■ Урбаністыка

У сталіцы пройдзе фестываль ландшафтнай архітэктуры і дызайну

Плывучыя шпакоўні, гіганцкія шахматы і самаробныя фантаны

З 1 па 10 мая ў Верхнім горадзе разгорнецца маштабны фэст. Тут будуць выстаўлены разнастайныя малыя архітэктурныя формы, скульптурныя кампазіцыі сучасных беларускіх аўтараў, прадстаўлены ландшафтныя праекты. Аднак гэта далёка не адзінае, чым гатовыя здзіўляць арганізатары фестывалю...

Экспанаты леташняга фестывалю.

Як паведаміў адзін з ідэйных натхняльнікаў мерапрыемства **архітэктар Юрый ТАЎБКІН**, асноўнае дзейства разгорнецца на вуліцах Зыбіцкай, Герцэна, Кірылы і Мяфодзія. Магчыма, калі ўдасца вытрымаць канкурэнцыю, будзе задзейнічана і Ратушная плошча: на гэтыя майскія дні ў сталіцы, у прыватнасці ў Верхнім горадзе, запланавана мноства розных мерапрыемстваў, як, напрыклад, Дні беларускай культуры.

— Тыдзень дызайну праходзіў у Мінску ўжо не раз. Падчас аднаго з іх арганізатарам прыйшла думка частку яго прысвяціць урбаністыцы і, адпаведна, вынесці выставы і актыўнасці на вуліцу. Як аналаг — тая ж Zona Tortona ў Мілане. Мы хацелі паказаць, як дызайн фарміруе асяроддзе пражывання чалавека. Першую экспазіцыю два гады таму мы зрабілі ў Траецкім прадмесці, і гэтая ініцыятыва вельмі спадабалася гарадскім уладам. Потым быў фестываль архітэктуры, які ўжо перанеслі ў Верхні горад. Паступова падобныя мерапрыемствы, як і зона іх правядзення, становяцца традыцыйнымі, — расказаў Юрый Таўбкін.

Сёлета ў якасці галоўных тэм фестывалю ландшафтнай архітэктуры і дызайну выбрана адразу тры: 500-годдзе беларускага кнігадрукавання, 950-годдзе горада Мінска і... шахматы. Дні правядзення фестывалю якраз супадаюць з буйным шахматным турнірам, так што «ў тэму» сталіцу ўпрыгожаць велізарныя ігравыя фігуры. Абавязковай умовы — кіравацца толькі гэтай тэматыкай — для аўтараў не было, тым не менш многія палічылі цікавым узяць яе за аснову.

— Далучэнне да сучаснай культуры «непазбежна» выхоўвае ў людзях густ, так што падобныя мерапрыемствы неабходныя. Я не веру ў рэвалюцыі, па меншай меры, у сферы дызайну. Тут усё ідзе эвалюцыйным шляхам: беларускія аўтары навучыліся як хутка ўлоўліваць і пераймаць агульнасусветныя тэндэнцыі, так і ствараць нешта ўнікальнае. Сярод асноўных трэндаў, якія ўласцівыя некалькім апошнім гадам, можна назваць актыўную цікавасць да нацыянальнай сімволікі і традыцый, якія з'яўляюцца ідэнтыфікацыйнымі, і прымяненне натуральных матэрыялаў, якія прыгожа ста́рацца. З упэўненасцю можна сказаць, што ўзровень работ штогод істотна павышаецца, — паведаміў архітэктар.

Што ж хаваецца за загадкавым паняццем «малыя архітэктурныя формы»? Усё, што мае дачыненне да арганізацыі гарадской прасторы: лавачкі, велапаркоўкі, арэлі, падвесныя крэслы, урны, а таксама скульптуры і інсталяцыі. І ўсё гэта можна будзе не толькі памацаць, але і праверыць на трываласць і зручнасць.

