



Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Минский домостроительный комбинат», 220015 г. Минск, ул. Пономаренко, 43
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by

№ лота	Предмет электронных торгов	Начальная цена (без НДС), бел. руб.
1	Квартира, общ. пл. 67,4 кв. м, инвентарный № 500/D-798812536. Машино-место, общ. пл. 17,5 кв. м, инвентарный № 500/D-798812780, по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 71Б	205 091,43
2	Квартира, общ. пл. 65,4 кв. м, инвентарный № 500/D-798812579. Машино-место, общ. пл. 17,0 кв. м, инвентарный № 500/D-798812825, по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 71Б	204 666,95
3	Квартира, общ. пл. 63,5 кв. м, инвентарный № 500/D-798812600. Машино-место, общ. пл. 16,4 кв. м, инвентарный № 500/D-798812838, по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 71Б	192 087,56
4	Квартира, общ. пл. 77,5 кв. м, инвентарный номер 500/D-707998017, по адресу: г. Минск, ул. Неманская, д. 25, кв. 202	184 701,25

С подробной информацией по предмету электронных торгов можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов www.spo.by. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона по всем лотам

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи – 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов – 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и установленное вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов	31.03.2023 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
---	---

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 30.03.2023 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@spo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию о строительстве жилых помещений и машино-мест в составе объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома № 24а, 24б по генплану. **Очередь строительства 5.1. Жилой дом № 24а по генплану, гараж-стоянка 24а-1 по генплану, опубликованную в газете «Звезда» от 27.08.2021 № 164 (29533) в редакции извещений о внесении изменений и дополнений от 15.09.2021 № 177 (29546), от 07.10.2021 № 193 (29562), от 27.05.2022 № 102 (29724), от 21.07.2022 № 141 (29763), от 06.08.2022 № 153 (29775), от 16.12.2022 № 247 (29869) и от 04.01.2023 № 1 (29881):**

Объект долевого строительства – квартира, квартира с машино-местом.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:
Срок начала строительства объекта – 30 июля 2021 года.
Нормативная продолжительность строительства объекта – 23 месяца.
Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 29 июня 2023 года.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров на коммерческой основе:
12 (двенадцать) однокомнатных квартир с выполнением внутренних черновых отделочных работ, в том числе:
№ 18, 66 (общая площадь 48,48 кв. м);
№ 69, 74, 84, 89, 242, 252, 317 (общая площадь 40,84 кв. м);
№ 70, 150 (общая площадь 43,35 кв. м);
№ 246 (общая площадь 40,27 кв. м).

1 (одна) однокомнатная квартира с выполнением внутренних черновых отделочных работ с учетом приобретения машино-места на шестом уровне в гараж-стоянке 24б-1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:
№ 94 (общая площадь 40,84 кв. м) совместно с машино-местом № 268.

Цены на объекты долевого строительства:
Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений с выполнением внутренних черновых отделочных работ в текущих ценах для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, составляет:

для однокомнатных квартир без машино-места:
- 3 350,00 белорусских рублей при 100 % оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства;
- 3 480,00 белорусских рублей при условии кредитования в рамках партнерских кредитных программ.

для однокомнатной квартиры с машино-местом:
- 2 900,00 белорусских рублей при 100 % оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства;

- 3 015,00 белорусских рублей при условии кредитования в рамках партнерских кредитных программ.
Стоимость машино-места составляет **23 395,77** белорусского рубля.

Условия оплаты:
100 % оплата по жилому помещению и машино-месту должны быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

При кредитовании в рамках партнерских кредитных программ финансирования строительства размер оплаты по жилому помещению составляет 100 % от стоимости жилого помещения. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Заявления о включении в долевое строительство будут приниматься (регистрироваться) в порядке живой очереди через 5 календарных дней, а договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящего извещения по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 (режим работы: пн-чт – 8.30 до 17.45, пт – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00 – 14.00, тел. 8-017-327-52-36, 226-03-01, 8 029 195-18-21) непосредственно с гражданами, подавшими заявления либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:
для физических лиц – паспорта либо доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: документа, подтверждающего полномочия представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

30 марта 2023 года состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «КАМВОЛЬ»

Собрание пройдет по месту расположения Общества: г. Минск, ул. Маяковского, 176, конференц-зал, 4-й этаж главного корпуса

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год и основных направлений деятельности Общества на 2023 год.
- Отчет наблюдательного совета за 2022 год.
- Отчет ревизионной комиссии за 2022 год. Заключение по результатам проведения ежегодной ревизии.
- Аудиторское заключение, подготовленное по результатам проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Утверждение годовых отчетов Общества за 2022 финансовый год.
- Распределение прибыли и убытков по итогам работы Общества за 2022 год.
- Порядок распределения чистой прибыли на 2023 год и 1-й квартал 2024 года.
- Избрание членов наблюдательного совета Общества.
- Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
- Утверждение условий материального вознаграждения членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.

С материалами, подготовленными к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 176, каб. 211, тел. 354-16-22.

