

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в дер. Аношки, дер. Прилепы, дер. Дуброва, дер. Лужки, дер. Липники Озеричко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Форма проведения аукциона | Открытый |
| 2 | Дата, время и место проведения аукциона | 31 августа 2016 года в 11.00, а.г. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озеричко-Слободский сельисполком, зал заседаний |
| 3 | Продавец и его адрес | Озеричко-Слободский сельисполком, а.г. Слобода, ул. Красногвардейская, 27 |
| 4 | Земельный участок, его кадастровый номер и адрес | Лот № 1 – площадь 0,1500 га, № 624883000201000114, дер. Аношки (участок 1) Лот № 2 – площадь 0,1500 га, № 624883008301000541, дер. Прилепы (по гп № 5) Лот № 3 – площадь 0,0967 га, № 624885001601000127, дер. Дуброва Лот № 4 – площадь 0,1500 га, № 624883005601000160, дер. Лужки (по гп № 4) Лот № 5 – площадь 0,1299 га № 624883005101000243, дер. Липники (по гп № 1) |
| 5 | Условия продажи | Без изменения целевого назначения |
| 6 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома |
| 7 | Начальная (стартовая) цена продажи | Лот № 1 – 25 000,00 рублей Лот № 2 – 30 000,00 рублей Лот № 3 – 10 000,00 рублей Лот № 4 – 20 000,00 рублей Лот № 5 – 20 000,00 рублей |

Расходы по организации и проведению аукциона (Лот № 1 – 1 480,30 белорусского рубля, лот № 2 – 1 417,45 белорусского рубля, лот № 3 – 54,00 белорусских рубля, лот № 4 – 895,88 белорусского рубля, лот № 5 – 1 407,84 белорусского рубля и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

| | | |
|----|---|--|
| 8 | Условия аукциона | а) продажа по цене не ниже начальной; б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь |
| 9 | Наличие инженерной инфраструктуры | дер. Аношки – подъездные пути, электричество, водоохранная зона р. Усяжа д. Прилепы – нет д. Дуброва – нет д. Лужки – нет, водоохранная зона канала д. Липники – подъездные пути, газ |
| 10 | Условия оплаты | За безналичный расчет в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона |
| 11 | Сумма задатка и реквизиты продавца | 10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3641000000058 ЦБУ 621 г. Смолевичи филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код 812, назначение платежа 04002 (с пометкой «задаток за земельный участок») УНП 600046563 (МФО 153001812) |
| 12 | Порядок предв. ознаком. в натуре с земельными участками | Среда в 10.00 |
| 13 | Прием документов | в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |
| 13 | Окончательный срок приема документов | 25 августа 2016 года до 17.00 |
| 14 | Контактные телефоны | 8 017 76 44 6 36, 68 0 30 |

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задаток). Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) и копию паспорта покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае если интересы покупателя представляет это лицо).
3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

ОАО «Таксомоторный парк» г. Брест извещает своих акционеров (их представителей) о проведении 17 августа 2016 г. внеочередного общего собрания по адресу: г. Брест, ул. Д. Донцова, 6/1, каб. 33.

- ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**
1. О реорганизации ОАО «Таксомоторный парк» г. Брест в форме присоединения к ОАО «Спецмонтажстрой».
 2. О возложении на управляющего Общества обязанности письменно уведомить кредиторов Общества и уполномоченные государственные органы о предстоящей реорганизации.
 3. Об определении даты, по состоянию на которую производится инвентаризация имущества и составляется передаточный акт.
 4. О предоставлении полномочий на подписание договора о присоединении и передаточного акта.
 5. Об утверждении цены выкупа акций по требованию акционеров.
 6. О назначении даты проведения общего собрания акционеров Общества по утверждению договора о присоединении.
 7. Об утверждении изменений в устав Общества.

