УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

29 февраля 2016 г. проводит открытый аукцион с условиями № 02-У-16 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Минский городской центр недвижимости

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Минске на пяти земельных участках, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Машиностроителей – МКАД (9 км)	1,4228	для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с паркингом» (состав объекта: торговый комплекс – 5000 кв.м, административный – 5000 кв.м, встроенный паркинг, производство – 10 000 кв.м)	4 084 919 607	600 000 000	116 840 302	снос зданий и сооружений по просп. Партизанскому, 160А. Демонтаж внутриплощадочного водопровода диаметром 100 мм, частичный демонтаж сетей ливневой канализации	2 008 102 425
2	г. Минск, в районе ул. Ваупшасова – МКАД (4 км)	1,6426	для строительства объекта «Объект придорожного сервиса» (гостиница, кафе, торговля)	5 751 018 480	800 000 000	117 439 441	снос зданий и сооружений по ул. Карвата, 100	11 667 181 620
3	г. Минск, ул. Радиальная	1,9400	для строительства объекта «Многоквартирная жилая застройка» (повышенной комфортности)	6 243 192 740	900 000 000	169 909 876	снос зданий и сооружений по ул. Радиальная, д. 28, 30, 32, 34, пер. Холмогорский 1-й, д. 11, 13, пер. Холмогорский 2-й, д. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 25, 27, пер. Переходной 2-й, д. 10, 12, 14, 16. Демонтаж распределительных сетей к сносимым домам	34 676 787 600
4	г. Минск, ул. Айвазовского	0,8470	для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка» (повышенной комфортности)	2 772 982 575	550 000 000	131 892 835	отселение и снос жилых и нежилых строений по проезду Энергетическому, 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11 по ул. Айвазовского, 3, 5, 7, 9, 11, 13	28 413 563 200, а также затраты по отселению жильцов с 68,86 кв. м государственного жилищного фонда
5	г. Минск, ул. Широкая	0,6630	для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (повышенной комфортности) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения»	2 215 413 145	440 000 000	144 114 321	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Широкая, 2, 4, корп. 2, 6, 10	34 270 687 200, а также затраты по отселению жильцов с 104,70 кв. м государственного жилищного фонда

Основные условия проектирования и строительства объектов указаны в актах выбора места размещения земельных участков и прилагаемой к ним документации.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 29 февраля 2016 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 23 февраля 2016 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 1 февраля 2016 г. по 23 февраля 2016 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

* – единственный участник несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельному участку (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 26 февраля 2016 г. в 11.00 открытого аукциона по продаже объектов недвижимости – здания магазина №93 «Свитанок» с двумя пристройками (котельная и склад), сараем, уборной, крыльцом, расположенных по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Пролетарская, 108, принадлежащих Речицкому районному потребительскому обществу Гомельской области на праве собственности

№ лота	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, бел. руб. (в т.ч. НДС 20%)	Задаток, бел. руб. (в т.ч. НДС 20%)
1	**Здание магазина №93 «Свитанок», инв. №340/С-2347**	Назначение: Здание специализированное розничной торговли. Одноэтажное кирпичное здание, 1990 года постройки. Общая площадь 213,0 кв.м. Составные части и принадлежности: две пристройки (котельная и склад), сарай, уборная, крыльцо	**713 280 000**	**71 300 000**
***Земельный участок** для эксплуатации и обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью **0,0918 га** с кадастровым номером 324550100001001145. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь*				

Шаг аукциона – 5%.

Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 25 февраля 2016 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 11.00 **26 февраля 2016 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты.

При подаче заявления участник должен иметь:

1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с 3012230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», код 153001270. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 27 января 2016 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 4 процента от окончательной цены продажи Объектов; в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 70-46-47; 74-99-76 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by

Продавец: Речицкое райпо Гомельской области, Гомельская обл., г. Речица, ул. Привокзальная, 2. ☎ 8 (02340) 5-48-77; 9-51-57.

г. Березино

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – **БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Лот №	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка га	Назначение земельного участка	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1.	Минская область, г. Березино, ул. Северная, 6 620450100001003489	0,1500	для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома)	- внесение платы (части платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) за земельный участок; - возмещение затрат: расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ будут определены на основании счета-фактуры; - осуществлением победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок; - получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в течение одного месяца после осуществления государственной регистрации права на земельный участок разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для строительства; - занятия земельного участка не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство данного объекта	48 507 888 (19 864 бел. руб. на 16.01.2016)	4 850 788

1. **Аукцион состоится 4 марта 2016 года в 10.00 в малом зале заседаний Березинского райисполкома по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 18.**

2. **Заявления** на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **принимаются** ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Березино, ул. Октябрьская, 39, землеустроительная служба Березинского РИК с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, **до 16.00 1 марта 2016 года.** Также для участия в аукционе необходимо представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключить с Березинским райисполкомом или по его поручению с организацией соглашение.

3. Кроме того, в комиссию или организацию представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования.

