ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Узденский» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

Лот №1:

здание дома животновода, инв. № 623/С-57655, площадью 99,5 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 625680200020000014, площадью 0,1162 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Узденский район, Дещенский с/с, 8 (земельный участок имеет ограничения прав в использовании в связи с нахождением в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения площадью 0,0383 га);

– артскважина № 34853/81, инв. № 623/С-57654, расположена на земель ном участке с кадастровым номером 62568020002000013, площадью 0,0894 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская

область, Узденский район, Дещенский с/с, 10 (земельный участок имеет ограничения прав в использовании в связи с нахождением в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения площадью 0,0894 га).

Начальная цена Объектов с НДС (20 %) – 9 072,00 бел. руб. Задаток 10 %

от начальной цены (907,00 бел. руб.). Стоимость снижена на 20 %. <u>Лот № 2:</u> баня инв. № 623/C-58260 общей площадью 179,2 кв. м, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 625683205301000099 площадью 0,1500 га по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, д. Костюки, ул. Центральная, 1A (земельный участок имеет ограничения прав в использов зона Лошанского водохранилища, площадь — 0,1500 га).

Начальная цена Объекта с НДС (20 %) – 17 466,74 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены (1 746,00 бел. руб.). Стоимость снижена на 20 %

<u>Условия продажи Объектов (Лотов):</u> проведение реконструкции (строительства) объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 3 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

В случае невыполнения указанного обязательства покупатель должен буде обеспечить снос объекта либо осуществить его продажу

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК в формате IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение по лоту № 1 опубликовано в газете «Звязда» от 08.02.2017, по лоту № 2 – 16.05.2018. Аукцион состоится **14.08.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые докумен ты принимаются по 13.08.2018 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02), земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом дом) без изменения целевого назначения в деревне Горовые, деревне Заславки, деревне Суша Бобровского сельсовета Лепельского района Витебской области

Организатор: Бобровский сельский исполнительный комитет

Лот	Месторасположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Ограничения в использовании	Расходы по подготовке и изготовлению документации	Начальная цена, рублей	Сумма задатка рублей (10 % от начальной цены лота)
1.	Деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-2, площадь 0,2042 га, кадастровый номер 222782501801000022	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,2042 га	1437,04	2000,00	200,00
2.	Деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-4, площадь 0,2010 га, кадастровый номер 222782501801000023	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,2010 га	1329,98	2000,00	200,00
3.	Деревня Горовые, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-6, площадь 0,1959 га, кадастровый номер 222782501801000021	Водоохранная зона водного объекта (озеро Островки) – площадь – 0,1959 га	1386,71	2000,00	200,00
4.	Деревня Заславки, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-1, площадь 0,2462 га, кадастровый номер 222782504701000039	Водоохранная зона водного объекта (озеро Урода) – площадь – 0,2462 га	1488,55	2000,00	200,00
5.	Деревня Заславки, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-2, площадь 0,2465 га, кадастровый номер 222782504701000040	Водоохранная зона водного объекта (озеро Урода) – площадь – 0,2465 га	1410,68	2000,00	200,00
6.	Деревня Заславки, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-3, площадь 0,1531 га, кадастровый номер 222782504701000041	Водоохранная зона водного объекта (озеро Урода) – площадь – 0,1531 га	1503,18	2000,00	200,00
7.	Деревня Суша, Бобровский сельсовет, Лепельский район, Витебская область, Республика Беларусь; У-1, площадь 0,1964 га, кадастровый номер 222782510301000086	Водоохранная зона водного объекта (озеро Теменица) – площадь – 0,1964 га Охранная зона электрических сетей напряжением 1000 вольт – площадь – 0,0787 га	1701,31	2000,00	200,00

