

**Извещение о проведении повторного аукциона**

**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

**Продавец** ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29

**Предмет аукциона**

**Лот № 1, Квартира № 1**, общ. пл. 56,7 кв. м, инв. № 342/D-93228, адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, м-н Березина, д. 29-1. Начальная цена без учета НДС: **38 407,68 бел. руб.**

**Лот № 2, Квартира № 2**, общ. пл. 59,3 кв. м, инв. № 342/D-93248, адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, м-н Березина, д. 29-2. Начальная цена без учета НДС: **39 531,20 бел. руб.**

**Лот № 3, Квартира № 4**, общ. пл. 60 кв.м., инв. номер № 342/D-93250, адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, м-н Березина, д. 29-5. Начальная цена без учета НДС: **39 033,79 бел. руб.**

**Лот № 4, Квартира № 5**, общ. пл. 57,2 кв. м, инв. № 342/D-93251, адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, м-н Березина, д. 29-5. Начальная цена без учета НДС: **39 033,79 бел. руб.**

**Лот № 5, Квартира № 12**, общ. пл. 59,3 кв. м, инв. № 342/D-93288, адрес: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, м-н Березина, д. 29-12. Начальная цена без учета НДС: **40 928,40 бел. руб.**

Начальные цены Лотов №№ 1–5 снижены на 10 %

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) – BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) – BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок заключения договора купли-продажи по всем Лотам: 15 рабочих дней** после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета аукциона:** победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, вправе произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by).

Передача имущества победителю аукциона, заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в размере 100 % стоимости недвижимого имущества.

Победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, обратившемуся за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке; расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 30.11.2017

**Дата и время проведения аукциона** 14.02.2018 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Дата и время окончания приема документов** 12.02.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Контактные телефоны** +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by

Страховой полис по добровольному страхованию от болезней и ИС на время поездки за границу серии БА №№ 0284131-145; 0596317, 0596328, 0751287, 0779426, 0997652, 1091488-490, 1150307-308, 1182466, 1223403, 1278242; по ОСГО ВТС РБ серии ВА № 8955498, ВВ № 0549560-561 страховой компании ЗАО «Промтрансинвест» считать недействительной в связи с утерей.

УНП 100357923

**Извещение о проведении повторного аукциона**

**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

**Продавец** ОАО «Оршаагропромаш», Витебская обл., г. Орша, ул. Лейнина, 215

**Лот № 1**

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инв. номер	Адрес
<b>Склад кислот</b> (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)	488,0 кв. м	110/С-85269	г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/20

**Сведения о земельном участке:** пл. 0,2260 га предоставлен продавцу для обслуживания склада кислот на праве постоянного пользования

**Начальная цена с НДС 20 % – 66 639,16 бел. руб. (снижена на 20 %)**

**Лот № 2**

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инв. номер	Адрес
<b>Компрессорная</b> (здание специализированное иного назначения)	733,3 кв. м	110/С-85266	г. Барановичи, ул. Кирова, д. 79/21

**Составные части и принадлежности:** двухэтажное кирпичное здание компрессорной с подвалом

**Сведения о земельном участке:** пл. 0,3720 га предоставлен продавцу для обслуживания компрессорной на праве постоянного пользования

**Начальная цена с НДС 20 % – 172 683,75 бел. руб. (снижена на 20 %)**

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

**Задаток 1 % от начальной цены лота** в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Срок подписания договора купли-продажи:** 10 рабочих дней после проведения аукциона

**Условия оплаты предмета аукциона**

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» 20.12.2017 г.

**Аукцион состоится 09.02.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 07.02.2018 до 17.00 по указанному адресу**

**Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. Email: auction@cpo.by**

**Новопольский сельский исполнительный комитет Пуховичского района Минской области проводит открытый аукцион по продаже земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов гражданам Республики Беларусь, расположенных на территории сельсовета**

№ лота	Адрес земельного участка кадастровый номер	Площадь земельного участка, (га)	Наличие инженерных сетей	Расходы по подготовке документации (рублей)	Начальная цена (рублей)	Задаток
1	д. Войровка ул. Шабуневская, 1 624484001601000190	0,1390	Электроснабжение: отсутствует. Водоснабжение: предусмотреть автономный источник	1452,88	5000,00	1000,00
2	д. Войровка ул. Шабуневская, 2 624484001601000191	0,1398	Электроснабжение: отсутствует. Водоснабжение: предусмотреть автономный источник	1324,19	5000,00	1000,00

Задаток перечисляется на р/с № BY89AKBB36006251100030000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в город Минск БИК АКБВВУ2Х, УНН 600537220, ОКПО 04429639, код платежа 04901. Новопольский сельисполком.

Порядок проведения аукциона оговорен в Положении о его проведении. Аукцион состоится **28 февраля 2018 года в 15.00** по адресу: аг. Новополье, ул. Центральная, 21 (здание исполкома) Пуховичского района Минской области.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **22 февраля 2018 года** (включительно) до 17.00 по вышеуказанному адресу. Телефоны для справок: (8 017 13) 3-03-16, 3-03-35; сайт Пуховичского райисполкома: [www.pukhovichi/minsk-region.by](http://www.pukhovichi/minsk-region.by)

**Извещение**

**о проведении 28.02. 2018 года аукционных торгов по продаже права заключения договора аренды на три года части многофункционального помещения с инв. 500/D-708017075 площадью 236,4 кв. м, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ»**

**Номер лота: 250118001**

**Краткая характеристика Объекта, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион:**

Наименование: Многофункциональное помещение с инвентарным номером **500/D-708017075**.