При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. **Сумма задатка перечисляется на р/с 3600611000204, ЦБУ № 602 ф-ла № 612 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Борисов, код 810, УНП 600537220, получатель – ГУ МФ РБ по Минской обл., код платежа 04901.**

5. Аукцион признается несостоявшимся или нерезультативным, если заявления на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.

6. Победитель аукциона должен подписать протокол в день проведения аукциона. Внесение платы за предмет аукциона осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня принятия местным исполнительным комитетом решения о предоставлении победителю аукциона земельного участка.

7. Шаг аукциона – 5 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8 (01715) 5-57-71, 5-56-39.

ДЭПАРТАМЕНТ ПА КАШТОЎНЫХ ПАПЕРАХ Міністэрства фінансаў Рэспублікі Беларусь ЗАВЕРАНА 30 снежня 2015 Прозвішча Сурко С.А. Подпіс

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ОБЛИГАЦИЙ

Общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» двадцать седьмого выпуска

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:

полное: Таварыства з дадатковай адказнасцю «НП-СЭРВІС»;

сокращенное: ТДА «НП-СЭРВІС»;

на русском языке:

полное: Общество с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» (далее – эмитент);

сокращенное: ОДО «НП-СЕРВИС».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт

Место нахождения: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-й дивизии, 15-81; телефон: 8 (017) 202-56-70, факс: 8 (017) 202-56-71;

электронный адрес: e-mail: fin@nps.by; официальный интернет-сайт: www.np-service.by

3. Номера расчетного и/или валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций

Денежные средства в долларах США, поступающие при проведении открытой продажи облигаций 27-го выпуска (далее – Облигации), будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012000066531 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск.

4. Покупатели облигаций на первичном рынке. Цена продажи облигаций

Покупателями Облигаций на первичном рынке могут быть физические и/или юридические лица, резиденты и/или нерезиденты Республики Беларусь.

В день начала открытой продажи Облигаций (01.02.2016), а также в даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 17 настоящего документа), Облигации продаются покупателям по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни периода открытой продажи (указан в пункте 11 настоящего документа) Облигации продаются по их текущей стоимости.

5. Наименование периодического печатного издания, определенного эмитентом для раскрытия информации

В газете «Звязда» эмитент публикует:

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» – в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций 27-го выпуска общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» (далее – Проспект эмиссии) – в срок не позднее 7 дней после регистрации указанных изменений Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента публикуется в журнале «Юстиция Беларуси», если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь не публикуется.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием эмитента является депозитарий закрытого акционерного общества «Минский транзитный банк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14.03.1994, номер государственной регистрации – 38, код депозитария – 014), расположенный по адресу: 220033, г. Минск, пр. Партизанский, дом 6А, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № №02200/5200-1246-1112 сроком действия до 29.07.2022.

7. Размер уставного фонда эмитента – 2 030 900 000 (Два миллиарда тридцать миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей.

8. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

В период открытой продажи Облигаций с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии), зарегистрированным Регистрирующим органом, можно ознакомиться:

- на официальном интернет-сайте эмитента: www.np-service.by;
- визуально в местах продажи Облигаций, указанных в пункте 12 настоящего документа.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость облигаций

Эмитент осуществляет эмиссию именных бездокументарных, процентных, конвертируемых Облигаций:

№ выпуска	Объем эмиссии	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций	Номинальная стоимость Облигации
27	3 125 000 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч) долларов США	3125	НПС-27, с 0001 по 3125	1 000 (Одна тысяча) долларов США

10. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества на общую сумму 3 906 300 (Три миллиона девятьсот шесть тысяч триста) долларов США в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11. Период проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется в период с 01.02.2016 по 23.01.2026, если иной срок до окончания открытой продажи Облигаций не будет определен Общим собранием участников эмитента. Период проведения открытой продажи Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема эмиссии Облигаций.

12. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на внебиржевом рынке эмитентом, а также по поручению эмитента ОАО «АСБ Беларусбанк».

Эмитент осуществляет продажу Облигаций покупателям в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 9, ежедневно, кроме нерабочих дней, с 9.00 до 17.00.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению эмитента осуществляет продажу Облигаций покупателям в местах продажи, перечень которых размещен на официальном интернет-сайте эмитента: www.np-service.by, а также в приложениях 1 и 2 Проспекта эмиссии. ОАО «АСБ Беларусбанк» осуществляет продажу Облигаций в течение операционного дня соответствующего учреждения банка.

13. Срок обращения Облигаций – 3651 календарный день (с 01.02.2016 по 30.01.2026). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения Облигаций – 30.01.2026.

15. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход) в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации в размере 8 (Восьми) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленная дата выпадает на нерабочий день, указаны в пункте 17 настоящего документа.