Местонахождение ОАО «Таксомоторный парк» г. Брест: г. Брест, ул. Д. Донцова, 6/1, каб. 33.
Место проведения собрания: г. Брест, ул. Д. Донцова, 6/1, каб. 33.
Начало работы собрания в 11.15.
Регистрация участников собрания с 10.45 до 11.10 в день проведения собрания. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.
Список акционеров для регистрации участников собрания составлен по данным реестра акционеров на 10 августа 2016 г.
С материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник-пятница) с 14.00 до 17.00, начиная с 01.08.2016, по месту нахождения Общества.
Орган, созывающий общее собрание: наблюдательный, основание созыва: протокол от 25.07.2016 № 25-07/2016.
Наблюдательный совет ОАО «Таксомоторный парк» г. Брест
УНП 200017199

Утерянный представителем Белгосстраха по Советскому району г. Минска полис по добровольному страхованию от несчастных случаев и заболеваний формы 2РН серии БН № 1793668 считать недействительным.
УНП 100122726

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, который состоится 2 сентября 2016 г. в 15.00 в зале заседаний райисполкома, расположенного по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марына Горка, ул. Ленинская, 47, 2-й этаж, к. 227

НА АУКЦИОН БУДУТ ВЫСТАВЛЕНЫ:

ЛОТ 1 – земельный участок (кадастровый номер 624450100001002655), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марына Горка, м-н «Юго-Запад», ул. Цветочная, 4, площадь – 0,1025 га, для строительства и обслуживания жилого дома, начальная цена – 14 298,78 рубля, размер задатка для участия в аукционе – 1 429,88 рубля.

Расходы, связанные с формированием земельного участка, – 108,45 руб.

Дополнительно возмещаются расходы за размещение объявления в газете «Звезда».

Имеется возможность электроснабжения, газоснабжения.

ЛОТ 2 – земельный участок (кадастровый номер 624450100001002651), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марына Горка, м-н «Юго-Запад, ул. Цветочная, 6, площадь – 0,1000 га, для строительства и обслуживания жилого дома, начальная цена – 13 950,03 рубля, размер задатка для участия в аукционе – 1 395,00 рублей.

Расходы, связанные с формированием земельного участка, – 100,05 руб.

Дополнительно возмещаются расходы за размещение объявления в газете «Звезда».

Имеется возможность электроснабжения, газоснабжения.

ЛОТ 3 – земельный участок (кадастровый номер 624485700031000039), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, Руденский с/с, СТ «Новая Надежда», 67, площадь – 0,0780 га, для коллективного садоводства, начальная цена – 1 565,28 рубля, размер задатка для участия в аукционе – 156,53 рубля.

Расходы, связанные с формированием земельного участка, – 1062,12 руб.

Дополнительно возмещаются расходы за размещение объявления в газете «Звезда».

ЛОТ 4 – земельный участок (кадастровый номер 624485700031000040), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, Руденский с/с, СТ «Новая Надежда», 39, площадь – 0,0799 га, для коллективного садоводства, начальная цена – 1 626,81 рубля, размер задатка для участия в аукционе – 156,53 рубля.

Расходы, связанные с формированием земельного участка, – 1245,54 руб.

Дополнительно возмещаются расходы за размещение объявления в газете «Звезда».

ЛОТ 5 – земельный участок (кадастровый номер 624485700033000065), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, Руденский с/с, СТ «Остров-Дружный», 208, площадь – 0,1000 га, для коллективного садоводства, начальная цена – 1 915,11 рубля, размер задатка для участия в аукционе – 191,51 рубля.

Расходы, связанные с формированием земельного участка, – 1017,25 руб.

Дополнительно возмещаются расходы за размещение объявления в газете «Звезда».

Имеется возможность электроснабжения

Желающим участвовать в аукционе необходимо внести соответствующий размер задатка на счет финансового отдела Пуховичского райисполкома, ф-л 500 – Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк» (код 601), сч. № 3600625000025, код платежа – 04616.

Участники аукциона должны предоставить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка.

Кроме того, представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного

юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридические лица, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявление на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Марына Горка, ул. Ленинская, 47, Пуховичский райисполком, 2-й этаж,

к. 220 с 22 августа 2016 г. по 25 августа 2016 г., с 8.00 до 13.00 по рабочим дням. Заключительная регистрация – с 14.30 до 14.55 в день проведения аукциона по адресу: Минская обл., г. Марына Горка, ул. Ленинская, 47, 2-й этаж, к. 227, зал заседаний райисполкома.

