

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 29 декабря 2023 года торгов на право заключения договора оказания услуг по размещению рекламы на портале авторизации для идентификации абонентов WI-FI сетей**

Сведения о предмете торгов				
Местонахождение WI-FI сетей, осуществляющих идентификацию абонентов через портал авторизации для трансляции интернет-баннера	Вид рекламного интернет-баннера и его характеристики	Срок действия договора	Начальная цена (с учетом НДС), бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
Вокзал станции Минск-Пассажирский, гостиница «Экспресс» станции Минск-Пассажирский, г. Минск, ул. Вокзальная, 3; вокзал станции Орша-Центральная, Витебская область, г. Орша, ул. Заслонова, 3а; вокзал станции Молодечно, Минская область, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 7; вокзал станции Борисов, Минская область, г. Борисов, ул. Труда, 7а	Полноэкранный интернет-баннер: - длительность показа: 10 с.; - поддерживаемые форматы: gif, png, jpg, jpeg; - размеры: 468x60 пикселей; - оптимизация под экран устройства	с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2027 г.	785,00	785,00

**Необходимые условия оплаты услуг по размещению рекламы:**  
- цена продажи предмета торгов засчитывается в счет оплаты за оказание рекламных услуг по договору за 1-й месяц размещения;  
- стоимость услуг по размещению рекламы, определенная по итогам торгов, действует первые 12 месяцев размещения, в дальнейшем стоимость услуг по размещению рекламы ежемесячно пересчитывается путем увеличения на индекс потребительских цен, а также может быть изменена в случае изменения налогового законодательства

**Исполнитель услуги** – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, г. Минск, пл. Привокзальная, 3.

**Организатор торгов** – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Аукционные торги проводятся **29 декабря 2023 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Карла Маркса, 39, зал аукционов (каб. 7).

Документы на участие в торгах принимаются с 28.11.2023 по **27.12.2023** включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 6.

Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

**Порядок оформления участия в торгах:** к участию в аукционных торгах допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, прошедшие обязательную регистрацию, которые в срок, установленный для приема документов на участие в аукционных торгах, внесли задаток и заключили с организатором торгов соглашение установленной формы о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по соответствующему их предмету (далее – соглашение), а также представили организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в торгах;
- копию свидетельства о государственной регистрации организации или индивидуального предпринимателя;
- копию устава организации (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора);
- заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка (задатков) на счет организатора торгов.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее окончания срока и времени, установленных для приема документов, на расчетный счет организатора торгов р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583 (назначение платежа – задаток для участия 29.12.2023 в торгах на право заключения договора оказания услуг по размещению рекламы).

Лицо, подающее документы на участие в торгах, предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору торгов оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Лицу, допущенному к участию в аукционных торгах, организатор торгов выдает билет участника торгов, в котором

указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

**Порядок определения победителя торгов (единственного участника торгов):** торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета торгов, названной аукционистом. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. Если заявление на участие в торгах подано только одним участником, предмет торгов продается участнику, подавшему единственное заявление на участие в торгах по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Обязанности победителя торгов (единственного участника торгов):**

- в течение **3 рабочих дней** со дня проведения торгов внести на расчетный счет УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский сумму, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной суммы задатка;

- в течение **3 рабочих дней** со дня проведения торгов возместить коммунальному унитарному предприятию «Минский городской центр недвижимости» затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для их проведения (информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом торгов под подпись);

- в течение **5 рабочих дней** со дня проведения торгов заключить договор оказания услуг по размещению рекламы на портале авторизации для идентификации абонентов WI-FI сетей с УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станцией Минск-Пассажирский.

Размер штрафа, уплачиваемого участником торгов и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случае, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

**Телефоны для справок:** отдел аукционов – (017) 360 42 22, УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский – (017) 225-52-62.

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Аукционы по наружной рекламе»); Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «Объявления – Аукционы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Радиоволна» в г. Гродно 19 декабря 2023 года**

Вид аукциона: открытый	Лот № 1
Предмет аукциона (Объект)	Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002011816 по ул. Максима Горького, 89/25 площадью 0,0939 га (имущественное право земельного участка – право аренды); <b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165014</b> (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: вспомогательно-бытовой корпус) площадью 1105,70 кв. м
Продавец	Открытое акционерное общество «Радиоволна», г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, тел. 8 (0152) 62-66-48
Начальная цена продажи	<b>503 040,00 рублей</b> (с учетом НДС 20 %)
Сумма задатка	<b>25 000,00 рублей</b>

Организатор аукциона:  
**коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел.: 626055, 626056**  
Дата проведения аукциона: **19 декабря 2023 года**  
Время проведения аукциона: 12.00  
Место проведения аукциона: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫй зал**  
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117**  
Дата и время начала приема документов: **27 ноября 2023 года 8.00**  
Дата и время окончания приема документов: **13 декабря 2023 года 17.00**

Капитальное строение расположено в зоне производственной застройки «П-1». В производственных зонах возможно размещение промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий. В состав зон данного типа включаются санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и обслуживающих их объектов. Обременений нет. При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB3012 000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; **гражданином:** копия документа, содержащего его идентификационные сведения; **индивидуальным предпринимателем:** копия свидетельства о государственной регистрации ИП; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя:** нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ:** доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Гражданин, представитель граждан, индивидуальных предпринимателей и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, ИП, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатор аукциона извещает участников аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора. Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу [au.nca.by](http://au.nca.by), Гродненского городского исполнительного комитета [grodno.gov.by](http://grodno.gov.by), коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» [gcn.by](http://gcn.by)

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 15 декабря 2023 года аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 364-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)**

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
80	УП «Жильё», тел. 8 (0177) 768532	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Гагарина, 73	37,20	3,0	157,17	Комната с естественным освещением под: 1) офис; 2) склад; 3) для организации торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров; 4) оказание услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности). Срок аренды – 3 года
81		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Максима Горького, 75-85	40,60	1,0	171,54	Помещение под: 1) офис; 2) склад; 3) для организации торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров; 4) предоставление услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности). Срок аренды – 3 года
82		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Пролетарская, 14	14,40	3,0	60,84	Нежилое помещение под: 1) организацию торговли непродовольственной группой товаров; 2) оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр); 3) офис. Срок аренды – 3 года
83		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Труда, 14	41,50	1,0	175,34	Помещение под: 1) организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров; 2) оказание услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности); 3) склад; 4) офис. Срок аренды – 3 года
84		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 45-1а	31,00	2,0	130,98	Помещение под 1) организацию торговли непродовольственной группой товаров; 2) оказание услуг (за исключением ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр; 3) офис; 4) склад. Срок аренды – 3 года
85		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Чапаева, 34	28,30	3,0	119,57	Помещение для организации торговли непродовольственной группой товаров. Срок аренды – 3 года
86		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Ленинская, 26а-77	66,20	3,0	279,70	Помещение под 1) организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров; 2) оказание услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности); 3) офис; 4) склад. Срок аренды – 3 года
87		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 4	11,90	3,0	50,28	Помещение под 1) организацию торговли непродовольственной группой товаров; 2) оказание услуг (за исключением ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр); 3) офис; 4) склад. Срок аренды – 3 года

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22. Аукцион состоится **15 декабря 2023 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 23 ноября 2023 г. по 11 декабря 2023 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 364 от 15.12.2023 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах: организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»), Минского областного исполнительного комитета – [www.minsk-region.gov.by](http://www.minsk-region.gov.by) (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»). Телефон для справок +375 (17) 360 42 22