



• Организация аукционов • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец: ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, Восточный переулок, 17
Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46.
Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет аукциона: **комплекс недвижимого имущества**, реализуемый одним лотом, адрес: Минская обл., г. Слуцк, ул. Комсомольская, 14, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/13, 14/14 14/15, 14/16, общ. пл. всех строений: 17 854 кв. м. **Состав лота:** 1. **Административное здание** (здание административно-хозяйственное), инв. № 640/С-27076, общ. пл. 1497,3 кв. м, составные части и принадлежности: три пристройки 2. **Крановая эстакада склада готовой продукции (инв. № 0243)** (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-111025, общ. пл. 874,2 кв. м, составные части и принадлежности: ворота для закрытия территории склада гп (инв. № 0250) Б. 3. **Благоустройство территории** (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-111026, общ. пл. 0 кв. м, составные части и принадлежности: покрытие проезда к заводоуправлению (инв. № 0235)-А, проезд к заводоуправлению (инв. № 0222)-Б, покрытие проезда и площадки вертикальной (инв. № 0229)-В, ворота въездные центральные (инв. № 0251)-Г, ворота аварийные (инв. № 0252)-Д, железобетонное ограждение (инв. № 0234)-Е, композиция рабочей (инв. № 0239)-Ж, декоративный забор (инв. № 203551)-И, ворота въездные (инв. № 0249)-К. 4. **Здание гаража** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27083, общ. пл. 202 кв. м. 5. **Гараж и пристройка** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27078, общ. пл. 142,1 кв. м, составные части и принадлежности: А2/к двухэтажное, кирпичное, здание гаража, бытовки, а-забора. 6. **Здание механического участка** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27081, общ. пл. 1538,6 кв. м, составные части и принадлежности: медпункт, бытовка. 7. **Котельная** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27100, общ. пл. 185,6 кв. м. 8. **Эмальцеx с ПРУ** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27105, общ. пл. 2238,1 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажное, кирпичное, здание эвальцеxа с подвалом, забором а, забором б, воротами в. 9. **Здание материального склада** (здание специализированное склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. № 640/С-27095, общ. пл. 1026,8 кв. м. 10. **Здание проходной** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27091, общ. пл. 111,1 кв. м. 11. **Здание электроцеха** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27088, общ. пл. 339,4 кв. м. 12. **Пожарное дело** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27086, общ. пл. 114,8 кв. м. 13. **Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ**, инв. № 640/С-27085, общ. пл. 1155,3 кв. м. 14. **Здание специализированное иного назначения**, инв. № 640/С-27092, общ. пл. 3460,2 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажное, панельно-кирпичное здание эмалировачного цеха с бытовками. 15. **Здание компрессорной** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27103, общ. пл. 254,1 кв. м. 16. **Здание гаража** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27084, общ. пл. 358 кв. м. 17. **Здание литейного цеха** (здание специализированное иного назначения), инв. № 640/С-27102, общ. пл. 3409,2 кв. м. 18. **Канализация от з-да к горкот.** (инв. № 0307), (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. № 640/С-113729, (общ. пл. 0 кв. м, составные части и принадлежности: канализация от з-да к горкот. (инв. № 0307), протяженностью 169,0 м. 19. **Канализация внутрипл.** (инв. № 0308) (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. № 640/С-113728, общ. пл. 0 кв. м, составные части и принадлежности: канализация внутрипл. (инв. № 0308) А1 протяженностью 89,8 м. 20. **Высоковольтная кабельная трасса**, инв. № по бух. учету 325. 21. **Пожарный резервуар** (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-85673, общ. пл. 0 кв. м. 22. **Эстакада шихтового двора** (инв. № 0221) (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-111024, общ. пл. 519,3 кв. м. 23. **Эстакада** (инв. № 0223.022) (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-111020, общ. пл. 267,5 кв. м. 24. **Сооружение н/сети насос** (инв. № 0318), (сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование), инв. № 640/С-111018, общ. пл. 22,8 кв. м. 25. **Эстакада литейного цеха** (инв. № 0246) (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. № 640/С-111019, общ. пл. 137,6 кв. м. 26. **Градирня** (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-85674, общ. пл. 0 кв. м. 27. **Эстакада мостового крана с бункерами накопительными** (сооружение неустановленного назначения), инв. № 640/С-85671, общ. пл. 0 кв. м. Земельный участок общ. пл. 2,9774 га предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственной базы. Начальная цена с НДС 20 %: **1 497 009,98 бел. руб.** Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32, БИК BELBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета аукциона: если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности, штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов и продавцу затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 4 % от цены продажи лота в течение **3 рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: **29.06.2022 с 11.00 до 13.00.**

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов

Дата, место и время окончания приема документов: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **27.06.2022 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона)
извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества унитарного предприятия «Пищевой комбинат Белкоопсоюза» (Продавец)

