Форма 1

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
31 декабря 2022 г.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2022 год	2021 год
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101	5.1	726 253	169 985
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	5.2	1 609 453	932 815
5	Средства в банках	1104	5.3	1 691 458	1 120 332
6	Ценные бумаги	1105	5.4	1 513 095	614 209
7	Кредиты клиентам	1106	5.5	2 017 173	2 911 152
8	Производные финансовые активы	1107	5.11	3	4 197
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5.6	17 802	17 522
10	Инвестиции в зависимые юридические лица	11071		-	-
11	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица	11072		-	-
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	5.7	236 655	212 329
13	Доходные вложения в материальные активы	1110	5.8	4 333	4 331
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111	5.9	1 365	1 242
15	Деловая репутация	11121		-	-
16	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
17	Прочие активы	1113	5.10	86 396	75 064
18	**ИТОГО активы**	**11**		**7 903 986**	**6 063 178**
19	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
20	Средства Национального банка	1201		189	-
21	Средства банков	1202	5.12	392 134	531 892
22	Средства клиентов	1203	5.13	5 756 595	4 178 153
23	Ценные бумаги банка	1204	5.14	1 310	4 075
24	Производные финансовые обязательства	1205	5.11	238	1 294
25	Отложенные налоговые обязательства	1206		27	17
26	Прочие обязательства	1207	5.10	289 643	273 491
27	**ВСЕГО обязательства**	**120**		**6 440 136**	**4 988 922**
28	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
29	Уставный фонд	1211	5.16	86 148	86 148
30	Эмиссионный доход	1212	5.16	-	-
31	Резервный фонд	1213	5.16	181 216	181 262
32	Фонд переоценки статей баланса	1214	5.16	88 913	70 020
33	Накопленная прибыль	1215	5.16	1 085 232	712 255
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации	12151	5.16	1 441 509	1 049 685
35	Доля неконтролирующих акционеров	12152	5.16	22 341	24 571
36	Всего собственный капитал	121	5.16	1 463 850	1 074 256
37	**Итого обязательства и собственный капитал**	**12**		**7 903 986**	**6 063 178**

Форма 2

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2022 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2022 год	2021 год
1	2	3	4	5	5
1	Процентные доходы	2011		396 471	347 339
2	Процентные расходы	2012		71 122	101 041
3	Чистые процентные доходы	201	6.1	325 349	246 298
4	Комиссионные доходы	2021		331 465	251 395
5	Комиссионные расходы	2022		162 975	135 789
6	Чистые комиссионные доходы	202	6.2	168 490	115 606
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	6.3	(32 571)	(1 243)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	6.4	240 196	70 256
10	Чистый доход по операциям с производными инструментами	206	6.5	16 888	22 560
11	Чистые отчисления в резервы	207	6.6	10 867	22 639
12	Прочие доходы	208	6.7	119 725	119 716
13	Операционные расходы	209	6.8	313 217	282 508
14	Прочие расходы	210		18 560	21 407
15	Прибыль до налогообложения	211		495 433	246 639
16	Расход по налогу на прибыль	212		130 992	60 489
17	**ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)**	**2**		**364 441**	**186 150**
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц	30		-	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместно-контролируемых юридических лиц	31		-	-
20	**Итого прибыль (убыток)**	**3**		**364 441**	**186 150**
21	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации	32		364 781	183 528
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)	33		(340)	2 622
23	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях				
24	Базовая прибыль на простую акцию	22	5.16	2,9615	1,5127
25	Разводненная прибыль на простую акцию	23	5.16	2,9615	1,5127

Форма 3

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ об изменении собственного капитала
за 2022 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей собственного капитала						Доля неконтролирующих акционеров	Всего собственный капитал
			уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал, принадлежащий собственникам головной организации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел I. За год, предшествующий отчетному										
1	Остаток 31 декабря 2020 г.	3011	86 148	-	181 321	573 327	74 915	915 711	21 949	937 660
2	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	(59)	138 928	(4 895)	133 974	2 622	136 596
2.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	183 528	-	183 528	2 622	186 150
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	-	-	x	-	-	-
2.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(49 230)	x	(49 230)	-	(49 230)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-		-
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(49 230)	x	(49 230)	-	(49 230)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	-	-
2.7	перераспределение между статьями капитала	30125	-	-	(59)	4 734	(4 675)	-	-	-
2.8	прочие изменения	30126	-	-	-	(104)	(220)	(324)	-	(324)
3	Остаток 31 декабря 2021 г.	3013	86 148	-	181 262	712 255	70 020	1 049 685	24 571	1 074 256
Раздел II. За отчетный год										
4	Остаток 31 декабря 2021 г.	3011	86 148	-	181 262	712 255	70 020	1 049 685	24 571	1 074 256
5	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	(46)	372 977	18 893	391 824	(2 230)	389 594
5.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	364 781	27 104	391 885	(340)	391 545
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	-	-	x	-	-	-
5.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	-	x	-	(1 890)	(1 890)
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-	-	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	-	x	-	(1 890)	(1 890)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	-	-
5.7	перераспределение между статьями капитала	30125	-	-	(46)	8 257	(8 211)	-	-	-
5.8	прочие изменения	30126	-	-	-	(61)	-	(61)	-	(61)
6	Остаток 31 декабря 2022 г.	3013	86 148	-	181 216	1 085 232	88 913	1 441 509	22 341	1 463 850

