

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ул. Тетки, микрорайоны «Зарица-5», «Южный-4») в собственность в г. Гродно 31 января 2017 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, (с учетом деноминации), руб.	Начальная цена продажи, (с учетом деноминации), руб.	Сумма задатка (с учетом деноминации), руб.
1	Земельный участок У-1**,**	В районе дома № 29 по ул. Тетки	0,1047	440100000002009036	2 924,56	53 033,0	10 000
2	Земельный участок У-190*	Микрорайон «Зарица-5»	0,1035	440100000003004954	-	13 558,5	2 800
3	Земельный участок У-121*	Микрорайон «Южный-4»	0,1199	440100000003003763	-	24 111,4	5 000

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.
** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения. На участке находятся хозяйственные постройки, которые подлежат сносу.

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 31 января 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 25 января 2017 года в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 в Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

предоставить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:

- заявление на участие в аукционе установленной формы;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно предоставляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 26 декабря 2016 года по 25 января 2017 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан;

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подписью; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37.
Официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже здания санатория-профилактория, принадлежащего ОДО «Белпромстрой» на праве собственности

ЛОТ №1	Адрес	Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
Санаторий-профилакторий с инв. №443/С-5996. Назначение: Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения 1984 г.п. Количество этажей – 3. Общая площадь – 3690,6 кв.м. Стены кирпичные. Число жилых комнат – 50. Составные части и принадлежности: Трехэтажное блочное здание (А 3/к) с подвалом (А 3/к). Наличие инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, электроосвещение, теплоснабжение, телефонная связь, горячее водоснабжение, вентиляция. Элементы благоустройства: ограждение, тротуарные дорожки, озеленение	Гродненская обл., Сморгонский р-н, Залесский с/с, д. Залесье	150 000,00	15 000,00	10 000,00

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 7,2745 га с кадастровым номером 425682003101000099. Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания санатория-профилактория «Залесье». Право постоянного пользования.
Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос:
- Водоохранная зона водного объекта, площадь 7,2745 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) - Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) дней с назначенной даты проведения аукциона. Срок оплаты, приобретенного на аукционе Объекта, порядок передачи права собственности на Объект согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом. Возможна рассрочка оплаты и передача Объекта после получения предоплаты.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3% (Трех процентов) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 27.01.2017 в 11.00

по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 25.01.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже санатория (Лот № 1), принадлежащего ОДО «Белпромстрой», проводимом 27 января 2017 г.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта Жуков Сергей Николаевич, (8 029) 369 69 51.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Организатор аукциона * адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж
* +375 17 306-00-57 * +375 29 550-09-52 * + 375 29 356-90-03 * www.ino.by * e-mail: torgi@ino.by

Утерянный страховой полис «Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь» серии ВА № 8044707 в количестве 1 штуки в представительство Белгосстраха по Слуцкому району считать недействительным. УНП 600013344

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- капитальное строение, инв. № 412/С-22638 (назначение – здание административно-хозяйственное 22910, наименование – одноэтажное кирпичное административное здание), площадью 172,6 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 15, административное здание около д. Мосты Левые.
	- капитальное строение, инв. № 412/С-22639 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта 22600, наименование – одноэтажное кирпичное здание гаража), площадью 187,9 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 15/2, здание гаража около д. Мосты Левые.
Земельный участок, на котором расположен объект	- капитальное строение, инв. № 412/С-22642 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта 22602, наименование – одноэтажное блочное здание гаража), площадью 202,1 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 15/1, здание гаража около д. Мосты Левые.
	- капитальное строение, инв. № 412/С-22925 (назначение – здание нежилое, наименование – одноэтажное блочное здание ремонтной мастерской), площадью 202,8 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 15/3, здание ремонтной мастерской около д. Мосты Левые.
Начальная цена продажи	Кадастровый номер 424084302101000178 (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения (для обслуживания зданий гаражей, административного здания, здания ремонтной мастерской, здания цеха по производству пленки), площадью 2,5544, расположенный по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 15, около д. Мосты Левые. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В, код – 5.2, площадью 0,2532 га
Сумма задатка	57 016,51 р. (пятьдесят семь тысяч шестнадцать рублей пятьдесят одна копейка) с учетом НДС
Обременения со стороны 3-х лиц	5701 р. (пять тысяч семьсот один рубль)
ЛОТ 2	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- капитальное строение, инв. № 412/С-22650 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель 22503, наименование – одноэтажное блочное здание сушилки), площадью 55,4 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16/5, здание сушилки около д. Мосты Левые.
	- капитальное строение, инв. № 412/С-22648 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель 22503, наименование – одноэтажное блочное здание пилорамы), площадью 251,7 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16/4, здание пилорамы около д. Мосты Левые.
Земельный участок, на котором расположен объект	- капитальное строение, инв. № 412/С-22645 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель 22503, наименование – одноэтажное кирпичное здание столярного цеха), площадью 606,7 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16/3, здание столярного цеха около д. Мосты Левые.
	- капитальное строение, инв. № 412/С-22644 (назначение – здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий 22502, наименование – одноэтажное кирпичное здание цеха по пошиву обуви), площадью 1320,4 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16, здание цеха по пошиву обуви около д. Мосты Левые.
Начальная цена продажи	- капитальное строение, инв. № 412/С-22649 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ 22908, наименование – одноэтажное блочное здание склада), площадью 24,0 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16/6, здание склада около д. Мосты Левые.
Сумма задатка	- капитальное строение, инв. № 412/С-22926 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание лаборатории), площадью 31,3 кв.м, расположенное по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16/1, здание лаборатории около д. Мосты Левые.
Условия аукциона	Кадастровый номер 424084302101000179 (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения (для обслуживания здания сушилки, здания столярного цеха, здания пилорамы, здания склада № 3, здания цеха по пошивке обуви, здания склада, здания лаборатории)), площадью 3,9125, расположенный по адресу: Мостовский р-н, Мостовский с/с, 16, около д. Мосты Левые
Продавец	157 064,83 р. (сто пятьдесят семь тысяч шестьдесят четыре рубля восемьдесят три копейки) с учетом НДС
Организатор торгов	15 706 р. (пятнадцать тысяч семьсот шесть рублей)
Условия оплаты	Без условий
Срок заключения договора купли-продажи	ЗАО «Гудевичи», 231626, Мостовский р-н, д. Гудевичи, ул. Мира, 4, тел. 8-01515-38716
Номер р/с для перечисления задатка	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
	По договоренности сторон
	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 18 января 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 17.08.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,

с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений – 12 января 2017 г. до 15.00.

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,

http://grodnoino.by/