

ООО «Юридическая компания Аспект» проводит повторные ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ в форме аукциона по продаже имущества ООО «МОДЕРАТО», находящегося в процедуре ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот (без НДС, руб.)*	Шаг торгов, руб.	Задаток для участия в торгах, руб.
1	Буровая установка 1БА15К на шасси МАЗ 5337 1989 г.в. с к-том буров. инстр-та (224,2 м) и ротором-приставкой Р410	45 000,00	2 250,00	4 500,00
2	Буровая установка УГБ - ЗУК	5 328,18	266,41	532,82
3	Сварочный аппарат АДД-400141	1 005,75	50,29	100,58
4	Емкость металлическая	392,44	19,62	39,24
5	Автомобиль КАМАЗ 5320 (с гидроманипулятором) 1990 г.в.	11 850,30	592,52	1 185,03
6	Прицеп бортовой (зеленый) на шасси Маз 8925 1989 г.в. с компрессором ПВ-10	6 138,00	306,90	613,80
7	Прицеп бортовой (серый) на шасси Маз 8925 1989 г.в.	1 032,75	51,64	103,28
8	Грузовой спец.автомобиль ZIL 130, цистерна (Аэродромная поливомоечная машина АКПМ-3)	4 608,45	230,42	460,85

Продавец:	ООО «МОДЕРАТО»
Организатор торгов:	ООО «Юридическая компания Аспект»
Место проведения торгов:	г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 6, оф. 20 (минус 1 этаж)
Дата и время проведения торгов:	12.09.2016 в 11.00
Срок подачи заявок:	по 08.09.2016 до 18.00
Порядок подачи заявок:	организатору торгов по месту проведения торгов либо по адресу: 220050, г. Минск, а/я 85
Срок внесения задатка:	по 08.09.2016
Реквизиты для оплаты задатка:	Бенефициар – Брестский филиал ООО «МОДЕРАТО» р/с в бел. руб. № 3012441147019 в Дирекции ОАО «БЕЛИНВЕСТБАНК» по Брестской области, г. Брест, код 739, УНП 201002999

Условия торгов:

- к участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;
- лицо, желающее участвовать в торгах, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка (задатков), с отметкой банка. При личном обращении заявитель (представитель) предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору торгов представляются:
 - юридическим лицом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица; юридическим лицом, иной организацией (нерезидентом РБ): копии учредительных документов вместе с выпиской из торгового реестра страны их учреждения (выданной не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иным равнозначным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, доверенность на своего представителя, легализованные в установленном порядке, с нотариально удостоверенным переводом на русский язык;
 - индивидуальным предпринимателем: копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;
 - представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателем: нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного физического лица, индиви-

дуального предпринимателя (нерезидентов Республики Беларусь): легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

- победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;
- заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов;
- победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов;
- победитель торгов оплачивает цену лота с учетом НДС 20%, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи;
- в случае отказа (уклонения) победителя торгов, единственного участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, подписания договора, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит;
- в случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов

* – в денежных знаках Республики Беларусь образца 2009 г. Предыдущее извещение о торгах опубликовано в печатном издании газеты «Звезда» за 19.07.2016 г.

Получить дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно по телефонам +375 (44) 5986627; 8(017)2130699.

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 30 сентября 2016 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность в Логойском, Минском и Узденском районах

