

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта «Строительство группы жилых домов неповышенной комфортности в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной». Дом № 1 по генплану (2 очередь строительства)

Информация о застройщике: «Приорбанк» Открытое акционерное общество («Приорбанк» ОАО), зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 12 июля 1991 г., регистрационный номер 12.

Юридический адрес и местонахождение: 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А.

Режим работы: понедельник – четверг с 8³⁰ до 17³⁰, пятница с 8³⁰ до 16¹⁵, обеденный перерыв с 12³⁰ до 13¹⁵, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет «Приорбанк» ОАО как заказчик принял участие в строительстве следующих объектов недвижимости:

в 2015 году – «многоквартирный жилой дом № 2 по генплану в составе объекта «Строительство группы жилых домов неповышенной комфортности в квартале улиц Корш – Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной 1 очередь строительства», г. Минск».

Информация об объекте строительства.

Цель строительства: исполнение условий заключенного с Минским городским исполнительным комитетом договора от 12 октября 2009 г. № 258-Д на реализацию права проектирования и строительства группы жилых домов неповышенной комфортности в квартале улиц Корш-Саблина – Л.Беды – Белинского – Восточной.

Этапы и сроки реализации объекта строительства: первый пусковой комплекс строительства – общестроительные работы жилой части здания секции 5, 6, 7, 8, техническое подполье всего здания, технический этаж секции 5, 6, 7, 8, отделка мест общего пользования, сантехнические, электромонтажные, пусконаладочные и отделочные работы жилой части секции 5, 6, 7, 8 в полном объеме согласно проектной документации, наружные стены и технические помещения встроены помещений под данными секциями, несущие конструкции и перекрытие пристроенной гараж-стоянки для организации дворовой территории; второй пусковой комплекс строительства – общестроительные работы жилой части здания секции 1, 2, 3, 4, технический этаж секции 1, 2, 3, 4, отделка мест общего пользования, сантехнические, электромонтажные, пусконаладочные и отделочные работы жилой секции 1, 2, 3, 4 в полном объеме согласно проектной документации, наружные стены и технические помещения встроены помещений под данными секциями, несущие конструкции и перекрытие пристроенной гараж-стоянки для организации дворовой территории; третий пусковой комплекс строительства – гараж-стоянка общей площадью 6328,54 квадратного метра; четвертый – четырнадцатый пусковые комплексы строительства – административно-торговые помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 общей площадью 2734,87 квадратного метра.

Первый пусковой комплекс строительства: начало строительства – 9 февраля 2015 г., окончание строительства – июнь 2016 г.

Второй – четырнадцатый пусковые комплексы: начало строительства – 9 февраля 2015 г., окончание строительства – май 2017 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертные заключения от 6 августа 2010 г. № 895-15/10 и от 4 февраля 2015 г. № 67-15/15, выданные республиканским унитарным предприятием «Главстройэкспертиза».

Разрешение на производство строительно-монтажных работ: разрешение на производство строительно-монтажных работ от 30 декабря 2015 г. №2-207Ж-001/15, выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.

Местонахождение объекта строительства: г. Минск, Советский район, в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной.

Характеристика объекта строительства: жилой дом состоит из 8 жилых секций, из которых 1, 5, 8 – 10-этажные и 2, 3, 4, 6, 7, 12-этажные. Конструктивная схема здания – монолитный каркас с шагами колонн от 2,3 м до 7,2 м со сплошными плоскими монолитными перекрытиями толщиной 200 мм. Здание с теплым техническим чердаком и техническими надстройками, в которых расположены машинные помещения лифтов и венткамеры подпора воздуха. Под домом запроектировано техническое подполье, в котором размещаются тепловые пункты, насосная пожаротушения, ЛВС. Техподполье имеет три самостоятельных выхода. Высота технического подполья 2,3 м обусловлена возможностью подключения здания к наружным сетям. Общая площадь квартир: однокомнатных от 43,15 до 54,09 кв.м; двухкомнатных от 63,51 до 78,39 кв.м; трехкомнатных от 83,48 до 100,02 кв.м. Количество квартир на этаже – 4. Высота жилого этажа от пола до пола 3 м. Во всех квартирах запроектировано устройство летних помещений (остекленных лоджий и балконов). В квартирах, расположенных на 6 этаже и выше, в качестве второго эвакуационного выхода приняты выходы на лоджии и балконы с глухими простенками шириной 1,2 м. На 1 этаже расположены встроены административно-торговые помещения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 общей площадью 2734,87 квадратного метра с входами со стороны основных транспортных и пешеходных потоков. Для маломобильной группы