— Што датычыцца ландшафтнага дызайну, то акрамя фотавыставы гатовых праектаў пройдзе яшчэ і конкурс візуалізаваных ідэй. Заяўку на ўдзел ужо падало больш як 30 ахвотных. Ацаніць майстэрства прафесіяналаў сваёй справы можна будзе ў Археалагічным музеі і яго дворыку. Ёсць шмат думак, як можна пераўтварыць, у тым ліку і гарадскую прастору, з дапамогай ландшафту. Гэта і монапасадкі шматгадовых хмызнякоў, і іх дэкаратыўная стрыжка, і габеоны — выходзіць значна танней за дарагія кветкавыя кампазіцыі, якія штогод прыходзіцца ствараць зноўку, а ў многіх выпадках і больш стыльна. Але ў цэлым у гэтым плане наша сталіца рухаецца ў правільным кірунку, — адзначыла **ландшафтны дызайнер, член Асацыяцыі спецыялістаў ландшафтнай індустрыі Беларусі Вольга НЕСЦЯРУК.**

У праграме фестывалю таксама прадугледжаны лекцыйная частка, ландшафтны форум і майстар-класы ад вядучых дызайнераў, напрыклад па стварэнні модульнай ландшафтнай кампазіцыі, доглядзе ягадных хмызнякоў і ўзвядзенні міні-фантана. Тэмы асабліва актуальныя ў пачатку дачнага сезона. Тут жа будзе выстаўлена прадукцыя беларускіх гадавальнікаў раслін.

Тыя, хто пакуль не абзавёўся ўласным участкам або проста далёкі ад гэтай сферы, таксама змогуць знайсці сабе занятак па душы. Фестываль будзе праходзіць у суправаджэнні жывой музыкі і вулічных танцаў. Адна са сталічных ёга-студый правядзе майстар-клас па дыхальных тэхніках, падчас якога можна будзе пракансультавацца з інструктарам.

— Мы пастараемся задзейнічаць усю тэрыторыю Верхняга горада па максімуме. Летась мінчан узбударажылі кампазіцыі на паверхні ракі Свіслач, у гэтым годзе, хутчэй за ўсё, на іх месцы з'явяцца плывучыя домікі для птушак. Тыя прадметы ландшафтнага дызайну, якія выклікаюць найбольшую цікавасць, застануцца ў горадзе на ўвесь сезон, да Дня горада. А нешта, магчыма, і на больш працяглы тэрмін: як, напрыклад, інсталяцыі Паўла Вайніцкага, якія на доўгі час знайшлі сваё месца каля адной з гімназій на праспекце Незалежнасці, — заўважыў Юрый Таўбкін.

На ўсе мерапрыемствы фестывалю ўваход свабодны, а ўдзел у іх бясплатны.

Дар'я КАСКО.
kasko@zviazda.by

■

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 29 мая 2017 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белбакалея»

Предмет торгов №1
«Компрессорная» с инв. номером 350/С-154527 общей площадью 48 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения; «Наклонная галерея» с инв. номером 350/С-154547 общей площадью 156 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения; «Растворо-бетонный узел» с инв. номером 350/С-154548 общей площадью 359 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения
Площадь земельного участка – 0,4566 га, кадастровый номер 340100000002001898
Местонахождение – г. Гомель, пер. Строителей, 3
Начальная цена – 95 212,90 белорусского рубля без учета НДС
Сумма задатка – 9 500,00 белорусского рубля
Предмет торгов №2
«Помещение №1» с инв. номером 350/D-218110 общей площадью 189,1 кв. м; назначение: помещение неустановленного назначения; «Помещение №2» с инв. номером 350/D-218169 общей площадью 186,2 кв. м; назначение: помещение неустановленного назначения; «Помещение №3» с инв. номером 350/D-218209 общей площадью 189,8 кв. м; назначение: помещение неустановленного назначения; «Помещение №4» с инв. номером 350/D-218229 общей площадью 192,6 кв. м; назначение: помещение неустановленного назначения
Местонахождение – Гомельская область, г. Гомель, ул. Проезжая 3-1, 3-2, 3-3, 3-4
Начальная цена – 118 901,10 белорусского рубля без учета НДС
Сумма задатка – 11 900,00 белорусского рубля
Предмет торгов №3
«Здание бытового помещения» с инв. номером 240/С-39076 общей площадью 354,8 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения; «Здание растворно-бетонного узла» с инв. номером 240/С-39075 общей площадью 169,3 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения; «Здание теплового пункта» с инв. номером 240/С-39074 общей площадью 79,3 кв. м; назначение: здание неустановленного назначения; «Здание гаража» с инв. номером 240/С-39073 общей площадью 159,3 кв. м; назначение: здание специализированное автомобильного транспорта; «Водопроводная сеть» с инв. номером 240/С-41297; назначение: сооружение специализированное водохозяйственного назначения; «Канализационная сеть» с инв. номером 240/С-41296; назначение: сооружение специализированное водохозяйственного назначения
Площадь земельного участка – 0,5112 га, кадастровый номер 242400000001000460
Местонахождение – Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Жан-Поля Марата, 101А
Начальная цена – 114 369,69 белорусского рубля без учета НДС
Сумма задатка – 11 400,00 белорусского рубля

