

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает об открытом аукционе по продаже 5 машино-мест в г. Минске по ул. Платонова, 1Б

Наименование	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот №1. Изолированное помещение с инв. №500/D-708123701. Наименование: машино-место №41. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 1Б-102. Г.п. – 2007. Этаж – 1-подземный уровень. Общая площадь – 18,7 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	17 064,00	1 700,00
Лот №2. Изолированное помещение с инв. №500/D-708123702. Наименование: машино-место №42. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 1Б-103. Г.п. – 2007. Этаж – 1-подземный уровень. Общая площадь – 18,2 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	16 524,00	1 650,00
Лот №3. Изолированное помещение с инв. №500/D-708123703. Наименование: машино-место №43. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 1Б-104. Г.п. – 2007. Этаж – 1-подземный уровень. Общая площадь – 18,8 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	17 064,00	1 700,00
Лот №4. Изолированное помещение с инв. №500/D-708123704. Наименование: машино-место №44. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 1Б-105. Г.п. – 2007. Этаж – 1-подземный уровень. Общая площадь – 17 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	15 444,00	1 540,00
Лот №5. Изолированное помещение с инв. №500/D-708120654. Наименование: машино-место №84. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 1Б-151. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 18,7 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	17 064,00	1 700,00

Шаг аукциона – 5%

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
 3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект (Объекты) недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369.
 Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Машино-место №___) (Лот №___), проводимом 04.05.2017 (Партизанский МРО).
 Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким лотам, вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого лота.
 Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 02.05.2017 в 11.00.
 Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом(ами) аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Сувалов Юрий Петрович, тел.: 8 (029) 140-83-10; 8 (017) 290-93-46 (47).

Контакты организатора аукциона:

8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03
 • www.ino.by • torgi@ino.by

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона info.by.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Оборудование для производства декоративных плит на основе природного камня, инв. №266, стоимостью 14857,00 бел. руб.
Собственник (владелец) имущества	ООО «СУ-312» (УНП 391418303)
Местонахождение (адрес) имущества	Лот №1. г. Витебск, ул. 39-й Армии, 54
Наличие обременений	Нет
Место (адрес), дата и время проведения торгов	14.04.2017 в 11.00 г. Витебск, ул. Кирова, д. 16, каб. 11
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска. 210001, г. Витебск, ул. Кирова, д. 16. Заведующий сектором – Мухина Наталья Михайловна, тел./факс (80212) 63-64-76, начальник отдела – Зарецкая Елена Витальевна, тел. (80212) 60-84-42
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска р/с №3642903000328 филиала №200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 150801635, УНП 300002505, не позднее 11.00 12.04.2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Стройтрест №4»

Лот №1	Начальная цена продажи, бел.руб. (в т.ч. НДС 20%)	Задаток, бел. руб.
1. А 1/к Административное здание с инв. №500/С-21612. Общая площадь – 294,0 кв. м. Г.п. – 1966. Этажей – 1. Составные части и принадлежности: литер а – проезд, литер б, в, г – площадка, литер д – площадка под навес с кран-балкой, литер е – площадка под оборудование, литер ж – площадка для мойки автомобилей, литер и – эстакада, литер к – лестница, литер л – газон, литер м – подпорная стена 0,20, литер н – подпорная стена 0,40, литер п – бордюр 0,16, литер р, с – ограждение, литер т – ворота откатные, литер у – ворота распашные, литер ф – калитка. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25. 2. Здание вулканизации (Б1-2/к) с инв. №500/С-21634. Г.п. – 1966. Этажей – 1–2. Общая площадь – 270,8 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/1. 3. В 1/к Гараж с инв. №500/С-21633. Общая площадь – 328 кв. м. Г.п. – 1966. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/2. 4. Д/2/к Здание производственно-бытового корпуса с инв. №500/С-21632. Общая площадь – 416 кв. м. Г.п. – 1966. Этажей – 2. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/3. 5. Г 1/к Склад с инв. №500/С-16720. Общая площадь – 511 кв.м. Г.п. – 1961. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/4. 6. Ж 1/к Склад с инв. №500/С-16722. Общая площадь – 88 кв. м. Г.п. – 1961. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/5. 7. Е 1/к Здание мастерских с инв. №500/С-21556. Общая площадь – 490 кв. м. Г.п. – 1966. Этажей – 1. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25/6. 8. Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть с инв. №500/С-1021435. Г.п. – 1966. Составные части и принадлежности: литер А – участок водопроводной сети. Протяженность линейного сооружения – 5,5 м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25 (ВрК-1 – здание). 9. Хозяйственно-бытовая канализационная сеть с инв. №500/С-1021434. Г.п. – 1966. Составные части и принадлежности: литер А – участок канализационной сети. Протяженность линейного сооружения – 166,7 м. Адрес: г. Минск, ул. Железнодорожная, 25 (К6К-1-К6К-7)	1 787 989,62	178 798,96

