



Извещение о проведении электронных торгов
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 29 августа 2019 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by/>) проводит электронные торги № 1563193303670 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске.
Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	г. Минск, ул. Колесникова	500000000006009150	0,6300	для строительства объекта «Многоэтапная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	163 432,79	24 500,00	9 112,07	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – автозаправочная станция с торгово-сервисным обслуживанием водителей и пассажиров, объект общественного питания быстрого обслуживания; показатели по вместимости объекта строительства: автораздаточная станция до 4 топливораздаточных колонок (до 500 заправок в сутки) с помещениями торгово-сервисного обслуживания (общая площадь до 150 кв. м); объект общественного питания быстрого обслуживания до 100 посадочных мест (общая площадь до 450 кв. м)
2	г. Минск, ул. Матусевича	500000000006009156	0,3695	для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	142 955,82	21 400,00	9 681,78	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения в парке «Тиволи», состав объекта строительства – фитнес-центр, ресторан (кафе) до 60 пос. мест; показатели по вместимости объекта строительства – до 1600 кв. м
3	г. Минск, ул. Якубовского	500000000006009162	0,1625	для строительства объекта «Кафе по ул. Якубовского в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов общественного питания	73 629,65	11 000,00	9 889,47	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – для строительства кафе, состав объекта: кафе, вместимость объекта строительства – общая площадь здания до 100 кв. м; возмещение потерь лесохозяйственного производства в сумме 285,19 рубля, с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения*
4	г. Минск, ул. Прушинских	500000000003005461	0,3283	для строительства объекта «Офисы с объектами бизнеса для обслуживания населения по ул. Прушинских» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	79 433,96	11 900,00	12 718,96	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства офисов с объектами бизнеса для обслуживания населения по ул. Прушинских; состав объекта строительства – в соответствии с технологическими требованиями офисы с объектами бизнеса для обслуживания населения в составе: офисы, включая административные помещения для объектов бизнеса; объекты бизнеса (с санитарно-защитной зоной до 50 м в соответствии с регламентами ПДП); подземную автостоянку предусмотреть при необходимости в целях обеспечения нормативного количества м/мест; показатели по вместимости объекта строительства – общая площадь здания до 2 800 кв. м (без учета площади подземной автостоянки); офисы, объекты бизнеса
5	г. Минск, ул. Мазурова	500000000006009128	0,2500	для строительства объекта общественного питания с общественным туалетом по ул. Мазурова в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	92 110,82	13 800,00	9 868,98	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – объект общественного питания с общественным туалетом, состав объекта: объект общественного питания, общественный туалет, общая площадь здания до 1,5 тыс. кв. м; возмещение Минскому районному унитарному предприятию «Агрокомбинат «Ждановичи» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 143,61 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 3 592,05 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения*
6	г. Минск, ул. Владислава Сырокомли	500000000003005254	0,9637	для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	389 209,54	58 300,00	10 747,28	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли, состав объекта: объект торговли, объект общественного питания – 300–500 кв. м, многоэтажный гараж-стоянка – до 400 машино-мест (не менее 300 машино-мест для обслуживания жителей района); возмещение открытому акционерному обществу «Цомыслица» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 118,89 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 2 400,48 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения*
7	г. Минск, ул. Петра Глебки	500000000006009160	0,3741	для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	144 735,51	21 700,00	10 484,07	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства детского развлекательного центра в парке «Тиволи», состав объекта строительства – детский развлекательный центр; показатели по вместимости объекта строительства – до 1100 кв. м
8	г. Минск, в районе ул. Н. Орды (м-н Брилевичи-3)	500000000005008267	0,4430	для строительства паркинга с учреждениями торговли и бытового обслуживания в районе ул. Н. Орды (м-н Брилевичи-3) / земельный участок для размещения объектов иного назначения	134 225,81	20 100,00	10 851,11	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства паркинга с учреждениями торговли и бытового обслуживания в районе ул. Н. Орды (м-н Брилевичи-3), состав объекта строительства – паркинг с учреждениями торговли и бытового обслуживания; показатели по вместимости объекта строительства – общая площадь до 14 000 кв. м, в том числе паркинг не менее 260 м/мест, учреждение торговли и бытового обслуживания, общей площадью – 25 %

* Убытки и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения.

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by.