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 14	623285404101000127	0,1185	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 585,58/ 15 855 823	511,07/ 5 110 668	100,00/ 1 000 000
2	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54	623285404101000125	0,1216	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 340,04/ 13 400 391	851,20/ 8 512 000	170,00/ 1 700 000
3	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54А	623285404101000126	0,1047	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 375,25/ 13 752 488	732,90/ 7 329 000	140,00/ 1 400 000
4	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 19А	623285406101000034	0,2079	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	787,70/ 7 876 957	150,00/ 1 500 000
5	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38	623285406101000032	0,1952	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	739,58/ 7 395 777	140,00/ 1 400 000
6	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38А	623285406101000033	0,2221	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	841,50/ 8 414 969	160,00/ 1 600 000
7	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 7В	623285410101000011	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	714,23/ 7 142 301	1 078,20/ 10 782 000	210,00/ 2 100 000
8	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 15	623285410101000012	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	714,23/ 7 142 301	1 078,20/ 10 782 000	210,00/ 2 100 000
9	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2Б	623285410601000013	0,1997	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 425,97/ 14 259 688	1 210,00/ 12 100 000	240,00/ 2 400 000
10	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2В	623285410601000016	0,1998	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 381,91/ 13 819 112	1 210,00/ 12 100 000	240,00/ 2 400 000
11	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7	623285410601000014	0,1913	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 425,97/ 14 259 688	1 160,00/ 11 600 000	230,00/ 2 300 000
12	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7А	623285410601000012	0,2031	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 381,91/ 13 819 112	1 230,00/ 12 300 000	240,00/ 2 400 000
13	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7Б	623285410601000015	0,2060	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 314,71/ 13 147 112	1 250,00/ 12 500 000	250,00/ 2 500 000
14	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 70	623681300020000033	0,1240	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	45,00/ 450 000	6 944,00/ 69 440 000	1 380,00/ 13 800 000
15	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 77	623681300020000116	0,1380	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	54,00/ 540 000	7 911,00/ 79 110 000	1 580,00/ 15 800 000
16	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 114	623681300020000088	0,1497	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	45,00/ 450 000	8 653,00/ 86 530 000	1 730,00/ 17 300 000
17	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 127	623681300020000075	0,1080	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	-	6 238,00/ 62 380 000	1 240,00/ 12 400 000
18	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 128	623681300020000074	0,1269	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	-	7 446,00/ 74 460 000	1 480,00/ 14 800 000
19	Узденский район, Озерский с/с, д. Дубище, ул. Новая, 6	625682504101000059	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 237,01/ 12 370 070	8 000,00/ 80 000 000	1 600,00/ 16 000 000
20	Узденский район, Озерский с/с, д. Нитиевские, ул. Центральная, 17А	625682508101000060	0,1381	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 278,18/ 12 781 821	7 500,00/ 75 000 000	1 500,00/ 15 000 000
21	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Рождественская, 16	625682508601000079	0,1298	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 045,35/ 10 453 466	23 000,00/ 230 000 000	4 600,00/ 46 000 000
22	Узденский район, Узденский с/с, д. Бервищи, ул. Центральная, 77	625684200601000175	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 192,55/ 11 925 470	5 000,00/ 50 000 000	1 000,00/ 10 000 000
23	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 4	625684204101000444	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 124,29/ 11 242 909	3 900,00/ 39 000 000	780,00/ 7 800 000
24	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 6	625684204101000442	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 124,29/ 11 242 909	3 900,00/ 39 000 000	780,00/ 7 800 000
25	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 10	625684204101000451	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 090,69/ 10 906 887	4 150,00/ 41 500 000	830,00/ 8 300 000
26	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 12	625684204101000450	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 090,69/ 10 906 887	4 150,00/ 41 500 000	830,00/ 8 300 000
27	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Солнечная, 17	625684204901000073	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 124,29/ 11 242 909	1 350,00/ 13 500 000	270,00/ 2 700 000
28	Узденский район, Узденский с/с, д. Маковищи, ул. Центральная, 43А	625684206201000099	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	933,81/ 9 338 142	2 000,00/ 20 000 000	400,00/ 4 000 000

** Граждане, желающие принять участие в аукционе по продаже земельных участков в садоводческом товариществе «Белмонэф», предупреждаются о необходимости возмещения победителем (единственным участником) аукциона садоводческому товариществу «Белмонэф» затрат на обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков в размере 16 000,00 (шестнадцать тысяч) белорусских рублей.

Аукцион состоится 30 сентября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 26 сентября 2016 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и 13.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 205-46-61, +375 (44) 789-10-18.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 26 сентября 2016 года на следующие расчетные счета:
 на лоты 1–13 перечисляются на расчетный счет № 3600619121105 Околовского сельисполкома, ЦБУ № 611 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Логойск, ул. Пролетарская, 1, код 601, УНП 600181669, код платежа – 04901;
 на лоты 14–18 перечисляются на расчетный счет № 3012108260016, ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18, корп. 1, БИК 153001369, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;
 на лоты 19–21 перечисляются на расчетный счет № 3641062500143 Озерского сельисполкома, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область,

г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110154, код платежа – 04901;

на лоты 22–28 перечисляются на расчетный счет № 3641062500071 Узденского сельисполкома, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110062, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 26 сентября 2016 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

предоставить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его

идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об

изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

* В разделе «Инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.