ОБРЕМЕНЕНИЯ

1. Часть здания с инв. №500/С-21612 сдается по договору аренды: 18,05 кв. м по 31.03.2017; 5,65 кв. м на неопределенный срок; 16,6 кв. м по 31.03.2017; 14,9 кв. м по 30.10.2017. 2. Часть гаража с инв. №500/С-21633 сдается по договору аренды: 65,6 кв. м на неопределенный срок; 131,08 кв. м по 30.09.2017; 132 кв. м по 08.11.2017. 3. Часть здания с инв. №500/С-21632 сдается по договорам аренды: 51,9 кв. м и 8,9 кв. м по 31.03.2017. Часть склада с инв. №500/С-16720 сдается по договорам аренды: 14,4 кв. м по 30.09.2017; 28,4 кв. м по 31.12.2017; 36,3 кв. м по 31.03.2017; 38,8 кв. м по 31.03.2017; 14,1 кв. м по 30.09.2017; 15,1 кв. м по 30.09.2017; 48,6 кв. м по 31.03.2017. Часть склада с инв. №500/С-16722 сдается по договору аренды 34,5 кв. м по 30.10.2017. Часть здания мастерских с инв. №500/С-21556 сдается по договорам аренды 52,5 кв. м и 66,2 кв. м по 31.12.2017

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 1,3018 га с кадастровым номером 500000000005002047. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания административно-хозяйственного по ул. Железнодорожной, 25, здания многофункционального по ул. Железнодорожной, 25/3, здания специализированного автомобильного транспор-

та по ул. Железнодорожной, 25/2, зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ по ул. Железнодорожной, 25/4, 25/5, зданий неустановленного назначения по ул. Железнодорожной, 25/1, 25/6. Право аренды на срок по 30.11.2048. Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов: охранная зона водопровода, площадь 0,0223 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Обременения: на земельном участке с кадастровым номером 500000000005002047 сданы в аренду открытые площадки: 300 кв. м по 31.12.2017; 42,5 кв. м по 30.12.2017; 75,5 кв. м по 30.09.2017; 20 кв. м по 31.03.2017

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 в пятидневный срок после подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота №1: – 50% в пятидневный срок после подписания договора купли-продажи

– оставшуюся сумму равными частями в течение 3 (трех) месяцев после первоначального платежа.
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,35% (ноль целых тридцать пять сотых процента) от цены продажи Лота №1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
 После разработки необходимой градостроительной документации на земельный участок с кадастровым номером 500000000005002047 предусмотрено его включение в перечень инвестиционных участков для его последующего предоставления в установленном порядке инвестору и застройки в соответствии с утвержденным градостроительным проектом детального планирования производственной зоны 175 ПЗ, предусматривающий снос всех расположенных на земельном участке зданий и сооружений.
 До предоставления инвестору в установленном порядке земельного участка с кадастровым номером 500000000005002047 все расположенные на нем здания и сооружения используются покупателем по назначению в их текущем состоянии без права реконструкции и возведения новых капитальных строений.
 На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 29.04.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона info.by.
 Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Стройтрест №4», проводимом 29 апреля 2017 г.
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений, 27.04.2017 в 11.00.
 Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – начальник базы Цлопот Владимир Васильевич, тел. 8 029 399 13 61.
 Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Организатор аукциона:

8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 28 апреля 2017 г. проводит 207-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений тел. +375 (17) 225 66 22							
3	г. Минск, ул. Бобруйская, 23-30	101,6	1,5	345,44	Под объект общественного питания	34,50	Подвальное помещение (год постройки здания – 1953). Объем изолированного помещения – 430 м³ (2*)
4	Минский район, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	10,2	3,0	34,68	Под организацию розничной торговли непродовольственной группой товаров (кроме товаров бывших в употреблении и товаров ритуального назначения)	3,40	Помещение, расположенное в здании вокзала ст. Беларусь (год постройки здания – 2002). Материал стен – панель. Крыша – металлочерепица. Полы – плитка. Отопление – радиаторы металлические. Водопровод – стальные трубы. Канализация – чугунные трубы. Электроснабжение – скрытая проводка. Вентиляция – венткамеры. Телефон – кабелирован
5		17,9	3,0	60,86	Под склад	6,00	

БАЗ – базовая арендная величина с 01.07.2016 составляет 13,60 рубля (с 01.04.2017 базовая арендная величина составляет 15,20 рубля).

Договор аренды заключается сроком на пять лет. Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.
 Аукцион состоится **28 апреля 2017 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**
Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.
 Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.
Лицо, желающее принять участие в аукционе: – уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежными поручениями!**) по соответствующему предмету торгов (назначение **платежа – задаток для участия в аукционе №207 от 28.04.2017 по предмету аукциона №___**), перечисляемый на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583, государственное предприятие

«МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**
 – подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона): **юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:** копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:** легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **индивидуальный предприниматель:** копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **физическое лицо** – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; – заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
Приним документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 30 марта 2017 г. по 20 апреля 2017 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
 Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.
Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.
Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.
При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.
Порядок определения победителя аукциона:
 – торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
 – аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только

один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).
Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**
Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды имущества, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.
 Договор аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.
Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58.
Интернет: www.mgcn.by