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронной адресу <http://minkstate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской

области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, просп. Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 26.08.2019 г. Дата и время начала проведения электронных торгов: 29 августа 2019 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 %, (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и представле-

нии его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

- по земельному участку для строительства объекта «Многоэтапная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» – 24 500,00 руб. (двадцать четыре тысячи пятьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» – 21 400,00 руб. (двадцать одна тысяча четыреста бел. руб.);
- по земельному участку для строительства объекта «Кафе по ул. Якубовского в г. Минске» – 11 000,00 руб. (одиннадцать тысяч белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта «Офисы с

объектами бизнеса для обслуживания населения по ул. Прушинских» – 11 900,00 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта общественного питания с общественным туалетом по ул. Мазурова в г. Минске – 13 800,00 руб. (тринадцать тысяч восемьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли в г. Минске – 58 300,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч триста белорусских рублей);

по земельному участку для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» – 21 700,00 руб. (двадцать одна тысяча семьсот белорусских рублей);

по земельному участку для строительства паркинга с учреждениями торговли и бытового обслуживания в районе ул. Н. Орды (м-н Брилевичи-3) – 20 100,00 руб. (двадцать тысяч сто белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 26.08.2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by>)

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703	
Продавец	ООО «Кеанед», 220037, г. Минск, переулок 1-й Менделеева, 50-3, кабинет 13	
Предмет аукциона – объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, по адресу: г. Минск, пер. Менделеева, 1-й 50 (2,3)		
№ лота	Наименование (Назначение)	Начальная цена с НДС 20 %:
1	Помещение общественного питания общей площадью 635,2 кв. м, инвентарный номер 500/D-708163897	668 115,00 бел. руб.
	Складское помещение общей площадью 111,1 кв. м инвентарный номер 500/D-708163898	
Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Вишневецкого, 8а (3,4)		
2	Нежилое изолированное помещение (помещение, не относящееся к жилищному фонду) общей площадью 36,9 кв. м, инвентарный номер 700/D-101889	555 705,00 бел. руб.
	Нежилое изолированное помещение (помещение, не относящееся к жилищному фонду) общей площадью 884,8 кв. м, инвентарный номер 700/D-101888	
Обременение: ипотека. Подробная информация у организатора аукциона		
Продавец	ООО «Сплendor», Минская обл., Воложинский р-н, г. п. Ивенец, ул. Промышленная, 30, к.1	
Предмет аукциона – изолированное помещение по адресу: г. Витебск, пр-т Фрунзе 81/14-2		
3	Административное помещение общей площадью 506,5 кв. м, инвентарный номер 200/D-149801	185 075,00 бел. руб.
Продавец	ООО «Кеакан», 220125, г. Минск, пр-т Независимости, 185, пом. 7	
Предмет аукциона – изолированное помещение по адресу: г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 9, пом.1Н		
4	Помещение неустановленного назначения общей площадью 227,4 кв. м, инвентарный номер 500/D-690215	164 430,00 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) – BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) – BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок заключения договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона
Условия оплаты предмета аукциона		
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by		
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» 13.06.2019 г.		
Дата и время проведения аукциона	20.08.2019 в 15:00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Дата и время окончания приема документов	16.08.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by	

ОАО «Гомельоблреклама» (продавец) извещает о проведении 6 августа 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 50 % в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 350/С-42584, общей площадью 1 616,7 кв. м , назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административный корпус. Составные части и принадлежности: галерея. Забор железобетонный 36,0 м. п. (инв. № 114), вертикальные планировки и благоустройство (инв. № 12), в т. ч.: проезжая часть 632,0 кв. м, борты 42,0 м. п.; озеленение 7 деревьев (инв. № 13); распределительное – 3 шт. (инв. № 32). Информация о земельном участке: кадастровый номер 340100000006004802 площадью 0,1849 га – для эксплуатации и обслуживания административного здания (право аренды). Местонахождение: Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 7	177 450,00	8 872,50

Продавец: ОАО «Гомельоблреклама», г. Гомель, ул. Гагарина, 20. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (0232) 23-23-53 – Ирина Борисовна. Шаг аукционных торгов – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчетный счет **продавца имущества (ОАО «Гомельоблреклама» р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).** 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 27 июля 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00 **примем заявления для участия в аукционе заканчивается 5 августа 2019 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона** в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка

возвращается **Продавцом имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) **календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 3 (трех) **рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. **В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества.** Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документов, необходимых для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы».** **Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8(029) 126-66-62**

Общее собрание кредиторов ООО «Белинтертранс» по вопросу защиты требований ИООО «АЛИДИ-Вест» состоится 9 августа 2019 года в 17.00 по адресу: Минск, ул. Декабристов, д. 5, пом.1, этаж 2, офис 15. Ознакомиться с предъявленными требованиями и выдвинутыми возражениями можно по тому же адресу, предварительно согласовав время с управляющим по тел: 8-017-2190670. Также более подробная информация опубликована в объявлении на сайте: <http://bankrot.gov.by>