

Адчыніце, да вас капрамонт!

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)
— Прасіць рабочых зрабіць нешта за наяўныя грошы дарэмна — майстры выканаюць неабходныя паслугі, толькі калі жыхар падасць у ЖЭС адпаведную заяўку і аплаціць заказ, — патлумачыла **Лілія ЕРМАЛАЕВА, галоўны інжынер ЖЭУ № 4 Заводскага раёна г. Мінска.** — Скардзіцца нам, што спецыяліст адмовіўся збіваць плітку ці настойвае на тым, што трэба ліквідаваць зашчыты наглуха нішу, за якой схаваны магістральны трубаправод, таксама не трэба. Ён мае права адмовіцца рабіць тое, што не прадугледжана праектам. А дабрацца да камунікацый мы павінны, бо іх абавязкова трэба замяніць пры капрамонце.



Згодна з артыкулам 97 Жыллёвага кодэкса Беларусі, усё, што знаходзіцца ў кватэры, — уласнасць жыхльца, і работы там выконваюцца за яго кошт. Бясплатна пры капрамонце абавязкова замяняць толькі магістральныя трубы: стаякі халоднай і гарачай вады, каналізацыйны. Дарэчы, гаспадар не можа купіць трубы, якія яму падабаюцца, — усё роўна паставяць тыя, што прадугледжаны праектам.
— Самадзейнасць тут не дапускаецца. Матэрыял, з якога цяпер робяць трубы, імпартны, сучасны і якасны, і не трэба мудрагеліць занадта, набываючы самае-самае, — папярэдзіла Лілія Барысаўна. — Тое ж самае тычыцца замены ацяпляльных прыбораў. Трэба атрымаць дакумент, дзе будзе пазначана тэхнічная магутнасць батарэі. На яго падставе зробіць праект, што дазволіць пераўладкаваць ацяпляльны прыбор. Батарэя можа быць любой сістэмы і фірмы, аднак калі праектам прадугледжана 4 рабрыны, то 8 вы не паставіце. Інакш у доме сапсуецца цыркуляцыя цепланосьбітаў (вады), ды і цяплей у два разы ўсё роўна не будзе.
У доме з газавымі плітамі, дарэчы, мяняюцца таксама і газавыя трубы (за кошт дзяржавы). Пры гэтым трэба памятаць: калі абсталяванню больш за 10 гадоў, пасля замены камунікацый назад пліту не падключаць, пакуль не набудзецца новую.
Пасля работ майстры ЖЭС заўжды прыбіраюць за сабой і выносяць смецце. Адзінае выключэнне — плітка. Яе нельга проста выкінуць на сметнік, без папярэдняй апрацоўкі. Таму прыйдзецца заплаціць за яе вывоз дадаткова. Старыя вокны з кватэры на сметнік таксама павінны выносіць тыя, хто іх мяняе (як правіла). Пры гэтым адтуль папярэдне трэба дастаць шыбы.

ПАД'ЕЗД РАМАНТУЕ ЖЭС, А ФАРБУЮЦЬ — ЖЫХАРЫ

У самім доме пры капітальным рамонце парадкуюць дахі, мяняюць вокны ў месцах агульнага карыстання (пад'ездах), дзверы ў тэхнічныя памяшканні: электрашчытавыя, падвалы, цеплаузлы, выходы на дах, машынныя памяшканні. Усталёўваюць маланкаадводы на даху. Рамантуюць

фасад будынка і стыкі паміж плітамі. Чысцяць вентыляцыйныя каналы, мяняюць ліўневую каналізацыю, калі яна ўбудаваная ў дом.
Цеплавая рэабілітацыя, да якой прывыклі ўласнікі, на фасадах цяпер не робіцца, калі для гэтага няма прычын па выніках цеплавізійнага абследавання.
— Колькі разоў мы праводзілі праверкі, прамярзанні пацвярджаюцца рэдка і кропкава ў некаторых кватэрах. Такога, каб увесць дом меў патрэбу ва ўцяпленні, амаль не здараецца. Аднак памяшканні, дзе панэлі сапраўды кепска сябе паводзяць і стыкі прамярзаюць, мы за кошт ЖЭС уцяпляем падчас капрамонта, — сказала галоўны інжынер. — Калі тэрмін яго не надышоў, то

МАГЧЫМАСЦІ БЯСПЛАТНЫЯ, ПА ГРАФІКУ І ПА ДАЗВОЛЕ

За некаторыя паслугі па добраўпарадкаванні жылля ўласнікам плаціць не трэба. У абавязак эксплуатацыйнай службы ўваходзіць, напрыклад, чыстка казырка над пад'ездам. Аднак яна праводзіцца па графіку, і калі жыхар папросіць вымесці адтуль недакуркі, а ЖЭС там пару тыдняў як прыбраў, — за гэта прыйдзецца заплаціць або чакаць наступнага разу па графіку.

