



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)».

## Жилые дома № 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.1. Жилой дом № 24а по генплану, гараж-стоянка 24а-1 по генплану

**Информация о застройщике:**  
Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой») 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а;  
режим работы: пн.–чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00;  
тел.: 327-52-36, 226-03-01;  
Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:**

- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.;
- жилой дом № 66 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2019 г. – октябрь 2020 г.;
- жилой дом № 12 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: ноябрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 14 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 16 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 18 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: декабрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 24 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 28 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 30 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: март 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 32 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.

**Информация об объекте строительства**  
В соответствии с решением Мингорисполкома от 05.08.2021 № 2368 «Об организации строительства» ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство в составе объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома № 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.1. Жилой дом № 24а по генплану, гараж-стоянка 24а-1 по генплану.

141 жилого помещения для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в административных районах г. Минска, по направлениям соответствующих административных, при нехватке мест многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих административных;

98 жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в административных районах г. Минска, организациях г. Минска, без направлений административных районов г. Минска.

**Сведения о месте нахождения объекта строительства**

Земельный участок для строительства расположен во Фрунзенском районе г. Минска, границами участка являются: с севера – улица Притыцкого; с запада – улица Скрипникова; с юга и с востока – территория многоэтажной многоквартирной застройки и территория, отведенная для строительства средней школы.

**Строительство осуществляется на основании:**  
- решения Минского городского исполнительного комитета от 19.03.2020 № 829 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 07.07.2009, утвержденного председателем Мингорисполкома 20.07.2009;

- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» 29.10.2019 № 544-15/19 (изменение от 11.12.2020 № 544-15/19-Д2 и дополнение от 09.03.2021 № 66-15/21);

- свидетельство (удостоверение) № 500/526-9158, № 500/526-9159 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 07.04.2020;  
- договора строительного подряда на строительство объекта от 30.07.2021 № 267с-07-21, заключенного с ОАО «Стройтрест № 35»;

**Цель строительства**  
Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации**

Срок начала строительства объекта – 30 июля 2021 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 23 месяца.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 29 июня 2023 года.

**Характеристика объекта строительства**

**Жилой дом** запроектирован 4-секционным, 17-этажным, на 319 квартир с техподпольем, теплым чердаком, плоской рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком. Конфигурация в плане – «Г»-образная. Конструктивная схема здания – каркасная с колоннами, стенами и безригельными плоскими железобетонными перекрытиями. Техподполье запроектировано с изолированными от жилой части наружными входами и предназначено для размещения технических помещений (ИТП, водомерный узел) и прокладки инженерных сетей. На первом этаже предусмотрены электрощитовая, помещения АЗП, помещения уборочного инвентаря жилого дома, помещения товарциста собственников. Все квартиры имеют полную планировку, перегородками выделены жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, организованы летние помещения (лоджи, балконы). Мусоропровод проектом не предусмотрен.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из блоков керамзитобетона со сплошным утеплением минераловатными плитами по легкой штукатурной системе. Внутренние стены – монолитные железобетонные.  
Окна: деревянный профиль, заполнение – двухкамерные стеклопакеты, оснащены детскими замками безопасности и устройствами постоянного притока наружного воздуха.  
Двери: металлические, деревянные.

Элементы остекления лоджий: деревянный профиль, оснащены устройствами постоянного притока наружного воздуха.

**Наружная отделка**  
Стены: покраска фасадными красками по легкой штукатурной системе, внутри лоджий – акриловая покраска.

**Внутренняя отделка**  
Металлические элементы: покраска эмалью.  
В квартирах предусмотрена подготовка под финишную отделку.  
В местах общего пользования отделка по стенам

Стоимость строительства 1 кв. м жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске, составляет от 1 984,84 белорусских рублей до 3 090,00 белорусских рублей без учета стоимости строительства машино-места

Этаж	Площадь жилого помещения (квартиры), кв. м	Стоимость 1 кв. м для нормируемой площади жилого помещения, бел. рублей	Стоимость 1 кв. м для площади жилого помещения, превышающей нормируемую, бел. рублей	Стоимость машино-места, бел. рублей
1	1-комнатные 40,27–49,54	1 984,84	2 750,00	23 395,76
2–16			3 090,00	
17			2 750,00	
1	2-комнатные 63,73–70,88	1 984,84	2 650,00	
2–16			2 850,00	
17			2 650,00	
1	3-комнатные 88,75–90,31	1 984,84	2 550,00	
2–16			2 680,00	
17			2 550,00	

и потолку – окраска защитно-декоративным составом, покрытие пола – керамическая неглазурованная плитка.

**Отопление**  
Для жилого дома запроектирована поквартирная система отопления с организацией учета тепловой энергии для каждой квартиры (теплосчетчик компактная версия с возможностью дистанционного считывания показаний).