- 1. Аукцион состоится 31 августа 2018 года в 14.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район,
- 2. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики от 26.03.2008 года № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с пятипроцентным шагом.
- 3. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Боброво, ул. В. Маргевич, д. 9. **Последний день приема заявлений и документов на участие в аукционе 27 августа 2018 года**.
- 4. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, а также предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и копии платежных документов, подтверждающих уплату задатка.
- Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на расчетный счет ВУ09АКВВ36413190110102100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Полоцк, БИК АКВВВҮ21216 ЦБУ 211 филиала 216 УНП 300039760. **Получатель – Бобровский** сельский исполнительный комитет.
- Не допускается начало торгов и продажа земельного участка по начальной цене.
 Условие: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах
- аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: оплата за предмет аукциона; возмещение расходов на

организацию и проведение аукциона, изготовление и предоставление участникам документации, необходимой для его проведения, в т. ч. на формирование и изменение зем. участка в результате такого формирования, гос. регистрацию в отношении этого участка, расходов на публикацию извещения в средствах массовой информации; осуществление гос. регистрации права на зем. участок в Лепельском ф-ле РУП «Витебское агенство по гос. регистрации и зем. ка дастру» в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, получение в установленном порядке технической документации на жилой дом и разрешения на его строительство; занятие зем. участка (начать строительство) в течение одного года со дня гос регистрации права на него; снятие на занимаемом зем. участке плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства участка.

- 7. Расходы на публикацию в средствах массовой информации будут объявлены дополнительно перед проведе нием торгов.
 - 8. Рассрочка внесения платы за предмет аукциона не предоставляется.
 - 9. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельно-кадастровой доиентацией и земепьным участком на местности
- 10. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных ммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией
- 11. Имеется возможность подключения к инженерным коммуникациям (электроснабжение Контактные телефоны: 8 (02132) 2-91-38, 2-91-45, 2-91-41; 8 (029) 1333102; 8 (029) 5186973.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже имущества, обращенного в доход государства по Брестской области