Калі абсталяванню больш за 10 гадоў, пасля замены камунікацый назад пліту не падключаць, пакуль не набудзецца новую.

Замена лямпачак таксама бясплатная. Гэтая паслуга ўваходзіць у паняцце «тэхнічнае абслугоўванне». Аднак калі супрацоўнікі ЖЭС самі не бачаць, што яна перагарэла, жыхцам трэба званіць на адзіны нумар 115, каб заказаць паслугу па замене лямпачкі.
За кошт дзяржавы падчас бягучага рамонта мяняюць таксама свяцільнікі, усталёўваюць датчыкі АСК (яны запальваюць святло, рэагуючы на гук ці рух) або сэнсарныя кнопкі, што рэагуюць на дотык далоні. Рамантуюць электрашчыткі, мяняючы ў іх звычайныя кватэрныя аўтаматы (пераключальнікі, што абясточваюць кватэру). Пры гэтым

Капітальны рамонт дома могуць выконваць як рабочыя ЖЭС, так і падрадныя арганізацыі, з якімі ў людзей часта ўзнікаюць непаразуменні. Перад пачаткам работ прадстаўнік падрадчыка, як і ЖЭС, павідмляе жыхарам на агульным сходзе, што будзе адбывацца, а раз на тыдзень прымае грамадзян па асабістых пытаннях.
Каб вырашыць спрэчныя моманты і разабрацца, хто і што каму павінен, лепш тэлефанаваць у службу тэхнічнага назірання, якая замацавана за кожным домам падчас правядзення ўсіх работ. Штотыднёва яна разглядае ўсе пытанні, што ўзнікаюць, пакуль ідзе капрамонт, а на самім доме вісіць пашпарт аб'екта з нумарамі, прозвішчамі і пасадамі тых, да каго трэба звяртацца з пытаннямі.

рэабілітацыя робіцца ў межах бягучага рамонта (як правіла, праз год і таксама за дзяржаўны сродкі). За свой кошт уцяпляцца можна хутчэй.
Электраправодку ў пад'ездзе бясплатна мяняюць толькі да першай размеркавальнай каробкі, што знаходзіцца каля дзвярэй кватэры. Канцы правадоў заводзяць у памяшканне і злучаюць са старымі кватэрнымі. Унутры замена правадоў, укладванне іх у корабы, штабленне сцен і перанос разетак — за кошт жыхлёў і з абавязковым праектам (асабліва калі патрэбна павялічыць колькасць разетак). Звярнуцца па гэтую паслугу можна і да ЖЭС, і да падрадчыка, які працуе падчас капрамонта.

«Прасіць рабочых зрабіць нешта за наяўныя грошы дарэмна — майстры выканаюць неабходныя паслугі, толькі калі жыхар падасць у ЖЭС адпаведную заяўку».

Перыядычна ў пад'ездзе за кошт жыхароў павінен адбывацца касметычны рамонт: атынкаўка і афарбоўка сцен і столі.
— Мы абходзім пад'езды і складаем дэфектныя акты, дзе вызначаем працэнт пашкоджанняў. Па выніках прымаем рашэнне — рабіць поўны касметычны рамонт ці частковы. У асноўным церпіць уваходная група — некалькі першых паверхаў: іх прыходзіцца аднаўляць кожны раз. А вышэй ужо нармальна, — адзначыла Лілія Ермалаева. — Папярэдне мы сустракаемся з жыхарамі і абмяркоўваем, на колькі месяцаў рабіць растэрміноўку аплаты работ, і заказваем колер і якасць фарбы, выходзячы з іх пажаданняў. Некаторыя нават плітку дадаткова аплачваюць, каб прыгажэй было.

НЯВЫРАШАНЫХ ПРАБЛЕМ НЕ БЫВАЕ

Чарговыя прамыя тэлефонныя лініі пройдуць у суботу

Практыка падобных зносін паміж жыхарамі краіны і мясцовымі ўладамі працягваецца ўжо больш за год. Кожную суботу ахвотныя могуць задаць пытанні і агучыць надзённыя праблемы чыноўнікам па сродках тэлефоннай сувязі. Такі спосаб узаемадзеяння створаны з мэтай павышэння эфектыўнасці працы са зваротамі грамадзян і юрыдычных асоб, выкаранення фактаў бюракратызму і цяганіны, а таксама для аператыўнага вырашэння праблемных пытанняў, якія ўзнікаюць у людзей.