**Гараж-стоянка** запроектирован на 200 машино-мест, наземным, открытым, с размещением автомобилей на 3 уровнях и эксплуатируемой кровле. Сообщение между этажами и эксплуатируемой кровлей организовано по двум однопутным прямолинейным открытым рампам. На каждом этаже и эксплуатируемой кровле предусмотрено размещение машино-мест размерами 2,5х5,5м. На 1 этаже размещены также противопожарная насосная, техническое помещение, огороженная велопарковка, примыкающая к рампе гаража-стоянки. При постановке автомобилей перпендикулярно ограждающим конструкциям, предусмотрены колесоотбойники, полы и эксплуатируемая кровля запроектированы с нормативными уклонами к водосборным устройствам. Каждый уровень и эксплуатируемая кровля оснащены по периметру наружным ограждением, состоящим из бетонного бортика и металлического решетчатого ограждения.

**Наружная и внутренняя отделка**  
Стены, колонны – нанесение защитно-декоративного полимерного состава; покрытие пола – плиты бетонные тротуарные: металлические профилированные листы – заводская отделка; потолки – покраска акриловыми, водоэмульсионными и фасадными красками; полиуретановая система (на рампах), керамическая плитка (в насосной).

**Коллектив объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров**

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в административных районах г. Минска, по направлениям соответствующих административных, при нехватке мест многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих административных районах предлагается 141 (сто сорок одна) квартира, в том числе 64 квартиры с учетом приобретения машино-места в гараже-стоянке в составе объекта строительства, в том числе:

- 45 однокомнатных квартир;

- 50 двухкомнатных квартир;
- 46 трехкомнатных квартир.
- Количество реализуемых машино-мест для 64 квартир составляет:
  - 41 машино-место в гараж-стоянке 24а-1 по генплану;
  - 23 машино-мест в гараж-стоянке 24б-1 по генплану.

Объектами договора создания объектов долевого строительства является жилое помещение с машино-местом, а также жилое помещение в составе объекта строительства.

**Цены на объекты долевого строительства**  
Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

**Условия оплаты**  
Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей по жилому помещению составляет 15%, по машино-месту – 15% от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

**Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома и гараж-стоянки, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома, гараж-стоянки и передачи объектов долевого строительства дольщикам:**

- в состав общего имущества жилого дома входят ИТП, водомерный узел, электрощитовая, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак, и другие места общественного пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещению товарищества собственников, а также элементы благоустройства и озеленения территории;

- в состав общего имущества гараж-стоянки входят строительные конструкции гараж-стоянки и защитные ограждения, проезды общего пользования, лестницы, кровля и другие места общего пользования, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри гаража-стоянки, элементы благоустройства и озеленения территории.

**Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним:** ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней непосредственно с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в административных районах г. Минска, по направлениям соответствующих административных. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора В.А.Косовец

## Извещение о проведении 09 сентября 2021 года повторных аукционных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МЗЛ им. П.М. Машерова»

Сведения о продаваемом имуществе				
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Сведения о земельном участке	Начальная цена, бел. руб., с учетом НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-10091 общей площадью 4 293,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгобродская, 18/13, наименование – модельный цех со складом моделей (лит. Е 1-2/к), назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)	Общее долевое право постоянного пользования на земельный участок площадью 19,0241 га, кадастровый номер – 500000000001002170	1 661 760,0	166 000,0
2	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-47411 общей площадью 2 881,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгобродская, 18/12, наименование – корпус очистных сооружений, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения		1 165 440,0	116 000,0
3	Капитальное строение* с инвентарным номером 500/С-52784 общей площадью 10 546,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Долгобродская, 18/8, наименование – литейный цех, назначение – здание специализированное для металлургического производства и металлообработки		3 954 240,0	395 000,0

\*Часть капитального строения (назначение – ЦРП) площадью 156,9 кв. м, примыкающая к зданию литейного цеха с инвентарным номером 500/С-52784, не подлежит сносу или переносу и является неотъемлемой частью ОАО «МЗЛ им. П.М. Машерова»

**Продавец имущества:** ОАО «МЗЛ им. П.М. Машерова», ул. Долгобродская, 18, 220037, г. Минск  
**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МЗЛ им. П.М. Машерова», утвержденным организатором торгов.  
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица,

внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

**Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного**

предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 09.09.2021 по предмету торгов № ...

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продавца) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **09 сентября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 27.08.2021 по 07.09.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону (029) 645 92 17.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 358 69 02, (029) 645 92 17 (ОАО «МЗЛ им. П.М. Машерова»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) в разделе «Недвижимость в собственность».