Начало работы собрания – 10.00.
Регистрация участников собрания с 09.30 до 10.00.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию реестра на 20 марта 2023 года.
Для регистрации при себе иметь паспорт.

Извещение о проведении торгов на право размещения средств рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Гомеле

Торги проводятся **30.03.2023 г. в 12.00** по адресу: г. Гомель, пр-т Ленина, 3, комн. 501
Организатор торгов – Коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельский городской информационный центр», г. Гомель, ул. Красноармейская, 34а, пом. 1, УНП 400564635, www.gomel.gov.by

№ предмета торгов	Место размещения средства наружной рекламы	Вид средства наружной рекламы	Размер рекламного поля, мм	Площадь рекламного поля, кв. м	Количество рекламных полей, ед.	Общая площадь, кв. м	Начальная цена предмета торгов, руб.	Размер задатка, руб.	Обязательные условия
1	Пересечение ул. Советская – ул. Чонгарской Дивизии	Пилон двухсторонний	825X2845	2,347	2	4,69	173,53	173,53	Внутренняя подсветка
2	Ул. Советская, 68	Щит двухсторонний	2098X2401 1903X2401 1091X2401	5,04 4,57 2,62	6	24,46	905,02	905,02	Внутренняя подсветка Высота конструкции не более 22 метров с учетом рекламного поля
3	Ул. Малайчука, район жилого дома № 19	Кронштейн двухсторонний	900X1200	1,08	2	2,16	79,92	79,92	Внутренняя подсветка, вертикальная ориентация
4	Ул. Якубова, район жилого дома № 84	Кронштейн двухсторонний	900X1200	1,08	2	2,16	79,92	79,92	Внутренняя подсветка, вертикальная ориентация
5	Ул. Гагарина, район жилого дома № 6	Кронштейн двухсторонний	900X1200	1,08	2	2,16	79,92	79,92	Внутренняя подсветка, вертикальная ориентация
6	Ул. Барыкина, 327 (напротив ограждения автодрома ДОСААФ)	Пилон двухсторонний	1500X3600	5,40	2	10,80	399,60	399,60	Внутренняя подсветка
7	Ул. Барыкина, 230	Щит двухсторонний	1300X2200	2,86	2	5,72	211,64	211,64	Без подсветки
8	Ул. Кисилева (вблизи железнодорожного вокзала и стоянки микроавтобусов)	Кронштейн двухсторонний	900X1200	1,08	2	2,16	79,92	79,92	Внутренняя подсветка, вертикальная ориентация

Технические требования и условия размещения средств наружной рекламы:
- средства наружной рекламы должны соответствовать требованиям СТБ 1581-2008 «Средства наружной рекламы. Общие технические требования и определения»;
- средства наружной рекламы должны размещаться в соответствии с требованиями к размещению средств наружной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог или площадей населенных пунктов по постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 г. № 395.
Документы на участие в торгах принимаются по **27.03.2023 г.** включительно с 9.00 до 13.00 и с 13.30 до 15.00; в рабочие дни с понедельника по пятницу по адресу: г. Гомель, ул. Красноармейская, 34а, пом. 1, тел. 34-16-67. Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

Торги проводятся в форме открытого аукциона на повышение начальной цены в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июля 2021 г. № 395.
Задаток в размере начальной цены каждого предмета торгов должен быть внесен не позднее окончания срока и времени, установленных для приема документов, на расчетный счет организатора торгов Государственного предприятия «ГГИЦ» № BY62AKBB 30120453053673000000 Гомельское областное управление № 300 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, БИК АКВВВУ2X, УНП 400564635, получатель – Государственное предприятие «ГГИЦ» (назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения средства наружной рекламы по лоту № (указать номер лота).
Лицо, желающее принять участие в торгах, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах, обязано заключить с организатором торгов соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов и представить организатору торгов следующие документы:
- заявление на участие в торгах установленной формы;
- эскиз средства наружной рекламы в увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения, выполненный на бумажном носителе в цвете;
- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию рекламораспространителя;
- заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка на расчетный счет организатора торгов;
- заверенную копию документа, подтверждающую полномочия руководителя юридического лица.
При подаче документов для участия в торгах и заключении соглашения:
- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляет организатору документ, удостоверяющий личность;
- представитель физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.
Оплата за право размещения средств наружной рекламы осуществляется победителем торгов (приравненным к нему лицом) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.
Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (приравненным к нему лицом) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.
Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов (лица, приравненного к победителю торгов), в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Победителю торгов задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах.
До проведения торгов с участниками заключается соглашение, в котором предусмотрены права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, в том числе и размер штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или укловившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам торгов, и (или) возмещение затрат на организацию и проведение торгов; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов», размер штрафа установлен в размере 70 базовых величин за каждый лот аукциона.
Договор на размещение (распространение) наружной рекламы между победителем аукциона (приравненным к нему лицом) и Государственным предприятием «ГГИЦ» заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона при условии внесения платы за предмет аукциона и возмещения затрат организатору аукциона.