	ооращенного в доход гос		Начальная цена продажи, руб.				_
№ лота	Наименование объекта / характеристика объекта	Местонахождение объекта / кадастровый номер участка	До проведения уценки	После проведения	После проведения	После проведения уценки на 30 %	Сумма задатка, руб.
1*	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-84052 (жилой дом) площадью 48,8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 0,1835 га. Год постройки – до 1930 г.	121285004101000047 Брестская обл., Брестский р-н, Чернинский с/с, д. Гутовичи, 7	4 428,00	3 985,20	3 542,40	-	350,00
2**	Капитальное строение с инвентарным № 123/С-8700 (одноэтажный, деревянный жилой дом) площадью 57,4 кв. м, жилая площадь 19,1 кв. м, 1946 года постройки. (Составные части и принадлежности: <i>Одноэтажный, деревянный жилой дом, веранда, четыре сарая, колодец.</i>)	124386502601000028 Кобринский р-н, Тевельский с/с, д. Девятки, ул. Первомайская, д. 46	1 779,93	1 601,94	1 423,95	1 245,96	120,00
3*	Капитальное строение с инвентарным № 123/С-20162 (одноэтажный, кирпичный гараж № 158) площадью 27 кв. м	124350100001004393 Брестская обл., Кобринский р-н, г. Кобрин, гаражный массив в районе ул. Свердлова, гараж № 158	2 862,00	2 575,80	2 289,60	-	220,00
4*	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-17511 (гараж № 49) площадью 19,3 кв. м. <i><u>Характеристика:</u></i> 1996 год постройки	14010000001018940 г. Брест, ул. Красногвардейская, 125А/49, гараж № 49, блок 2	2 916,00	2 624,40	2 332,80	-	230,00
5	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-59055 (станция технического обслуживания автотран- спорта) площадью 1294,5 кв. м расположено на земельном участке площадью 1,2479 га	121283004101000402 Брестская обл., Брестский р-н, д. Ковердяки, ул. Трудовая, 67Б/2	155 700,00	-	-	-	15 570,00
6	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-28979 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, склад запчастей) площадью 539,4 кв. м на земельном участке площадью 6,8144 га	12120000001000373 Г. Брест, ул. Катин Бор, 99Б/9	116 100,00	-	-	-	11 610,00
7	Изолированное помещение с инвентарным № 100/D-74103, площадью 1 870,0 кв. м (помещение культурно-просветительского и зрелищного назначения, изолированное помещение № 2). Год постройки – 1973-й	г. Брест, ул. Московская, 202	1 214 100,00	-	ı	-	121 410,00
8	Капитальное строение с инвентарным № 131/С-6743 (здание неустановленного назначения, бытовой корпус) , площадью 361,0 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 8,1182 га. Год постройки – 1992-й	125851000003051 Брестская обл., Столинский р-н, Давид-городок, ул. Калинина, 68	24 408,00	-	-	-	2 440,00
9	Капитальное строение с инвентарным № 131/С-6814 (здание, специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, здание деревообработки), площадью 497,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 8,1182 га. Год постройки – 1981-й	125851000003051 Брестская обл., Столинский р-н, Давид-городок, ул. Калинина, 68	32 724,00	-	-	-	3 270,00
10	Изолированное помещение с инвентарным № 100/D-69179 (торговое помещение, 4-й этаж) площадью 1 043,6 кв. м. Год постройки – 1975-й	г. Брест, ул. Московская, 202	720 000,00	-	-	-	72 000,00
11	Изолированное помещение с инвентарным № 123/D-13334 (помещение общественного питания, помещение № 2 бара), находящееся в капитальном строении с инвентарным номером 123/C-25262, площадью 195,7 кв. м. Год постройки – 1977-й	124350100001001459 Брестская область, Кобринский р-н, г. Кобрин, ул. Советская, 29	81 000,00	-	-	-	8 100,00
	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-45327 (здание, специализированное для лечебно- профилактических и санаторно-курортных целей, здание базы отдыха), площадью 361,0 кв. м, рас- положенное на земельном участке площадью 2,0055 га. Год постройки – 1983-й торные аукционные торги после проведения уценки на 30 %: *повторные аукционные торги после проведен	121283301101000073 Брестская область, Брестский р-н, Мухавецкий с/с, 1,9 км восточнее г. Бреста	652 806,00	-	-	-	65 280,00

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью». Контактные телефоны: 53-81-92, 53-45-65. http://bgcn.by; gki.gov.by; dha.gov.by

Аукцион состоится <u>30 августа 2018 г.</u> в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607 (пибо актовый зал). Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 28.07.2018 г. до 16.15 24.08.2018 г. по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50

ПРИМЕЧАНИЕ: Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63.

Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение о правах и обязанностях сторон при организации и проведении аукциона с КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, предоставляет:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и его паспорт
- паспорт для физических лиц или их представителей, нотариально заверенная доверенность для представителя физического лица; заверенные банком копии платежных поручений, подтверждающие внесение задатка в размере 10 % от начальной цены объекта;
- организациями нерезидентами Республики Беларусь легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течени
- года до подачи заявления на участие в аукционе); организациями и физическим лицами – нерезидентами Республики Беларусь – документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией с заверенным в установленном порядке

ереводом на бел. (рус.) язык; — представителями организаций и физических лиц – нерезидентов Республики Беларусь – легализованную в установленном порядке доверенность.
Сумма задатка в размере до 10 % от начальной цены продажи перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № ВҮ73АКВВ30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское

областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код АКВВВҮ21100, УНП 290433924 в срок по 24.08.2018 г. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона оплатить сумму в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам
- окументации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить стоимость приобретенного на аукционе объекта недвижимого имущества. Победитель аукциона приобретает право собственности на не вижимое имущество в соответствии с законодательством.

Земельный участок, на котором размещается недвижимое имущество, предоставляется победителю аукциона без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка

при его предоставлении в аренду.