населения при входах в эти помещения предусматриваются пандусы. Входы в жилые осуществляются со стороны дворовой территории. На первом этаже 8 секции предусмотрены помещения товарищества собственников. Естественное освещение обеспечивается нормативным удалением дома от прилегающей застройки с учетом инсоляции, а также оптимальным соотношением площади окон к площадям помещений. Дом оборудован лифтами, мусоропроводом. Крыша плоская с внутренним водостоком. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Под дворовой территорией предусмотрено размещение подземного одноэтажного гаража-стоянки на 181 машино-место. Объемно-планировочное решение гаража-стоянки предусматривает устройство двух отсеков на 91 и 90 машино-места, разделенные противопожарной преградой с тамбур-шлюзом между ними. Каждый отсек имеет два выезда – один непосредственно наружу, второй – через соседний отсек. Выходы для людей предусмотрены через лестничные клетки и по въездным пандусам. В жилом доме предусмотрена аварийная противодымная вентиляция для удаления дыма при пожаре из коридоров и подвеса наружного воздуха из шахты лифтов. Вентиляция в квартирах – естественная; во встроены помещениях – естественная и механическая. Электроснабжение: разводка электропроводки с установкой электросчетчиков по квартирам и встроены помещениям. Холодное и горячее водоснабжение: в квартиры и встроены помещения устанавливаются счетчики холодной и горячей воды, регуляторы давления и устройства пожаротушения. Отопление: в квартирах – двухтрубная система отопления с установкой радиаторов и счетчиков учета тепла для каждой квартиры; во встроены помещениях – горизонтальная однотрубная система отопления с установкой радиаторов и теплосчетчиков для каждой организации, потребляющей тепло. Телефонизация, радификация, телевидение: поквартирная разводка. Внутренняя отделка только мест общего пользования (общие коридоры, лифтовые, лестничные пролеты, входные группы). Внутренняя отделка жилых помещений и встроены помещений: стены, потолок, полы – без чистовой отделки. Дверные блоки: наружные – металлические; межквартирные – деревянные; межкомнатные – не устанавливаются.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: второй пусковой комплекс строительства – 20 единиц; 5 административно-торговых помещений; 10 машино-мест.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц следующие квартиры второго пускового комплекса строительства: двухкомнатные квартиры – 10 единиц; трехкомнатные квартиры – 10 единиц.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан и юридических лиц 5 административно-торговых помещений №№ 2, 3, 4, 6, 11.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан и юридических лиц 10 машино-мест.

Цены на объекты долевого строительства: второй пусковой комплекс строительства: Стоимость 1 (одного) квадратного метра двухкомнатных квартир при внесении 100% оплаты в течение месяца с момента заключения договора составляет 2 200 (две тысячи двести) белорусских рублей. Стоимость 1 (одного) квадратного метра трехкомнатных квартир при внесении 100% оплаты в течение месяца с момента заключения договора составляет 2 200 (две тысячи двести) белорусских рублей;

стоимость 1 (одного) квадратного метра административно-торговых помещений составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) долларов США, включая НДС, по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день внесения платежа. При одновременном заключении договоров создания объекта долевого строительства на все административно-торговые помещения №№ 2, 3, 4, 6, 11 стоимость 1 (одного) квадратного метра составляет 1200 (одна тысяча двести) долларов США, включая НДС, по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день внесения платежа; стоимость 1 (одного) машино-места составляет 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей. Первоначальный взнос – 20%. Оставшиеся платежи равными частями не позднее мая 2017 г.

Формирование стоимости квадратного метра вышеназванных квартир производится на основании сводного сметного расчета с учетом затрат застройщика.