Приложение к консолидированному отчету об изменении капитала

СВЕДЕНИЯ о консолидированном совокупном доходе
за 2022 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2022 год	2021 год
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль	301211		364 441	186 150
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212		27 104	0
2.1	В том числе: переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	5.7	31 307	0
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122		-	-
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123		(4 203)	-
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		-	-
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125		-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121		391 545	186 150
4	Доля в совокупном доходе, принадлежащая собственникам головной организации-банка	301213		391 885	183 528
5	Доля неконтролирующих акционеров в совокупном доходе	301214		(340)	2 622

Форма 4

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ о движении денежных средств
за 2022 год

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2022 год	2021 год
1	2	3	4	6	7
1	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
2	Полученные процентные доходы	70100		397 344	347 055
3	Уплаченные процентные расходы	70101		(74 429)	(101 683)
4	Полученные комиссионные доходы	70102		331 820	251 558
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103		(161 215)	(132 400)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104		-	-
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105		(30 179)	1 988
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	70106		120 310	82 096
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107		-	-
10	Прочие полученные доходы	70108		122 321	135 980
11	Прочие уплаченные расходы	70109		(283 189)	(222 570)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110		(127 081)	(64 926)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах – итого	701		295 702	297 098
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200		(8 218)	1 590
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201		596 579	(243 533)
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг, удерживаемых до погашения)	70202		(233 218)	(75 905)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203		899 555	309 691
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204		4 195	15 907
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205		(7 215)	4 847
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов – итого	702		1 251 678	12 597
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300		-	-
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301		(120 689)	77 154
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств клиентов	70302		1 346 319	167 602
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303		(2 775)	(56 364)
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304		(2 378)	(7 544)
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305		(157 161)	(51 837)
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств – итого	703		1 063 316	129 011
28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70		2 610 696	438 706
29	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100		(30 145)	(36 206)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101		6 901	7 030
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102		-	-
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103		-	3 022
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71104		(2 735 215)	(5 361)
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105		2 036 117	14 918
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной деятельности	71		(722 342)	(16 597)
37	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
38	Эмиссия акций	72100		-	-
39	Выкуп собственных акций	72101		-	-
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102		-	-
41	Выплата дивидендов	72103		(2 018)	(48 845)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72		(2 018)	(48 845)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73		288 834	(14 726)
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74		2 175 170	358 538
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740	8	x	1 308 338
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741	8	3 483 508	x

Председатель Правления В.Б. Матюшкин

Главный бухгалтер В.В. Манцивода

Дата подписания: 11 мая 2023 г.

Финансовая отчетность размещена на интернет-странице банка:
https://www.priorbank.by/priorbank-main/business-information/bank-reporting

Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 24.02.2023 года. УНП 100220190.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги» по годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО и его дочерних организаций как банковского холдинга, подготовленной по итогам деятельности за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Г-ну Матюшкину Вадиму Борисовичу
Председателю Правления «Приорбанк» ОАО

Акционерам, Наблюдательному совету, Аудиторскому комитету и Правлению «Приорбанк» ОАО

Национальному банку Республики Беларусь

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности Приорбанк Открытого акционерного общества (далее – «Приорбанк» ОАО» или «Банк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А, дата государственной регистрации: 12.07.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100220190) и его дочерних организаций как банковского холдинга (далее – «Группа»), состоящей из: консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года (Форма 1), консолидированного отчета о прибылях и убытках за 2022 год (Форма 2), консолидированного отчета об изменении собственного капитала за 2022 год (Форма 3), консолидированного отчета о движении денежных средств за 2022 год (Форма 4), примечаний к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (далее – «годовая консолидированная финансовая отчетность»).

Указанная годовая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена руководством Группы в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12 декабря 2013 года № 728 «Об утверждении Инструкции об организации ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 511 «Об утверждении Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банковских групп, банковских холдингов», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 24 января 2007 года № 15 «Об установлении форм отчетности для головных организаций банковских групп, банковских холдингов и утверждении Инструкции о порядке осуществления надзора за банковской деятельностью на консолидированной основе» и другими нормативными правовыми актами Национального банка Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности для банков Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее – «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).