У гэтую суботу, 30 ліпеня, прамыя тэлефонныя лініі з 9.00 да 12.00 правядуць:

Брэсцкі аблвыканкам

кіраўнік спраў НАРКЕВІЧ Юрый Іосіфавіч (80162213121);

Віцебскі аблвыканкам

першы намеснік старшыні ГРАБНЁЎ Генадзь Іванавіч (80212222222);

Гомельскі аблвыканкам

намеснік старшыні ПАЧЫНОК Алёг Міхайлавіч (80232751237);

Гродзенскі аблвыканкам

першы намеснік старшыні ЖУК Іван Алёйзавіч (80152735644);

Магілёўскі аблвыканкам

намеснік старшыні НЕКРАШЭВІЧ Віктар Уладзіміравіч (80222501869);

Мінскі аблвыканкам

старшыня абласнога Савета дэпутатаў ЛІПНІЦКІ Іван Эдуардавіч (80175004160);

Мінскі гарвыканкам

намеснік старшыні БІРЫЧ Жанна Эдуардаўна (80172224444).

■ Факт

АЛКАГОЛЬ — У СПЕЦАДДЗЕЛЫ

«Пара вырашыць пытанне аб абмежаванні часу рэалізацыі алкагольнай прадукцыі, — заявіў учора **начальнік упраўлення прафілактыкі галоўнага ўпраўлення аховы правапарадку і прафілактыкі Міністэрства ўнутраных спраў Алёг КАРАЗЕЙ.** — Злачынствы ўчыняюцца ў больш позні час. Людзям не хапае спіртнога, і яны ідуць у начны магазін, а потым іх цягне на прыгоды. Зніжэнню колькасці злачынстваў садзейнічала б абмежаванне гандлю алкаголем з 22.00 да 9.00. Было б правільна вырашыць пытанне аб рэалізацыі алкагольнай прадукцыі ў спецыялізаваных магазінах або хаця б спецыяльных аддзелах, каб спіртныя напіткі не стаялі ў адным радзе з таварамі першай неабходнасці».

БЕЛТА.

«ЗОЛАТА» — СА ШВЕЙЦАРЫІ, «СЕРАБРО» — З ГАНКОНГА

Гродзенец Эрык КАМЛЫК і шчучынец Андрэй АСАНАЎ заслужылі права без конкурсу паступіць у ВНУ нашай краіны.

Выпускнік Гродзенскай гарадской гімназіі Эрык Камлык выдатна праявіў сябе на 47-й міжнароднай фізічнай алімпіядзе ў Цюрыху (Швейцарыя). Ён стаў найлепшым сярод больш як 450 юных фізікаў амаль са 100 краін. А выпускнік Шчучынскай гімназіі Андрэй Асанаў пасля леташняга пахвальнага водгуку на міжнароднай матэматычнай алімпіядзе ў Тайландзе заваяваў «серабро» ў Ганконгу, дзе спаборнічалі больш за 650 удзельнікаў.

Барыс ПРАКОПЧЫК. *prakopchik@vziazda.by*

«РАКА ЖЫЦЦЯ» З'ЯВІЦЦА Ў ПАСЁЛКУ ЛЯСНЫ

У хуткім часе цэнтр аграгарадка Лясны ўпрыгожыць скульптура з сімвалічнай назвай «Рака жыцця». Яна ўяўляе сабой замкнутую лінію, што нагадвае стужку Мёбіуса.

Яе аўтары — архітэктар Іван Арцімовіч і скульптар Аляксандр Сакалоў. Стваральнікі ўлічвалі сусветныя тэндэнцыі ў малой архітэктуры. Кампазіцыя сімвалізуе замкнуты рачны паток і з розных ракурсаў глядзіцца па-іншаму. Гэта, па іх словах, жыццё, арыентаванае на вечнасць.

У абмеркаванні праекта ўдзельнічалі і мясцовыя жыхары. Разам з аўтарамі, старшынёй Бараўлянскага сельскага Савета Жаннай Варабей, прадстаўнікамі ўлады яны вырашалі, як лепш добраўпарадкаваць плошчу, дзе будзе ўстаноўлена кампазіцыя. Дадам, што літаральна за год пасёлак Лясны і вёска Бараўляны непазнавальна змяніліся. Прыведзены ў парадак дваровыя тэрыторыі, добраўпарадкаваны месцы адпачынку, прыпынкі грамадскага транспарту, заасфальтаваны вуліцы і выкладзены пліткай тратуары, усталёваны святлафоры, з'явіліся новыя сметніцы і лаўкі, аўтамабільныя паркоўкі. Вядзецца таксама праектаванне і будаўніцтва дзіцячых садоў і школ. Гэта стала магчымым дзякуючы абласной праграме развіцця малых гарадоў. Толькі летась на ўладкаванне двух населеных пунктаў затрачана больш як 600 млрд рублёў. «Нам стала жыць зручней і камфортней», — казалі жыхары і дзякавалі кіраўніцтву Мінаблвыканмаа, які ініцыяваў змены. А гэтая кампазіцыя яшчэ больш аб'яднае іх у адным жаданні — зрабіць пасёлак больш прыгожым і ўтульным.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ. *lazovskaya@vziazda.by*