Аукцион состоит по каждому лоту при наличии не менее двух участников. Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победитель аукциона вносит плату:

- за право заключения договора аренды земельного участка (при проведении аукциона по аренде земельных участков)
- плату за приобретение земельного участка в частную собственность;
- возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и государственной регистрацией в отношении созданного земельного участка; получает разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство проекта на строительство объектов в срок, не превышающий два года (для строительства домов и объектов целевого назначения)

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи в частную собственность по результатам аукциона, путем выезда на место нахождения земельного участка.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Марына Горка, ул. Ленинская, 47, к. 220, контактный тел.: 8 01713 35879 с 8.00 до 13.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 2 сентября 2016 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>) проводит электронные торги по продаже права заключения договора аренды земельных участков в г. Минске

Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельных участков сроком на 5 лет.

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Целевое назначение земельного участка/ назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | Начальная цена предмета аукциона, бел. руб./ в денежных единицах без учета деноминации | Сумма задатка, бел. руб./ в денежных единицах без учета деноминации | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб./ в денежных единицах без учета деноминации | Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона |
|---------------------|--|--------------------------------------|-------------|---|--|---|--|--|
| 1 | г. Минск на территории Национального аэропорта «Минск» | 50000000004005614 | 2,2040 | для строительства объекта «Бизнес-центр с гостиницей и многоуровневым паркингом на территории Национального аэропорта «Минск»/ земельный участок для размещения объектов иного назначения | 15 604,42/ 156 044 166 | 2 340,00/ 23 406 615 | 5 469,29/ 54 692 920 | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами – общая площадь здания ориентировочно 15 000 – 20 000 кв.м, функциональное назначение объекта – бизнес-центр с гостиницей и многоуровневым паркингом, состав объекта: офисно-деловая часть – 1 500 кв.м; гостиница на 120 мест (4 000 – 7 000 кв.м); многоуровневый паркинг до 12 000 кв. м, вместимость паркинга 600 маш.м; рестораны, кафе, бары 2 000 – 3 000 кв.м вместимостью 200 посадочных мест; холл «зимний сад» – 500 кв.м |
| 2 | г. Минск в районе ул. Брикета-МКАД (34 км) | 500000000006007843 | 3,5480 | для строительства объекта «Административно-деловой комплекс в районе ул. Брикета – МКАД (34 км)»/ земельный участок для размещения объектов административного назначения | 1 141 312,10/ 11 413 121 016 | 171 200,00/ 1 712 000 000 | 10 857,08/ 108 570 777 | Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь здания комплекса (подлежит уточнению проектом): 38 400 кв.м, в том числе паркинга – 12 000 кв.м, функциональное назначение объекта – объект административно-делового назначения, состав объекта – административно-деловой комплекс со встроенным паркингом. Возместить Минскому районному унитарному предприятию «Агрокомбинат Ждановичи» упущенную выгоду в размере 524,11 руб. (5 241 140 руб. без учета деноминации); Возместить в установленном порядке потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием пахотных земель площадью 0,7476 га для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства в размере 45 570,10 руб. (455 701 090 руб. без учета деноминации) на счет по учету средств республиканского бюджета по месту постановки на учет плательщика с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения. |

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 226 16 72, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskestate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной

на сайте ЭТП, а также оплатить оператору ЭТП компьютерные услуги согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № 3012104971019 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, 220035 г. Минск, пр-т. Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – УП «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настояющему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 29.08.2016 г.

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов.

Дата и время начала проведения электронных торгов: 2 сентября 2016 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо претендент на покупку, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении

земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

по земельному участку для строительства объекта «Административно-деловой комплекс в районе ул. Брикета-МКАД (34 км)» – 171 200,00 бел. руб. (1 712 000 000 руб. без учета деноминации);

по земельному участку на территории Национального аэропорта «Минск» – 2 340,00 бел. руб. (23 406 615 руб. без учета деноминации).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 29.08.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017)2261672.

Извещение о проведении аукциона в отношении земельного участка в районе ул. Брикета-МКАД (34 км) ранее было опубликовано 24.08.2015 г., 22.10.2015 и 10.02.2016 в газете «Звезда».

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>).