1618. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,0 кв. м	1 337 849,00	133 784,90
Лот №77	Гаражный бокс №4 с кадастровым номером 23:49:0203004:1650. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,7 кв. м	1 327 854,00	132 785,40
Лот №78	Гаражный бокс №5 с кадастровым номером 23:49:0203004:1652. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,9 кв. м	1 337 849,00	133 784,90
Лот №79	Гаражный бокс №6 с кадастровым номером 23:49:0203004:1654. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,7 кв. м	1 327 854,00	132 785,40
Лот №80	Гаражный бокс №7 с кадастровым номером 23:49:0203004:1596. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,2 кв. м	1 332 137,00	133 213,70
Лот №81	Гаражный бокс №8 с кадастровым номером 23:49:0203004:1601. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,8 кв. м	1 327 854,00	132 785,40
Лот №82	Гаражный бокс №9 с кадастровым номером 23:49:0203004:1602. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,7 кв. м	1 343 560,00	134 356,00
Лот №83	Гаражный бокс №10 с кадастровым номером 23:49:0203004:1603. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,7 кв. м	1 327 854,00	132 785,40
Лот №84	Гаражный бокс №11 с кадастровым номером 23:49:0203004:1607. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,4 кв. м	1 333 565,00	133 356,50
Лот №85	Гаражный бокс №12 с кадастровым номером 23:49:0203004:1598. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 11,3 кв. м	1 316 432,00	131 643,20
Лот №86	Гаражный бокс №13 с кадастровым номером 23:49:0203004:1604. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,9 кв. м	1 344 988,00	134 498,80
Лот №87	Гаражный бокс №14 с кадастровым номером 23:49:0203004:1605. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,5 кв. м	1 326 426,00	132 642,60
Лот №88	Гаражный бокс №15 с кадастровым номером 23:49:0203004:1608. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,5 кв. м	1 326 426,00	132 642,60
Лот №89	Гаражный бокс №16 с кадастровым номером 23:49:0203004:1606. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,1 кв. м	1 330 710,00	133 071,00
Лот №90	Гаражный бокс №17 с кадастровым номером 23:49:0203004:1614. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 11,7 кв. м	1 319 287,00	131 928,70
Лот №91	Гаражный бокс №18 с кадастровым номером 23:49:0203004:1609. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,5 кв. м	1 333 565,00	133 356,50
Лот №92	Гаражный бокс №19 с кадастровым номером 23:49:0203004:1617. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,1 кв. м	1 322 143,00	132 214,30
Лот №93	Гаражный бокс №20 с кадастровым номером 23:49:0203004:1562. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,0 кв. м	1 329 282,00	132 928,20
Лот №94	Гаражный бокс №21 с кадастровым номером 23:49:0203004:1561. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,5 кв. м	1 326 426,00	132 642,60
Лот №95	Гаражный бокс №22 с кадастровым номером 23:49:0203004:1563. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,0 кв. м	1 329 282,00	132 928,20
Лот №96	Гаражный бокс №23 с кадастровым номером 23:49:0203004:1653. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 14,3 кв. м	1 340 704,00	134 070,40
Лот №97	Гаражный бокс №24 с кадастровым номером 23:49:0203004:1676. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 15,9 кв. м	1 353 554,00	135 355,40
Лот №98	Гаражный бокс №25 с кадастровым номером 23:49:0203004:1655. Назначение – нежилое Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,4 кв. м	1 324 998,00	132 499,80
Лот №99	Гаражный бокс №26 с кадастровым номером 23:49:0203004:1656. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 12,8 кв. м	1 327 854,00	132 785,40
Лот №102	Гаражный бокс №29 с кадастровым номером 23:49:0203004:1679. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,7 кв. м	1 334 993,00	133 499,30
Лот №104	Гаражный бокс №31 с кадастровым номером 23:49:0203004:1681. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,0 кв. м	1 329 282,00	132 928,20
Лот №105	Гаражный бокс №32 с кадастровым номером 23:49:0203004:1675. Назначение – нежилое. Этаж – подвал №-3. Площадь – 13,5 кв. м	1 333 565,00	133 356,50
Лот №106	Гаражный бокс №43 с кадастровым номером 23:49:0203004:1667. Назначение – нежилое. Цокольный этаж №-2. Площадь – 11,7 кв. м	1 359 266,00	135 926,60

ОПИСАНИЕ АПАРТОТЕЛЯ

Апартаменты и гаражные боксы находятся в здании апартотеля, представляющего собой монолитное 13-этажное здание (введено в эксплуатацию в апреле 2015 г.), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62, в одном из самых экологически чистых районов, на круглосуточно охраняемой территории Государственного учреждения «Санаторий «Беларусь» в непосредственной близости от государственной дачи «Бочаров ручей». Апартотель расположен на земельном участке с кадастровым №23:49:0203004:21 площадью 155 600 кв. м, предоставленном Государственному учреждению «Санаторий «Беларусь» на праве аренды по 22.09.2062. Разрешенное использование земельного участка – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений санатория

УСЛОВИЯ

К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, внесшие задаток по **12.05.2017 г**. В качестве участника аукциона регистрируются лица, задаток которых поступил на расчетный счет Организатора аукциона на момент подачи заявления на участие в аукционе с иными необходимыми документами.

Валюта торгов – российский рубль. Валюта платежа — российский рубль.

Задаток за участие в аукционных торгах устанавливается в российских рублях. Сумма для оплаты задатка на участие в аукционе для резидентов Республики Беларусь производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи Объекта (Объектов) с Продавцом в течение 5 (пяти) дней с назначенной даты аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 30 (тридцати) дней с назначенной даты аукциона.

Передача Победителю аукциона (Претенденту на покупку) пакета документов для регистрации (оформления) права собственности осуществляется только после оплаты полной стоимости Объекта (Объектов).

Государственная регистрация договора купли-продажи Объекта (Объектов) осуществляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) после полной оплаты стоимости, приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) и получения перечисленной суммы Продавцом.

Все расходы по удостоверению, составлению и оформлению договора купли-продажи, уплате государственной пошлины оплачиваются Победителем аукциона (Претендентом на покупку).

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Запрет на изменение фасадной части.

Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609, и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 5% от стоимости Объекта (Объектов)

Аукцион состоится 18.05.2017 г. в 10.00 по мск по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, 62, конгресс-зал главного корпуса.
Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток для резидентов Республики Беларусь перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.

Задаток для нерезидентов Республики Беларусь перечисляется на текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр-т Машерова, 29. ОКПО 37492021. ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет 30111810800000000154. SWIFT код SABRRUMM. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже апартаментов и гаражных боксов (Лот №__), проводимом 18 мая 2017 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, оформление и регистрация сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются:

- в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – **12.05.2017 до 12.00** по белорусскому времени;
- в г. Сочи, ул. Политехническая, 62, конгресс-зал в здании главного корпуса **17.05.2017 г. с 10.00 до 13.00** по мск. Для этого потенциальному участнику необходимо не позднее **12.05.2017 г**. по средствам электронной почты и (или) факсимильной связи обратиться к Организатору аукциона с заявлением с просьбой о проведении процедуры регистрации в качестве участника аукциона в г. Сочи и представить копию платежного документа о перечислении задатка.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Кришеник Сергей Иванович: 8-10-7-862-259-60-02 , 8-10-7-862-259-60-12, 8-10-7-928-451-31-69.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by