Условия оплаты: при заключении договора дольщик вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных застройщиком для заключения договоров, на момент заключения договора создания объекта долевого строительства. Оплата для всех категорий

участников долевого строительства составляет 100% от стоимости квартиры (цены договора) и должна быть внесена не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора создания объекта долевого строительства. Первоначальный взнос для всех дольщиков составляет не менее 20% от стоимости машино-места (цены договора) и должен быть внесен не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора создания объекта долевого строительства. Оплата по договорам создания объекта долевого строительства будет осуществляться в белорусских рублях.

Первоначальный взнос для всех дольщиков составляет 100% от стоимости административно-торгового помещения (цены договора) и должен быть внесен не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора создания объекта долевого строительства. Оплата по договорам создания объекта долевого строительства административно-торговых помещений будет осуществляться в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: в связи с определением фактической площади и разрешении строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 4 декабря 2014 г. № 3079 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства объекта». Свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права на него от 18 декабря 2014 г. № 500/1109-7546; от 18 декабря 2014 г. № 500/1109-7547; от 18 декабря 2014 г. № 500/1109-7548; от 18 декабря 2014 г. № 500/1109-7550.

Площадь и границы земельного участка: земельный участок площадью – 2,2393 га, расположен в квартале улиц Корш-Саблина – Л. Беды – Белинского – Восточной.

Элементы благоустройства: комплекс работ по благоустройству включает устройство подъездов, пешеходных связей, установку малых архитектурных форм, озеленение, организацию детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых.

Количество в строящемся объекте строительства самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода объекта строительства в эксплуатацию: общее количество квартир – 327, в том числе: однокомнатные – 54 единицы; двухкомнатные – 128 единиц; трехкомнатные – 145 единиц. Общее количество встроены помещений общественно-торговых помещений – 11 единиц. Общее количество машино-мест – 181 единица.

Общее имущество объекта строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта строительства в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, сантехническое, электрическое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их деятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступающие в собственность дольщиков, если финансирование этих объектов осуществлялось дольщиками и передаются застройщиком товариществу собственников.

Предполагаемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию: окончание строительства – 9 мая 2017 г.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда от 29 декабря 2014 г. № 03.01-05/7 заключен застройщиком с ОАО «Стройтрест № 35».

Условия приема заявлений и ознакомления с объектом долевого строительства: прием заявлений на участие в долевом строительстве будет осуществляться через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 10, пом. 1Н, каб. 3. Прием заявлений осуществляется до момента набора их необходимого количества. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик вправе заключить договор с другим претендентом. Ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ризлт-Экспресс» (ООО «Агентство недвижимости «Ризлт-Экспресс», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 10, пом. 1Н, каб. 3, или по телефону: 8 (017) 292 42 19.

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Полоцк-торг», Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Евфросины Полоцкой, д. 21

Предмет аукциона:

Лот №1
Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Мариненко, 5

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Магазин №56	Торговое помещение	197 м.кв.	250/D-1103
Здание склада	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	117 м.кв.	250/C-11397

Составные части и принадлежности: Основная пристройка

Сведения о земельном участке: земельный участок, площадью 0,0531 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания магазина №56

Обременения | Арендатор. Подробная информация на сайте организатора аукциона

Начальная цена с НДС 20% – 72 216 рублей 00 копеек (снижена на 50%) (722 160 000 белорусских рублей)

Лот №2

Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, расположенные по адресу: Витебская обл., г. Полоцк, пр-д Октябрьский, д. 9

Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (номер дома)
Административное здание	1942 кв.м	250/C-29605	д. 9

Составные части и принадлежности: 3 пристройки – кондитерский цех, материальный склад и ремонтная мастерская

Здание склада | 948 кв.м | 250/C-29607 | д. 9/1

Составные части и принадлежности: склад (продовольственный), склад (материальный), наружные сети электроснабжения

Здание столярной мастерской | 628 кв.м | 250/C-29606 | д. 9/2

Составные части и принадлежности: подвал, 2 пристройки (склады), склад стройгруппы, пристройка (склад)

Водопроводная сеть | 133,2 м | 250/C-41537

Канализационная сеть хозяйственная | 145,9 м | 250/C-41539 | д. 9

Тепловая сеть | 89 м | 250/C-41538

Составные части и принадлежности: участок теплофикационного дренажа

Сведения о земельном участке: пл. 0,8383 га, предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственной базы. Ограничения: водоохранная зона реки Полота, площадь 0,8383 га

Обременения | Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона.