Согласно критериям, определенным постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 511 «Об утверждении Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банковских групп, банковских холдингов», годовая консолидированная финансовая отчетность Группы на 31 декабря 2022 года включает финансовую информацию «Приорбанк» Открытого акционерного общества и его дочерних организаций: Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг», Закрытого акционерного общества «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB», Совместного общества с ограниченной ответственностью «Приорлайф», Производственного унитарного предприятия «ПриортрансАгро». Влияние других дочерних организаций «Приорбанк» Открытого акционерного общества на годовую консолидированную финансовую отчетность признано несущественным.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированные финансовые результаты деятельности Группы и изменения ее консолидированного финансового положения, в том числе консолидированное движение денежных средств, за 2022 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
Специальные резервы на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам **Оценка уровня специальных резервов на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам (далее – «специальные резервы») в соответствии с требованиями постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 г. № 138 «Об утверждении Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» является ключевой областью суждения руководства Группы. При оценке кредитных рисков в значительной степени используется профессиональное суждение и допущения, а также производится анализ различных факторов, включая финансовое состояние заемщика, стоимость реализации объектов залога и прочие.** **В силу существенности сумм кредитов клиентам, а также значительного использования суждений при их оценке оценка специальных резервов представляет собой ключевой вопрос аудита.** **Информация о специальных резервах на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам и подход руководства Группы к оценке и управлению кредитным риском описан в Примечаниях 3, 5.5 и 12 к годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.**	Мы проанализировали процесс создания специальных резервов по кредитам юридическим и физическим лицам, включая тестирование кредитных договоров, договоров обеспечения, анализ методологии создания специальных резервов, оценки финансового состояния клиентов и выявления признаков негативной информации. Наши аудиторские процедуры включали в себя проверку резервов по индивидуально существенным кредитам, а также кредитам, имеющим повышенный кредитный риск. А именно, помимо прочего, мы провели анализ финансового состояния клиентов, признаков негативной информации, наличия просроченной задолженности, ожидаемых будущих денежных потоков, обеспеченности задолженности по кредитам, в том числе стоимости реализуемого залога. Мы проанализировали последовательность суждений руководства, применяемых при классификации задолженности по кредитам по группам риска. Мы рассмотрели информацию по специальным резервам на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам, раскрытую в примечаниях к годовой консолидированной финансовой отчетности Группы. Полученные аудиторские доказательства в результате выполненных аудиторских процедур, включая вышеуказанные, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 14 мая 2022 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Аудиторский комитет «Приорбанк» ОАО несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой консолидированной финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой консолидированной финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Лащенко Павел Анатольевич
Генеральный директор

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковских кредитно-финансовых организациях, банковских группах и банковских холдингах № 142 от 13 октября 2022 года, сроком на пять лет.

Руководитель аудиторской группы
Ярмакович Ольга Михайловна
Начальник отдела аудита

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковских кредитно-финансовых организациях, банковских группах и банковских холдингах № 145 от 10 ноября 2022 года, сроком на пять лет.

11 мая 2023 года

Аудиторское заключение получил:
Председатель Правления «Приорбанк» ОАО Матюшкин Вадим Борисович

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре – 10051, дата включения в аудиторский реестр – 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОГОЙСКИМ СЕЛЬСКИМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ (организатор аукциона) по продаже гражданам Республики Беларусь земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена (бел. рублей)	Размер задатка (бел. рублей)	Затраты на организацию и проведение аукциона (бел. рублей)
1	аг. Гостиловичи, ул. Гайненская, 1, кадастровый номер 623284601601000375	0,1170	Газификация, электрификация, водоснабжение	20 000,00	2000,00	2103,60 + расходы за размещение объявления
2	д. Знаменка, ул. Весенняя, 6, кадастровый номер 623284603001000247	0,1147	Газификация, электрификация, водоснабжение	10 000	1000,00	2123,16 + расходы за размещение объявления

Дата, время и место проведения аукциона:
29 июня 2023 в 10.00 по адресу: Логойский район, г. Логойск, ул. Тимчука, д. 6,
Логойский сельский исполнительный комитет,
контактные тел.: (801774) 28473, (8029) 1779511.
Прием документов по 27.06.2023 включительно.

Извещение о проведении аукциона размещены на сайтах:
Государственного комитета по имуществу: https://au.nca.by,
Минского областного исполнительного комитета:
http://minsk-region.gov.by/ekonomika-i-finansy/zemelnye-uchastki-01/
Логойского районного исполнительного комитета:
http://www.logoysk.gov.by/

УНП 600537220

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Добрушское РайПО (продавец) извещает о проведении **7 июня 2023 года** повторного открытого аукциона по продаже имущества **в 12.00** по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 2: капитальное строение общей площадью 547,3 кв. м, наименование – магазин № 26, назначение – здание специализированное розничной торговли, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321255700001000510 площадью 0,2847 га, по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Тереховский с/с, г. п. Тереховка, ул. Ленина В.И., 12А

В состав лота входит оборудование и инвентарь в кол-ве 27 ед.
Перечень имущества опубликован на сайте **www.deloocenka.by**

Начальная цена продажи без НДС – 113 337,00 бел. руб. **Задаток** – 11 333,70 бел. руб.

Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права на предмет аукциона возлагаются на Победителя аукциона

Продавец: Добрушское РайПО, г. п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47.
Конт. тел. +375 29 690-00-10.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.
Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК BELBBY2X, УНП 490870026.**
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения.
Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 06.06.2023 г. в 17.00.
Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.deloocenka.by.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу в сроки согласно заключенному договору купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **