



**Информация об
ОАО «БЕЛГОРХИМПРОМ»
и его деятельности по состоянию
на 01 января 2024 г.**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		0
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	0	0
в том числе:	X	X
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	431	433
в том числе: юридических лиц	лиц	4	4
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	427	429
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	4	4
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-1393,75	-1176,48
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	0	0

7. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	49628,00	67535,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	33132,00	35013,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-74393,00	6746,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	16496,00	32522,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-51226,00	-32165,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-39663,00	6389,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-3590,00	6071,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-70803,00	675,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-458359,00	-387583,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	53,00	
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	456196,00	358966,00

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.
Всего	0			0

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год: 29 марта 2024 г.
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: 05.03.2024 г.
 Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР. ООО «Бизнес Ашуренс», РБ, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, 8-й этаж, помещение 7, Решение Минского городского исполнительного комитета от 29.05.2001 г., в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190241132. Период, за который проводился аудит: 2023 г.
 Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях: отказ от выражения аудиторского мнения.
 Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: размещение на ЕПФР 22.04.2024.
 13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Общество работает по разработанному и утвержденным локальным нормативным правовым актам: Устав, Положение о порядке начисления и выплаты дивидендов, Положение об аффилированных лицах, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.
 14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://bmci.by>

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже пустующего жилого дома
в частную собственность
в д. Швабы, ул. Молодежная, д. 2
Швабского сельисполкома
Логойского района Минской области**

Форма проведения аукциона	Открытый
Наименование предмета аукциона	Жилой дом
Дата, время и место проведения аукциона	31 мая 2024 года в 11.00, д. Швабы, ул. Парковая, д. 26, Швабский сельисполком, зал заседаний
Продавец и его адрес, телефоны	Швабский сельский исполнительный комитет, 223118, Минская область, Логойский район, д. Швабы, ул. Парковая, д. 26. Тел.: 1774-59-2-35; 1774-59-1-35; А1 291061617
Местонахождение имущества	Минская область, Логойский район, д. Швабы, ул. Молодежная, д. 2
Общая площадь жилых помещений	83,8 кв. м
Жилая площадь	47,0 кв. м
Описание имущества	Двухэтажный, одноквартирный жилой дом, материал стен – блок, обложенный кирпичем, деревянные перекрытия, крыша – шифер, отопление паровое. Водопровод, канализация, газоснабжение – баллон. Электроснабжение центральное. Степень износа – 60 %. Составные части и принадлежности: подвал, холодная – пристройка, летняя кухня, сарай и сарай пристройка
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	Возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел. рублей	38162,84 бел. руб.
Сумма задатка и реквизиты продавца	20 % от начальной (стартовой) цены жилого дома, 7632,57 руб. , получатель – Швабский сельисполком, ВУ21 АКВВ3600619161101000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, г. Логойск, ул. Пролетарская, д. 1, УНП 600537220, код платежа 04707
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	627,07 + объявление в газету
Адрес земельного участка	Минская область, Логойский район, д. Швабы, ул. Молодежная, д. 2
Площадь земельного участка	Не зарегистрирован
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
Дата начала приема документов	С даты объявления аукциона
Окончательный срок приема документов	24 мая 2024 года до 17.00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь».

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- копия платежного поручения о внесении суммы задатка;
- гражданин предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Швабским сельским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона;
- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения – обратиться в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ
ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5, www.ipmtorgi.by	
Продавец	ЗАО «ПУХОВИЧСКИЙ АГРОПРОДУКТ», 222830, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьяна Горка, ул. Последовича, 4	
Предмет электронных торгов		
№ лота	Наименование, инвентарный номер (№ кузова)	Начальная цена, с НДС 20 %
1	Административное помещение с баром (помещение многофункциональное, инв. № 602/D-29081, 487,9 кв. м, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьяна Горка, ул. Буденного, 1-1). Зал игровых автоматов с административно-складскими помещениями (помещение многофункциональное, инв. № 602/D-29082, 126,6 кв. м, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьяна Горка, ул. Буденного, 1-2)	417 000 долл. США
2	Трактор МТЗ «Беларус-1523.3» , 2023 г. в., № кузова Y4R152305P1101621	170 232,00 руб.
3	Трактор МТЗ «Беларус-2022.3» , 2023 г. в., № кузова Y4R202202P1100485	217 440,00 руб.
Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты на счет ВУ92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBВУ2Х; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638		

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Срок оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на их проведение и оплатить вознаграждение (по лоту № 1 – 2 %, по лотам №№ 2, 3 – 4 %) от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 14.03.2024 г.

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 24.05.2024 г. с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **23.05.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные **Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.**
E-mail: info@ipmtorgi.by

ООО «СидНеА» организует конкурсные торги:

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена (в бел. руб. эквивалентная по курсу НБРБ на день проведения торгов)	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купли-продажи/аренды
27.05.2024, 12.00	Продажа дачного домика с инв. № 620/С-46097 по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, СТ «Перхурово», д. 71	94900	101,2 кв. м	10	90
27.05.2024, 13.00	Аренда квартиры с инв. № 500/D-372667 по адресу: г. Минск, ул. М. Лынькова, д. 9, кв. 123	350	62,83 кв. м	10	10
27.05.2024, 14.00	Продажа квартиры с инв. № 614/D-27319 по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Гавриила Тихова, д. 9, кв. 47	48000	59,4 кв. м	10	90

Изменение условий по объекту торгов:

16.05.2024, 12.00	Продажа дачного домика с инв. № 632/С-32009 по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, СТ «ЧАБАРОК-3», д. 30	54900	65,6 кв. м	10	90
16.05.2024, 11.00	Продажа садового домика с инв. № 600/С-179523 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, СТ «Мара-Росинка», д. 119	89800	97 кв. м	10	90

Торги состоятся по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж. Срок внесения конкурсного обеспечения и приема заявлений с прилагаемыми к нему документами прекращаются за один рабочий день до проведения торгов по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж. Победитель торгов в день проведения подписывает протокол о результатах торгов. Иные условия проведения объявленных конкурсов: право подачи и подписания заявления о государственной регистрации договора купли-продажи и основных на нем прав предоставляется покупателю. Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с правилами проведения конкурсов по продаже (аренде) имущества ООО «СидНеА», утвержденным приказом директора от 05.03.2024 № 9-ОД. Организатор вправе отказаться от конкурсов (повторного конкурса) в любое время до начала торгов. Телефон для справок (+37529)171-50-50.

ООО «КорпКонсалт-Инвест» информирует об изменении начальной цены продажи имущества (публикация извещения в газете «Звязда» от 23.04.2024 г.)

Начальная цена лота № 2 – административное помещение № 14 составляет **570 469 бел. рублей** без НДС (1 955 бел. руб. за 1 кв. м). Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06, www.ipmtorgi.by