ЛОТ № 1: ВЕСОВАЯ У КОЛЬЦЕВОЙ, инв. № 500/С-45458, 21,9 кв. м, г.п. – 1956, адрес: г. Минск, пр-т Партизанский, 168/16. Земельный участок 50000000002005960, 12,4629 га, право общего долевого постоянного пользования земельным участком, доля унитарного предприятия «Пищевой комбинат Белкоопсоюза» – 73/140. Начальная цена с НДС – 26 400,00 руб. Задаток – 2 640,00 руб. Штраф – 5 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Аукцион состоится 27.06.2022 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе, условия аукциона и полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений и задатков – **23.06.2022 в 11.00.**

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by УНП 190055182

ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества частного предприятия «КРЕОЛА ПЛЮС» (УНП 790850154), объявляет о проведении **10.06.2022 г.** в 09.00 публичных торгов в электронной форме. Адрес нахождения имущества: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ново-Шоссейная, 47А. Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: bankrottorg.by.

ЗАО «БелБанкротАукцион», организатор торгов по продаже имущества ГОУПП «Гродненская типография» (УНП 500013667), объявляет о проведении **07.06.2022 г.** в 09.00 публичных торгов в электронной форме. Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: bankrottorg.by.

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, опубликованную в газете «Минский курьер» от 04.12.2020 № 140 (3502)

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагается трехкомнатная квартира № 10 (2-й этаж) в жилом доме «Парус» по г. п. 2.1 общей площадью 97,04 кв. м для заключения договоров создания объектов долевого строительства. Объект долевого строительства – квартира с машино-местом. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади – 2500,00 белорусского рубля. Стоимость строительства машиноместа – 24 613,16 белорусского рубля.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 28 июня 2022 года проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – ОАО «ЦУМ МИНСК», тел. +375 17 389 00 10						
1	г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 10, корп. 2 - 1Н	906,6	3,0	3830,39	1. под розничный торговый объект по реализации продовольственных и/или непродовольственных товаров не требующих особых условий реализации) (за исключением реализации книжной продукции); 2. под оказание услуг, возможных на данном объекте, по согласованию с арендодателем (за исключением следующих услуг: услуг парикмахерских; услуг прачечных; услуг по химической чистке и крашению; услуг по ремонту и пошиву обуви; фотоуслуг; услуг по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи; услуг по ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий; услуг проката, кроме проката аудио- и видеокассет, компакт-дисков, свадебной и вечерней одежды и аксессуаров к ней, транспортных средств и принадлежностей к ним; услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; услуг по ремонту кожгалантереи и зонтов)	Часть капитального строения. Помещение 1Н на 1-м этаже с центральным входом, совместным с другим арендатором, отдельными входами в торговый зал и служебные помещения. Основное помещение с торговой площадью 390,8 кв. м, вспомогательные помещения – 515,8 кв.м. Имеется санузел, горячее и холодное водоснабжение, канализация, энергоснабжение (мощность 72 кВт), искусственное и естественное освещение, отопление, проведена телефонная линия, интернет, помещение оборудовано системой пожарной и охранной сигнализации, системой оповещения о пожаре (договор на их обслуживание и эксплуатацию заключается арендатором с соответствующими организациями самостоятельно)*
*Требуется: установка и оформление приборов учета расхода электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения за счет арендатора без последующей компенсации затрат на их установку и получение необходимых согласований. Условие о возмещении затрат арендодателю по электроэнергии, теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению и прочим услугам включается в договор аренды. Все необходимые ремонтные работы проводятся за счет арендатора по согласованию с арендодателем без компенсации затрат. Срок аренды – 3 года						
Арендодатель – ОАО «ПОЛИГРАФКОМБИНАТ ИМ.Я.КОЛАСА», тел.: +375 163 65-06-35, +375 17 270 06 53						
2	г. Барановичи, ул. Советская, 80	110,0	3,0	465,30	Под офис, торговый объект, оказание услуг (кроме ритуальных), объект общественного питания, иные цели возможные на данном объекте (по согласованию с арендодателем)	Помещение на 1-м этаже, отдельный вход с улицы, центральное отопление, санузел совместного пользования, необходимость текущего ремонта без последующей компенсации затрат, разработка арендатором проекта на электроснабжение для последующего оформления в качестве субаренды арендодателя в филиале «Энергосбыт». Срок аренды – 5 лет

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22.

Форма торгов – открытый аукцион на повышение начальной цены.

Аукцион состоится **28 июня 2022 г. в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **27 мая 2022 г. по 22 июня 2022 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несет лицо, их подавшее.

Порядок оформления участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3

985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по предмету аукциона № ____ Сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов;

• копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

• копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе

Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную копию из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода

или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок определения победителя аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, утвержденным организатором аукциона (далее – Порядок).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом. Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аук-

циона, выигравшего аукцион (далее – Победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона на день его проведения;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов +375 (17) 360 42 22, бухгалтерия + 375 (17) 366 36 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.gov.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»).