Продавец имущества: ОАО «БЕЛБАКАЛЕЯ», ул. Промышленная, 15, 220075, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «БЕЛБАКАЛЕЯ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 29 мая 2017 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 28.04.2017 по 25.05.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36
(Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»)
(017) 345-55-44, (029)198-82-09 (ОАО «БЕЛБАКАЛЕЯ»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на территории Третьяковского сельского совета в частную собственность

Аукцион состоится в 11.00 31 мая 2017 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 26 мая 2017 г. до 15.00.
Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». http://grodnoino.by/

Номер лота	1	2	3
Адрес земельного участка, кадастровый номер	Лидский район, Третьяковский сельсовет, аг. Едки, позиция 53, 423685403125000302	Лидский район, Третьяковский сельсовет, аг. Едки, позиция 34, 423685403125000326	Лидский район, Третьяковский сельсовет, аг. Едки, позиция 40, 423685403125000330
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности
Площадь, га	0,1012 га	0,1208	0,1120 га
Начальная цена земельного участка, руб.	2 339,98 р. (две тысячи триста тридцать девять рублей девяносто восемь копеек)	2 793,16 р. (две тысячи семьсот девяносто три рубля шестнадцать копеек)	2 589,69 р. (две тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей шестьдесят девять копеек)
Задаток, руб.	234 р. (двести тридцать четыре рубля)	279 р. (двести семьдесят девять рублей)	259 р. (двести пятьдесят девять рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 315,89 руб.; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 308,70 руб.	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 315,89 руб.; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 310,84 руб.	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 315,89 руб.; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 324,50 руб.

Номер лота	4	5
Адрес земельного участка, кадастровый номер	Лидский район, Третьяковский сельсовет, аг. Едки, позиция 36 423685403125000356	Лидский район, Третьяковский сельсовет, аг. Едки, позиция 64 423685403125000362
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности
Площадь, га	0,1179 га	0,1012 га
Начальная цена земельного участка, руб.	2 726,11 (две тысячи семьсот двадцать шесть рублей одиннадцать копеек)	2 339,97 (две тысячи триста тридцать девять рублей девяносто семь копеек)
Задаток, руб.	273 р. (двести семьдесят три рубля)	234 р. (двести тридцать четыре рубля)
Дополнительное условие	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 315,89 руб.; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 311,72 руб.	возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 315,89 руб.; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 308,70 руб.
Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)		

Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:
- внести плату за земельный участок;
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;
- осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;
- в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству одноквартирного жилого дома;
- в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);
- возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 28 марта 2016 г. № 282 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры»;
- строительство одноквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;
- предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:
- при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;
- при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле;
- при прекращении гражданства Республики Беларусь

Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь.
Шаг аукциона – 5% от предыдущей цены.
Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:
- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;
- доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ. лица.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков – р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225