

**ООО «Юридическая компания Аспект» проводит повторные ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ в форме аукциона по продаже имущества ООО «МОДЕРАТО», находящегося в процедуре ликвидации**

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот (без НДС, руб.)*	Шаг торгов, руб.	Задаток для участия в торгах, руб.
1	Буровая установка 1БА15К на шасси МАЗ 5337 1989 г.в. с к-том буров. инстр-та (224,2 м) и ротором-приставкой Р410	45 000,00	2 250,00	4 500,00
2	Буровая установка УГБ - ЗУК	5 328,18	266,41	532,82
3	Сварочный аппарат АДД-400141	1 005,75	50,29	100,58
4	Емкость металлическая	392,44	19,62	39,24
5	Автомобиль КАМАЗ 5320 (с гидроманипулятором) 1990 г.в.	11 850,30	592,52	1 185,03
6	Прицеп бортовой (зеленый) на шасси Маз 8925 1989 г.в. с компрессором ПВ-10	6 138,00	306,90	613,80
7	Прицеп бортовой (серый) на шасси Маз 8925 1989 г.в.	1 032,75	51,64	103,28
8	Грузовой спец.автомобиль ZIL 130, цистерна (Аэродромная поливомоечная машина АКПМ-3)	4 608,45	230,42	460,85

<b>Продавец:</b>	<b>ООО «МОДЕРАТО»</b>
<b>Организатор торгов:</b>	<b>ООО «Юридическая компания Аспект»</b>
<b>Место проведения торгов:</b>	<b>г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 6, оф. 20 (минус 1 этаж)</b>
<b>Дата и время проведения торгов:</b>	<b>12.09.2016 в 11.00</b>
<b>Срок подачи заявок:</b>	<b>по 08.09.2016 до 18.00</b>
<b>Порядок подачи заявок:</b>	<b>организатору торгов по месту проведения торгов либо по адресу: 220050, г. Минск, а/я 85</b>
<b>Срок внесения задатка:</b>	<b>по 08.09.2016</b>
<b>Реквизиты для оплаты задатка:</b>	<b>Бенефициар – Брестский филиал ООО «МОДЕРАТО» р/с в бел. руб. № 3012441147019 в Дирекции ОАО «БЕЛИНВЕСТБАНК» по Брестской области, г. Брест, код 739, УНП 201002999</b>

**Условия торгов:**

- к участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке;
- лицо, желающее участвовать в торгах, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка (задатков), с отметкой банка. При личном обращении заявитель (представитель) предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору торгов представляются:
  - юридическим лицом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица; юридическим лицом, иной организацией (нерезидентом РБ): копии учредительных документов вместе с выпиской из торгового реестра страны их учреждения (выданной не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иным равнозначным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, доверенность на своего представителя, легализованные в установленном порядке, с нотариально удостоверенным переводом на русский язык;
  - индивидуальным предпринимателем: копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;
  - представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателем: нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного физического лица, индиви-

дуального предпринимателя (нерезидентов Республики Беларусь): легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

- победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;
- заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов;
- победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов;
- победитель торгов оплачивает цену лота с учетом НДС 20%, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи;
- в случае отказа (уклонения) победителя торгов, единственного участника торгов от подписания протокола о результатах торгов, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, подписания договора, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит;
- в случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов

\* – в денежных знаках Республики Беларусь образца 2009 г. Предыдущее извещение о торгах опубликовано в печатном издании газеты «Звезда» за 19.07.2016 г. Получить дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно по телефонам +375 (44) 5986627; 8(017)2130699.

