



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор торгов:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 47-20-56.

<b>Продавец:</b> РУП «Витебский ДСК», 210601, Республика Беларусь, г. Витебск, Московский проспект, д. 55
<b>Наименование предмета торгов, начальная цена без НДС, задаток</b>
Лот №1. Автомобиль легковой седан «Лексус LS», 2002 г. в., рег. знак 9700 ВВ-2, цвет – черный. Нач. цена: 3 345,09 руб. Задаток: 334,51 руб.
Лот №2. Автомобиль легковой седан MERCEDES-BENZ E320, 1999 г. в., рег. знак 4555 ВЕ-2, цвет – темно-серо-синий. Нач. цена: 3 345,09 руб. Задаток: 334,51 руб.
Лот №3. Автомобиль легковой седан «АУДИ А6», 1997 г. в., рег. знак 6850ВТ, цвет – темно-синий. Нач. цена: 908,48 руб. Задаток: 90,85 руб.
Торги состоятся 29.12.2017 в 10.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и подачи заявлений: с 28.11.2017 с 8.30 по 28.12.2017 до 17.30. Условие аукциона: оплата НДС сверх цены продажи имущества.

**Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на

белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – документ, подтверждающий его полномочия. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, указанные в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. **Задаток перечисляется на р/с ВУ93МТБК30120001093300066782, ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, получатель платежа – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Дополнительную информацию можно получить по тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в Лидском районе в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков**

**Аукцион состоится в 11.00 28 декабря 2017 г. в г. Лида по ул. Советской, 8. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 22 декабря 2017 г. до 15.00. Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grodnoino.by/>**

