

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Минского районного исполнительного комитета проводит открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

Право заключения договора аренды земельного участка для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса с кадастровым номером 623680601601000837 площадью 3,9305 га, расположенного по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Валерьяново. Земельный участок для строительства автозаправочной станции с комплексом дорожного сервиса будет передан в аренду сроком на 30 лет.

Не завершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (торгово-офисное здание), общей площадью 20 664,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623680601601000837 по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Валерьяново.

Начальная цена единого предмета аукциона – 5 547 305,25 бел. руб. (пять миллионов пятьсот сорок семь тысяч триста пять белорусских рублей двадцать пять копеек).

Задаток 10% от начальной цены – 554 730,00 бел. руб. (пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать белорусских рублей 00 копеек).

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка составляют **69,00 бел. руб. (шестьдесят девять белорусских рублей 00 копеек).**

Продавец – Минский районный исполнительный комитет, контактный телефон (017) 204 35 25.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить Минскому райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Минский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, между победителем (единственным участником) аукциона и Минским районным исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенного строительством незаконсервированного объекта.**

В тот же срок Минский районный исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для **заключения договора аренды земельного участка с Боровлянским сельским исполнительным комитетом.**

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенное строительство незаконсервированное капитальное строение** производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Условия аукциона в отношении продажи не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения:

победитель (единственный участник) аукциона в течение 2 месяцев с момента заключения договора купли-продажи обязан обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);

строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 № 370.

Аукцион состоит 31.07.2017 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по 25.07.2017 г. включительно в рабочие дни с 8.30 до 17.00.

Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.

Задатки перечисляются не позднее 25.07.2017 г. на р/с BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток (задатки) не позднее 25.07.2017 г.; представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
- дополнительно представляется:**
 - гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
 - индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
 - представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

ЗВЯЗДА

28 чэрвеня 2017 г.

15

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Польковичи» 11 июля 2017 года

№ лота	Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь)	Начальная цена продажи предмета аукциона, бел. руб., коп. (без учета НДС)	Размер задатка, бел. руб., коп.	Характеристика объекта	Условие аукциона
1	Капитальное строение с инв. №700/С-59147, общей площадью 831,4 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Пашковский с/с, д. Новое Пашково	56 156 р. 45 к.	8 423 р. 46 к.	Одноэтажное здание механической мастерской 1983 г. постройки. Фундамент – бетонный, стены – кирпичные, панельные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные; крыша – совмещенная; полы – асфальтовые, дощатые, проемы оконные – простые, стеклоблоки, дверные – металлические, простые. Отсутствует отопление, водопровод, канализация	Без условий

Аукцион состоится 11 июля 2017 года в 12.00 в зале заседаний Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

Заявки принимаются ежедневно с 28 июня 2017 г. в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.

Последний день приема заявлений и внесения задатка – 7 июля 2017 года до 17.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются. **Заключительная регистрация участников аукциона 11 июля 2017 года с 11.00 до 12.00**

Продавец: ОАО «Польковичи», 213121, Могилевская обл., Могилевский р-н, аг. Польковичи, ул. Подгорная, д. 16, тел.: (0222) 71-14-28, 71-15-41.

Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: 42-25-64, 42-25-43.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 724484005601000221 площадью 0,2590 га для содержания и обслуживания механической мастерской.

Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Польковичи».

Лица, желающие принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подают заявление на участие в аукционе, подписанное с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон, заявление об ознакомлении с объектом, к которым прилагаются:

- **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный банковский счет организатора аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации» до 4 июля 2017 г. – 3012430089016 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, МФО 153001739, УНН 700008710, с 4 июля 2017 г. – счет в формате IBAN BY66BLBB30120700008710001001, код BLBBBY2X с отметкой банка;

- **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- **иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- **иностранцем** – документ, подтверждающий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в

переводом на белорусский или русский язык;

- **представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

- **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в

течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в установленном порядке, в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом, между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

Договор купли-продажи заключается продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Условия и порядок оплаты – оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке на расчетный счет продавца с возможностью рассрочки на 4 месяца.

С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00, предварительно согласовав время с продавцом.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 10 000 (десять тысяч) белорусских рублей: **победителем аукциона** – в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи предмета аукциона; **лицом, приравненным к победителю аукциона** – в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи предмета аукциона; **участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Полная информация о выставленном на аукцион объекте недвижимости опубликована в газете «Звезда» №16 (28380) от 25 января 2017 г.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: (0222) 42-25-64, 42-25-43.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАТОР: КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УНП 300039758

№ лота	Вид аукциона, целевое назначение	Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер	Условия и ограничения	Расходы по подготовке и изготовлению документации	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-1 Лепельского района, площадь 0,2496 га, кадастровый номер 222781701601000142	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	1687,46	1600,00	160,00
2	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-2 Лепельского района, площадь 0,2450 га, кадастровый номер 222781701601000145	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
3	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-3 Лепельского района, площадь 0,2437 га, кадастровый номер 222781701601000147	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
4	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-4 Лепельского района, площадь 0,2441 га, кадастровый номер 222781701601000148	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
5	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-5 Лепельского района, площадь 0,2494 га, кадастровый номер 222781701601000149	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
6	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-6 Лепельского района, площадь 0,2469 га, кадастровый номер 222781701601000150	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
7	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-7 Лепельского района, площадь 0,2498 га, кадастровый номер 222781701601000140	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	828,98	1600,00	160,00
8	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-8 Лепельского района, площадь 0,2474 га, кадастровый номер 222781701601000146	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	828,98	1600,00	160,00
9	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-9 Лепельского района, площадь 0,2415 га, кадастровый номер 222781701601000144	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	1559,48	1600,00	160,00
10	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-10 Лепельского района, площадь 0,2415 га, кадастровый номер 222781701601000143	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
11	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Бор, У-11 Лепельского района, площадь 0,2496 га, кадастровый номер 222781701601000141	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	789,53	1600,00	160,00
12	В частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома	д. Курмелевка, ул. Центральная, У-7А Лепельского района, площадь 0,2490 га, кадастровый номер 222781707601000040	- водоохранная зона озера «Прудок»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	1217,71	1600,00	160,00

- Аукцион состоится 31 июля 2017 года** в 15.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25А.
- Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 года №462.
- Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25А, Каменский сельский исполнительный комитет. **Последний день приема заявлений – 27.07.2016 года до 17.00.**
- К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены объекта аукциона в кассу Каменского сельисполкома.
- Для участия в аукционе необходимо представить

- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, удостоверяющую личность, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и копии платежных документов, подтверждающих уплату залога.
- Аукцион по лоту состоится при наличии не менее двух участников.
- В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия,

- предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, расходы на публикацию в средствах массовой информации.
- Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельно-кадастровой документацией и земельным участком на местности.
- Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией.
- Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям (электроснабжение, газоснабжение).

Контактные телефоны: 8 (02132) 6-99-62; 8 (029) 713-99-41