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» 30 сентября 2016 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность в Логойском, Минском и Узденском районах**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации для проведения аукциона, бел. руб.	Начальная цена земельного участка, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 14	623285404101000127	0,1185	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 585,58/ 15 855 823	511,07/ 5 110 668	100,00/ 1 000 000
2	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54	623285404101000125	0,1216	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 340,04/ 13 400 391	851,20/ 8 512 000	170,00/ 1 700 000
3	Логойский район, Околовский с/с, д. Жестиное, ул. Центральная, 54А	623285404101000126	0,1047	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 375,25/ 13 752 488	732,90/ 7 329 000	140,00/ 1 400 000
4	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 19А	623285406101000034	0,2079	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	787,70/ 7 876 957	150,00/ 1 500 000
5	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38	623285406101000032	0,1952	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	739,58/ 7 395 777	140,00/ 1 400 000
6	Логойский район, Околовский с/с, д. Коргово, 38А	623285406101000033	0,2221	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 349,56/ 13 495 630	841,50/ 8 414 969	160,00/ 1 600 000
7	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 7В	623285410101000011	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	714,23/ 7 142 301	1 078,20/ 10 782 000	210,00/ 2 100 000
8	Логойский район, Околовский с/с, д. Першемайская, д. 15	623285410101000012	0,2500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	714,23/ 7 142 301	1 078,20/ 10 782 000	210,00/ 2 100 000
9	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2Б	623285410601000013	0,1997	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 425,97/ 14 259 688	1 210,00/ 12 100 000	240,00/ 2 400 000
10	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 2В	623285410601000016	0,1998	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 381,91/ 13 819 112	1 210,00/ 12 100 000	240,00/ 2 400 000
11	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7	623285410601000014	0,1913	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 425,97/ 14 259 688	1 160,00/ 11 600 000	230,00/ 2 300 000
12	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7А	623285410601000012	0,2031	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 381,91/ 13 819 112	1 230,00/ 12 300 000	240,00/ 2 400 000
13	Логойский район, Околовский с/с, д. Подчерница, 7Б	623285410601000015	0,2060	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 314,71/ 13 147 112	1 250,00/ 12 500 000	250,00/ 2 500 000
14	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 70	623681300020000033	0,1240	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	45,00/ 450 000	6 944,00/ 69 440 000	1 380,00/ 13 800 000
15	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 77	623681300020000116	0,1380	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	54,00/ 540 000	7 911,00/ 79 110 000	1 580,00/ 15 800 000
16	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 114	623681300020000088	0,1497	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	45,00/ 450 000	8 653,00/ 86 530 000	1 730,00/ 17 300 000
17	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 127	623681300020000075	0,1080	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	-	6 238,00/ 62 380 000	1 240,00/ 12 400 000
18	Минский район, Горанский с/с, садоводческое товарищество «Белмонэф», участок № 128	623681300020000074	0,1269	Для ведения коллективного садоводства	Ведется прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации	-	7 446,00/ 74 460 000	1 480,00/ 14 800 000
19	Узденский район, Озерский с/с, д. Дубище, ул. Новая, 6	625682504101000059	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 237,01/ 12 370 070	8 000,00/ 80 000 000	1 600,00/ 16 000 000
20	Узденский район, Озерский с/с, д. Нитиевские, ул. Центральная, 17А	625682508101000060	0,1381	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 278,18/ 12 781 821	7 500,00/ 75 000 000	1 500,00/ 15 000 000
21	Узденский район, Озерский с/с, аг. Озеро, ул. Рождественская, 16	625682508601000079	0,1298	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, водопровод	1 045,35/ 10 453 466	23 000,00/ 230 000 000	4 600,00/ 46 000 000
22	Узденский район, Узденский с/с, д. Бервищи, ул. Центральная, 77	625684200601000175	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	1 192,55/ 11 925 470	5 000,00/ 50 000 000	1 000,00/ 10 000 000
23	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 4	625684204101000444	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 124,29/ 11 242 909	3 900,00/ 39 000 000	780,00/ 7 800 000
24	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 6	625684204101000442	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 124,29/ 11 242 909	3 900,00/ 39 000 000	780,00/ 7 800 000
25	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 10	625684204101000451	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 090,69/ 10 906 887	4 150,00/ 41 500 000	830,00/ 8 300 000
26	Узденский район, Узденский с/с, аг. Зеньковичи, ул. Дружная, 12	625684204101000450	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ, водопровод	1 090,69/ 10 906 887	4 150,00/ 41 500 000	830,00/ 8 300 000
27	Узденский район, Узденский с/с, п. Каменка, ул. Солнечная, 17	625684204901000073	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество	1 124,29/ 11 242 909	1 350,00/ 13 500 000	270,00/ 2 700 000
28	Узденский район, Узденский с/с, д. Маковищи, ул. Центральная, 43А	625684206201000099	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	электричество, газ	933,81/ 9 338 142	2 000,00/ 20 000 000	400,00/ 4 000 000

\*\* Граждане, желающие принять участие в аукционе по продаже земельных участков в садоводческом товариществе «Белмонэф», предупреждаются о необходимости возмещения победителем (единственным участником) аукциона садоводческому товариществу «Белмонэф» затрат на обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков в размере 16 000,00 (шестнадцать тысяч) белорусских рублей.

Аукцион состоится 30 сентября 2016 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 26 сентября 2016 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и 13.30 до 17.00.

Контактные телефоны: + 375 (17) 205-46-61, +375 (44) 789-10-18.

Задатки для участия в аукционе перечисляются не позднее 26 сентября 2016 года на следующие расчетные счета: на лоты 1–13 перечисляется на расчетный счет № 3600619121105 Околовского сельсполкома, ЦБУ № 611 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Логойск, ул. Пролетарская, 1, код 601, УНП 600181669, код платежа – 04901; на лоты 14–18 перечисляется на расчетный счет № 3012108260016, ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18, корп. 1, БИК 153001369, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»; на лоты 19–21 перечисляется на расчетный счет № 3641062500143 Озерского сельсполкома, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область,

г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110154, код платежа – 04901;

на лоты 22–28 перечисляется на расчетный счет № 3641062500071 Узденского сельсполкома, ЦБУ № 625 филиала № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Узда, б-р Дзержинского, 7, код 601, УНП 600110062, код платежа – 04901.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 26 сентября 2016 г. в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков – задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

предоставить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» следующие документы:

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за земельный участок в размере начальной цены земельного участка, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документами, необходимой для его проведения;

дополнительно представляется:

гражданином – копия документа, содержащего его

идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об

изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

\* В разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте (массиве застройки). Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.