Номер лота	1	2	3
<b>Адрес земельного участка, кадастровый номер</b>	г. Лида, ул. Центральная, У-1269 423650100013002246	г. Лида, ул. Центральная, У-1270 423650100013002247	г. Лида, ул. Центральная, У-1271 423650100013002244
<b>Право на земельный участок</b>	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности
<b>Площадь, га</b>	0,1001 га	0,1001 га	0,1001 га
<b>Начальная цена земельного участка, руб.</b>	16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки)	16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки)	16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки)
<b>Задаток, руб.</b>	1608 руб. (одна тысяча шестьсот восемь рублей)	1608 руб. (одна тысяча шестьсот восемь рублей)	1608 руб. (одна тысяча шестьсот восемь рублей)
<b>Дополнительное условие</b>	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 881 (восемьсот восемьдесят один) рубль 46 (сорок шесть) копеек; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 (шестьдесят три) рубля	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 22 (двадцать две) копейки; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 (шестьдесят три) рубля	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 851 (восемьсот пятьдесят один) рубль 29 (двадцать девять) копеек; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 (шестьдесят три) рубля
<b>Номер лота</b>	4	5	6
<b>Адрес земельного участка, кадастровый номер</b>	г. Лида, ул. Центральная, У-1278 423650100013002251	г. Лида, ул. Центральная, У-1293 423650100013002233	г. Лида, м-н Молодежный, У-1046, 423650100003001477
<b>Право на земельный участок</b>	Право частной собственности	Право частной собственности	Право частной собственности
<b>Площадь, га</b>	0,1001 га	0,1107 га	0,1000 га
<b>Начальная цена земельного участка, руб.</b>	16 079,54 (шестнадцать тысяч семьдесят девять рублей пятьдесят четыре копейки)	17 782,27 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят два рубля двадцать семь копеек)	12 829,44 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей сорок четыре копейки)
<b>Задаток, руб.</b>	1608 руб. (одна тысяча шестьсот восемь рублей)	1778 руб. (одна тысяча семьсот семьдесят восемь рублей)	1283 руб. (одна тысяча двести восемьдесят три рубля)
<b>Дополнительное условие</b>	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 869 (восемьсот шестьдесят девять) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 (шестьдесят три) рубля	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 319 (триста девятнадцать) рублей 45 (сорок пять) копеек; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 866 (восемьсот шестьдесят шесть) рублей 83 (восемьдесят три) копейки; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 63 (шестьдесят три) рубля. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 114 (сто четырнадцать) рублей 12 (двенадцать) копеек	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 317 (триста семнадцать) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 425 (четыреста двадцать пять) рублей; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 52 (пятьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 251 (двести пятьдесят один) рубль 95 (девяносто пять) копеек
<b>Номер лота</b>	7	8	9
<b>Адрес земельного участка, кадастровый номер</b>	М-н Молодежный, У-1084 423650100003001276	М-н Молодежный, У-839 423650100003001262	г. Лида, ул. Крупской, 423650100006001303
<b>Право на земельный участок</b>	Право частной собственности	Право частной собственности	Право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет
<b>Целевое назначение</b>	–	–	Строительство бесконтактной автомашины на 6 постов для легковых автомобилей
<b>Площадь, га</b>	0,0999 га	0,1000 га	0,1994 га
<b>Наименование ограничений в праве</b>	–	–	С ограничением прав в пользовании частью земельного участка площадью 0,0161 га в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0120 га в охранных зонах линий связи и радиодификации
<b>Начальная цена земельного участка, руб.</b>	10 614,29 (десять тысяч шестьсот четырнадцать рублей двадцать девять копеек)	12 829,44 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей сорок четыре копейки)	10 633,47 (десять тысяч шестьсот тридцать три рубля сорок семь копеек)
<b>Задаток, руб.</b>	1061 руб. (одна тысяча шестьдесят один рубль)	1283 руб. (одна тысяча двести восемьдесят три рубля)	1063 руб. (одна тысяча шестьдесят три рубля)
<b>Дополнительное условие</b>	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 623 (шестьсот двадцать три) рубль 10 (десять) копеек; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 566 (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 33 (тридцать три) копейки	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 317 (триста семнадцать) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек; за землеустроительное дело по восстановлению границы земельного участка для проведения аукциона – 489 (четыреста восемьдесят девять) рублей 49 (сорок девять) копеек; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на него – 52 (пятьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 61 (шестьдесят один) рубль 87 (восемьдесят семь) копеек	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 1383 (одна тысяча триста восемьдесят три) рубль 31 (тридцать одна) копейка; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1225 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 87 (восемьдесят семь) рублей 40 (сорок) копеек. По ранее проводимым нерезультативным аукционам по данному участку – 175 (сто семьдесят пять) рублей 99 (девяносто девять) копеек. В случае необходимости произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности в соответствии с действующим законодательством. Выполнить вынос сетей связи и электрооборудования, если они попадают под пятно застройки. Осуществить строительство подъездной дороги совместно с другими победителями аукционов, к объектам которым будет осуществляться подъезд

**Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность**  
Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки).  
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  
– в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;  
– внести плату за земельный участок;  
– возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;  
– осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;  
– при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;  
– в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома;  
– в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);  
– возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 28 марта 2016 г. №282 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры»;  
– строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;  
– предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:  
– при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;  
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
– если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;  
– при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле;  
– при прекращении гражданства Республики Беларусь.  
Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь.  
Шаг аукциона – 5% от предыдущей цены.  
Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:  
– заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;  
– копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;  
– доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ. лица.  
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

**Условия проведения аукциона в части продажи права аренды земельных участков**  
Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.  
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  
– в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;  
– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;  
– возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка.  
Заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав ограничений (обременений) прав на земельный участок.  
Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет.  
Приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.  
Завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.  
За нарушение сроков строительства взимаются пени в размере из расчета ставки рефинансирования Национального банка (годовых) от стоимости строительства за каждый день просрочки.  
К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  
– копии учредительных документов – индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе). При подаче документов на участие в аукционе организатор аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;  
– представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.  
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.  
Шаг аукциона – 5% от предыдущей цены.  
Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков – Р/с ВУ44ЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225