Начальная цена с НДС 20% – 365 850 рублей 00 копеек (снижена на 50%) (3 658 500 000 белорусских рублей)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи | 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона по Лоту №1 опубликовано в газете «Звезда» 13.07.2016 г.; по Лоту № 2 – 29.06.2016 г.

Дата и время проведения аукциона	12.09.2016 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	09.09.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ГРУПП «ГРОДНОЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Организатор торгов	Частное предприятие по антикризисному управлению «НисаБел» (230023, г. Гродно, ул. Телеграфная 5-7, e-mail: nisabel@mail.ru, тел.: (029) 866 10 00, 80152 72 11 73)
Продавец	ПРУП «Гродноэнергосбережение» (230001, г. Гродно, проспект Космонавтов, 60В, управляющий (029) 8661000)
Форма проведения торгов	Торги в форме аукциона
Дата, время и место проведения торгов	15 СЕНТЯБРЯ 2016 года в 14.00 по адресу: 230003, г. Гродно, проспект Космонавтов, 60В
Сведения о предмете торгов	Лот № 1
	Административное здание (1798,8 кв.м)
	Покрасочное отделение (411,5 кв.м)
	Складские помещения (652,9 кв.м)
	Гараж (509,3 кв.м)
	Компрессорное отделение (154,4 кв.м)
	Незавершенное не законсервированное капитальное строение (1130,2 кв.м)
	Проходная с электрощитовой (27,8 кв.м)
	Благоустройство территории (асфальтобетонное покрытие, цементобетонное покрытие, газон луговой, ограждение с воротами)
	Водопроводная сеть
Линия наружного освещения	
Бытовая канализация	
Ливневая канализация	
Место нахождения предмета аукциона	г. Гродно, ул. Обухова, 16. Земельный участок с кадастровым номером 44010000002003721, площадь – 1,2691 га, назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений предприятия, вид имущественного права – постоянное пользование
Начальная цена	700 000,00 (семьсот тысяч), в т.ч. НДС 20%
Размер задатка для участия по лоту № 1	50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей

Лот № 2	Грузовой автомобиль «Фиат Дукато»
Сведения о предмете торгов	2000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%
Начальная цена	2000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%
Размер задатка для участия в торгах по лоту № 2	500,00 (пятьсот) рублей
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона составляет от 5% от начальной цены предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Навысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (Пять) процентов. Оплата вознаграждения и возмещение затрат за организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (покупателем) помимо оплаты стоимости предмета аукциона в течение трех рабочих дней со дня его проведения в соответствии с порядком проведения аукциона. Организатор торгов имеет право не позднее чем за 5 дней до его начала снять с аукциона предмет торгов и отказаться от его проведения
Сроки приема задатка и порядка зачисления задатка	Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по факсу (80152) 71-41-29, 74-41-02 и (или) электронной почте nisabel@mail.ru до 14.09.2016. Задаток перечисляется на р/с № 3012140195051 в ОАО «БАНК БЕЛЭЗБ», БИК 153001226, получатель – ПРУП «Гродноэнергосбережение», УНП 590004154
Документы, необходимые для участия в торгах	Заявление на участие в торгах, платежный документ о перечислении задатка, документ, подтверждающий полномочия на участие в торгах. Документы предоставляются в срок до 17.00 14.09.2016. Сроком поступления заявления является дата регистрации в журнале регистрации
Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества ПРУП «Гродноэнергосбережение»	По лоту № 1: Первые торги 22 марта 2016 г. газета «Звезда» от 20 февраля 2016 г. Первые повторные торги 28 апреля 2016 г. газета «Звезда» 9 апреля 2016 г., 28 мая 2016 г., в газете «Звезда» от 22.07.2016 г. По лоту № 2: Первые торги 10 июня 2015 г. газета «Звезда» от 5 мая 2015 года № 82 (27940), первые повторные торги газета «Звезда» от 5 марта 2016 № 43 (28153), газета «Звезда» от 09.04.2016, в газете «Звезда» от 22.07.2016 г.