Назначение: многофункциональное помещение.

Площадь, сдаваемая в аренду – 236,4 кв. м.

Примечания: помещение расположено на 1-м этаже.

Стены, перегородки – сборные железобетонные, кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетонные, плиточные, линолеум; проемы оконные – двойные деревянные, ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические, МДФ; внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой.

Инженерное оборудование:

- отопление – центральное;
- водопровод – стальные трубы;
- канализация – чугунные трубы;
- электроснабжение – скрытая проводка;
- горячее водоснабжение – центральное;
- вентиляция – есть;
- телефон – телефонный ввод есть.

**Местонахождение Объекта:** г. Минск, ул.Ольшевского, 1/4-1.

**Продавец (собственник), организатор электронных торгов: Республиканское унитарное предприятие «Комплекс по оказанию услуг имени П. М. Машерова»**, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/3-6, каб. 503, р/с BY57-POIS30120021554001933001 в ОАО «Паритетбанк» ОПЕРУ, ВИС банка POISBY2X, г. Минск, пр. Независимости, 77, ОКПО 381661635000, УНП 192240128. Тел./факс: 219-48-21, 306-47-35.

**Оператор ЭТП: Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»**, 220030 г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 9.

**Адрес ЭТП:** <http://torgi.by>

**Начальная цена предмета Электронных торгов (с учетом НДС): 898,32** белорусских рублей (восемьсот девяносто восемь белорусских рублей 32 копейки).

**Шаг торгов:** 5 процентов от начальной цены предмета электронных торгов

**Сумма задатка:** 170 белорусских рублей (сто семьдесят).

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (далее – Регламент) и Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г.

**Для участия** в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, пройти аккредитацию на ЭТП по электронному адресу <http://torgi.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с № BY68BPSB30121543370789330000, ВИС банка BPSBY2X в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 250118001, который состоит 28.02.2018 года в 10.30.

**Дата и время начала проведения электронных торгов:** 28.02. 2018 года в 10.30 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»).

1. Победитель электронных торгов либо в случае если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) (претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного предмета электронных торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола электронных торгов.

2. Победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах электронных торгов.

3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.

**Договор аренды** между продавцом и победителем электронных торгов (претендентом на покупку) заключается после предъявления продавцу копий платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение электронных торгов и подписывается не позднее 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

**Сумма арендной платы в месяц: 4 850,93** (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 93 копейки).

**Расчет ежемесячной арендной платы** выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина с 01.04.2017 равна 15 руб. 20 коп.

**Принимаясь на участие** в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 23.02.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220030 г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 6.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 23.02.2018 в 15.00.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ». По вопросу ознакомления с Объектом аукциона следует обращаться по телефонам: (017) 219-48-21, (017) 306-47-35.

**Телефоны для справок:**

РУП «ИНО», тел.: (017) 306-00-57, (029) 550-09-70;

РУП «Комплекс по оказанию услуг имени П. М. Машерова», тел.: (017) 219-48-21, (017) 306-47-35

**Извещение о повторном аукционе 9 февраля 2018 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске**

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54079 «Деревообрабатывающий цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»
<b>Номер лота</b>	1	2	3	4
<b>Местонахождение объекта</b>	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-У
<b>Тип помещения</b>	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее
<b>Общая площадь (кв. м)</b>	3982,2	12954,0	3482,1	1930,1
<b>Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)</b>	1,444	3,574		0,3941
<b>Начальная цена продажи</b>	147 734,93	291 992, 17	66 546,46	341 298,70
<b>Шаг аукциона</b>	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены
<b>Сумма задатка</b>	14 773,49	29 199, 21	6 654,65	34 129,87
<b>Условия продажи</b>	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
<b>Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка</b>	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов площадью 3982,2 м <sup>2</sup> . В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередачи – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 м <sup>2</sup> . Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Одно и двухэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м <sup>2</sup> , сушильные камеры – 6 шт., циклоны – 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м <sup>2</sup> , электрический кабель – 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию – 1972 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (собственная котельная) Ввод в эксплуатацию – 1971 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 м <sup>2</sup> , помещение ремонтно-механического участка – 294 м <sup>2</sup> , помещение цеха доборных изделий – 1456 м <sup>2</sup> , пристройка – 12 м <sup>2</sup> , навес – 24 м <sup>2</sup> , гадриная – 33 м <sup>2</sup> , два тентовых навеса – 7 м <sup>2</sup> . Покрытие бетонное – 1030 м <sup>2</sup> . Ввод в эксплуатацию – 1970 г.
<b>Организатор аукциона</b>	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»			
<b>Продавец аукциона</b>	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»			

Аукцион состоится **9 февраля 2018 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».

2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/с BY16BARB30124701200210000000 в ОАО «Белагпроммбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка – по 8 февраля 2018 г. включительно.

3. Индивидуальный предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов;

4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копии организатором торгов;

5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководители юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

**Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2, с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 8 февраля 2018 года включительно, тел. (80165) 37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон: 375-29-640-80-37**