Выплата дохода по Облигациям осуществляется ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению и за счет эмитента в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. Период начисления дохода по облигации

Период начисления дохода по Облигации – с 02.02.2016 по 30.01.2026.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

17. Даты выплаты периодически выплачиваемого дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА				Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
№ п/п	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	02.02.2016	31.07.2016	181	27.07.2016
2	01.08.2016	31.01.2017	184	26.01.2017
3	01.02.2017	31.07.2017	181	26.07.2017
4	01.08.2017	31.01.2018	184	26.01.2018
5	01.02.2018	31.07.2018	181	26.07.2018
6	01.08.2018	31.01.2019	184	28.01.2019
7	01.02.2019	31.07.2019	181	26.07.2019
8	01.08.2019	31.01.2020	184	28.01.2020
9	01.02.2020	31.07.2020	182	28.07.2020
10	01.08.2020	31.01.2021	184	27.01.2021
11	01.02.2021	31.07.2021	181	28.07.2021
12	01.08.2021	31.01.2022	184	26.01.2022
13	01.02.2022	31.07.2022	181	27.07.2022
14	01.08.2022	31.01.2023	184	26.01.2023
15	01.02.2023	31.07.2023	181	26.07.2023
16	01.08.2023	31.01.2024	184	26.01.2024
17	01.02.2024	31.07.2024	182	26.07.2024
18	01.08.2024	31.01.2025	184	28.01.2025
19	01.02.2025	31.07.2025	181	28.07.2025
20	01.08.2025	30.01.2026	183	28.01.2026
ИТОГО:			3651	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части:

- в даты выплаты дохода (за исключением даты выплаты дохода в последнем периоде начисления дохода);
- в случае приобретения Облигаций эмитентом в порядке, определенном пунктом 20 настоящего документа.

Кроме того, эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звязда» и/или ее размещения на официальном интернет-сайте эмитента: www.np-service.by.

При досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы – при наличии).

Выплата денежных средств осуществляется путем перечисления ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению и за счет эмитента в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми на основании реестра владельцев Облигаций, который формируется депозитарием эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

19. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения Облигаций на 28.01.2026;

путем перечисления ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению и за счет эмитента в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

20. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

20.1. В период обращения Облигаций ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению и за счет эмитента осуществляет приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – выкуп Облигаций) на следующих условиях:

а) в сроки, установленные по договоренности сторон, в случае несогласия владельца Облигаций с решением эмитента о замене обеспечения Облигаций, по текущей стоимости Облигации;

б) в даты выплаты дохода (за исключением даты в последнем периоде начисления дохода) по цене, равной номинальной стоимости Облигации;

в) в сроки и по цене, установленные по договоренности сторон.

20.2. Выкуп Облигаций осуществляется:

на биржевом рынке – в соответствии с правилами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа);

на внебиржевом рынке – на основании договоров купли-продажи, заключенных между ОАО «АСБ Беларусбанк», действующим по поручению и за счет эмитента, и владельцами Облигаций.

20.3. Приобретение Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций и выписки по счету «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

21. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения с письменного согласия владельцев Облигаций. Конвертация проводится ОАО «АСБ Беларусбанк» по поручению эмитента в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

22. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц (включая эмитента, банки) – резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Сделки с Облигациями на вторичном рынке осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь резидентами Республики Беларусь – в торговой системе Биржи и/или на внебиржевом рынке, нерезидентами Республики Беларусь – только в торговой системе Биржи.

Сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 3 (Три) рабочих дня до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций.

Заместитель директора
по финансовым вопросам общества
с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис» И.В.Барон

Директор унитарного предприятия
по оказанию услуг
на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» В.С.Санкович

ДЭПАРТАМЕНТ ПА КАШТОЎНЫХ ПАПЕРАХ Міністэрства фінансаў Рэспублікі Беларусь ЗАВЕРАНА 30 снежня 2015 Прозвішча Сурко С.А. Подпіс

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ОБЛИГАЦИЙ

Общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» двадцать восьмого выпуска

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:

полное: Таварыства з дадатковай адказнасцю «НП-СЭРВІС»;

сокращенное: ТДА «НП-СЭРВІС»;

на русском языке:

полное: Общество с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» (далее – эмитент);

сокращенное: ОДО «НП-СЕРВИС».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт

Место нахождения: Республика Беларусь, 220056, г. Минск, ул. Героев 120-й дивизии, 15-81; телефон: 8 (017) 202-56-70, факс: 8 (017) 202-56-71;

электронный адрес: e-mail: fin@nps.by; официальный интернет-сайт: www.np-service.by

3. Номера расчетного и/или валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций

Денежные средства в долларах США, поступающие при проведении открытой продажи облигаций 28-го выпуска (далее – Облигации), будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012000066531 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, г. Минск.

4. Покупатели облигаций на первичном рынке. Цена продажи облигаций

Покупателями Облигаций на первичном рынке могут быть физические и/или юридические лица, резиденты и/или нерезиденты Республики Беларусь.

В день начала открытой продажи Облигаций (04.02.2016), а также в даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 17 настоящего документа), Облигации продаются покупателям по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни периода открытой продажи (указан в пункте 11 настоящего документа) Облигации продаются по их текущей стоимости.

5. Наименование периодического печатного издания, определенного эмитентом для раскрытия информации

В газете «Звязда» эмитент публикует:

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» – в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций 28-го выпуска общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» (далее – Проспект эмиссии) – в срок не позднее 7 дней после регистрации указанных изменений Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента