

О реализации имущества ЗАО «Ростэм»

Организатор торгов	ООО «Фрондера» (220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121, тел. +375 29 305 86 50, e-mail: frondera@mail.ru)
Продавец	ЗАО «Ростэм» (220125, Минск, ул. Уручская, 19) в лице антикризисного управляющего ООО «Центр финансового оздоровления «Партнер-Консультант» (220113, Минск, ул. Мележа д. 1, оф. 1118-11, тел. 8 (029) 365-06-97)
Дата, время, место и форма проведения торгов	Торги в форме открытого аукциона состоятся 03.02.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121
Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним	Лот № 1 Предприятие как имущественный комплекс «Центральный рынок строительных материалов в Уручье» (рег. номер 0001440, свидетельство № 3460 от 20.05.2019); (местонахождение предмета торгов – г. Минск, ул. Уручская 19)
Начальная цена предмета торгов	9 439 000,00 бел. руб. без НДС
Порядок проведения торгов	Шаг торгов – 471 950,00 бел. руб. (5% от начальной цены предмета аукциона). Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других участников. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5%. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: +375 (29) 611-18-59, Лембович Татьяна Казимировна. Дополнительная информация по предмету торгов по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида)
Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка	Сумма задатка для участия в торгах – 10% от начальной цены предмета аукциона. Задаток – 943 900,00 бел. руб. Для участия в торгах необходимо до 18.00 31.01.2020 г. перечислить сумму задатка на р/с ВУ36АЛФА3012221557004027000 в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ЗАО «Ростэм» (Лот №___), проводимом ____.2020 г.» Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой
Порядок приема заявок на участие в торгах	Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121, тел. +375 29 305 86 50. Окончание приема заявлений – 31.01.2020 г. в 18.00
Возмещение затрат	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Вознаграждение аукциониста – 0,75% от начальной цены предмета торгов. Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте https://orgtorg.by/. Государственная регистрация договора купли-продажи и объектов недвижимости осуществляется Покупателем за свой счет. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона
Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона
Срок оплаты предмета торгов	Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона
Иная информация	В отношении вышеуказанного имущества проводятся первые торги. Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

УНП 101232986

ОБЪЯВЛЕНИЕ об электронных торгах

Государственное предприятие «БелЮрОбеспечение» объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего СП ЗАО «Юнисон», находящегося в Минском районе, д. Обчак:
лот № 5.2020.01.00013: трактор «Беларус» 82,1, 2012 г. в. начальной стоимостью 15900,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00014: Mahindra Pickup, 2018 г. в. начальной стоимостью 34700,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00015: Chevrolet Tracker, 2015 г. в. начальной стоимостью 19100,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00016: прицеп самосвальный тракторный ПСТ-9, 2011 г. в. начальной стоимостью 6700,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00017: машина погрузочно-уборочная МПУМ-82, 2012 г. в. начальной стоимостью 21600,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00018: машина уборочная МУ-320, 2011 г. в. начальной стоимостью 10300,00 бел. руб.
лот № 5.2020.01.00019: Zotyе T 600, 2017 г. в. начальной стоимостью 24600,00 бел. руб.
Лоты с № 5.2020.01.00020 до № 5.2020.01.00034: Zotyе E 200, начальной стоимостью 37625,00 бел. руб.
Лоты с № 5.2020.01.00035 до № 5.2020.01.00044: Zotyе Соура, начальной стоимостью 32850,00 бел. руб.

Торги будут проведены 21.01.2020 (9.00–18.00) на сайте e-auction.by.
Задаток – 10 процентов от стоимости лота зачисляется до 16.00 20.01.2020 на счет ОПИ управления принудительного исполнения главного управления юстиции Миноблсполкома: головной офис № 795 (г. Минск) ОАО «АСБ Беларусбанк» ВУ84АКВВ364200000288000000, УНП 600013502, код банка АКВВВУ2Х, код валюты 933.
Подробная информация размещена на сайте e-auction.by в разделе «Аукционы».

УНП 192821149

РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 16.01.2020 повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-27547, общей площадью 47,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Копыльский р-н, Бобовнянский с/с, д. Рымаши, ул. Садовая, 16. Назначение: здание одно-квартирного жилого дома, наименование: жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 622880809601000067 площадью 0,2499 га. **Начальная цена продажи – 4 973,40 бел. руб., задаток – 497,34 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 411/D-887, общей площадью 63,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Берестовицкий р-н, г. п. Большая Берестовица, ул. Советская, 29-5. Назначение: квартира, наименование: квартира № 5. **Начальная цена продажи – 26 082,00 бел. руб., задаток – 2 608,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 342/С-154186, общей площадью 56,2 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, гаражно-строительный потребительский кооператив «Светлогорск-Авиационная», 443. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж для хранения транспортных средств индивидуального пользования. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 325050100001002079 площадью 3,8618 га. **Начальная цена продажи – 10 125,00 бел. руб., задаток – 1 012,50 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 340/С-293529, общей площадью 15,8 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Красикова, 15/29. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000037 площадью 0,5238 га. **Начальная цена продажи – 2 349,00 бел. руб., задаток – 234,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 5. Изолированное помещение с инвентарным номером 350/D-76636, общей площадью 46,7 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Гомель, пр-д Интернациональный, 17-51. Назначение: квартира, наименование: квартира № 51. **Начальная цена продажи – 44 469,00 бел. руб., задаток – 4 446,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 321081600009000030 площадью 0,0922 га, расположенный по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, Гравовский с/с, садовое товарищество «Ягодка», 45. Целевое назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 1 458,00 бел. руб., задаток – 145,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-97727, общей площадью 187,5 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Польшковский с/с, СТ Днепр-2, 37. Назначение: садовый, дачный домик (дача), наименование: садовый дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 724484400007000048 площадью 0,1029 га. **Начальная цена продажи – 113 400,00 бел. руб., задаток – 11 340,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-48324, общей площадью 869,0 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Кутепова, 28. Назначение: здание специализированное для общественного питания, наименование: здание столовой. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 7401000000050005425 площадью 0,2158 га. **Начальная цена продажи – 281 070,00 бел. руб., задаток – 28 107,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 732/С-10134, общей площадью 22,5 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Костюковичский р-н, г. Костюковичи, ул. Зиньковича, д. 105, ГСК «Фара», № 42. Назначение: здание специализированное транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 723550100001003933 площадью 0,8333 га. **Начальная цена продажи – 2 187,00 бел. руб., задаток – 218,70 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 343/С-84987, общей площадью 1136,8 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Революционная, 23А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: спаренный склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 325450100001000090 площадью 0,3991 га. **Начальная цена продажи – 221 907,60 бел. руб., задаток – 22 190,76 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 310/С-24928, общей площадью 44,4 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, СТ «Радуга», участок 36. Назначение: садовый, дачный домик (дача), наименование: садовый дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 3210876000026000014 площадью 0,0468 га. **Начальная цена продажи – 5 184,00 бел. руб., задаток – 518,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 12. Изолированное помещение с инвентарным номером 714/D-15329, общей площадью 46,8 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, д. Цель, ул. Восточная, 7-38. Назначение: квартира, наименование: квартира. **Начальная цена продажи – 16 119,00 бел. руб., задаток – 1 611,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 13. 1/2 доля капитального строения с инвентарным номером 700/С-97805, общей площадью 48,55 кв. м, и 1/2 доля земельного участка с кадастровым номером 724481204601000106 площадью 0,1 га, расположенное по адресу: Могилевская обл., Могилевский р-н, Кадинский с/с, д. Тараново, ул. Подлесная, 56. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: жилой дом. **Начальная цена продажи – 20 250,00 бел. руб., задаток – 2 025,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 14. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-40800, общей площадью 16,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 119-85. Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 9 136,80 бел. руб., задаток – 913,68 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 15. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718636, общей площадью 21,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Максима

Богдановича, д. 118, пом. 53Н. Назначение: торговое помещение, наименование: торговое помещение. **Начальная цена продажи – 46 267,20 бел. руб., задаток – 4 626,72 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 16. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708030674, общей площадью 15,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 45-668. Назначение: машино-место, наименование: машино-место. **Начальная цена продажи – 14 677,20 бел. руб., задаток – 1 467,72 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 17. Земельный участок с кадастровым номером 624475700030000053 площадью 0,1007 га, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, Руденский поселковый Совет с/с, СТ ЦЭМовец, 13. Назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 7 095,60 бел. руб., задаток – 709,56 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 18. Земельный участок с кадастровым номером 623684000016000080 площадью 0,0983 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Лощанский с/с, сад, тов-во «Высокое», 68. Назначение: земельный участок для коллективного садоводства. **Начальная цена продажи – 7 695,00 бел. руб., задаток – 769,50 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 19. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-13495, общей площадью 38,4 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, гаражный кооператив № 21 г. Молодечно, 552. Назначение: здание специализированное иного назначения, наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 5 427,00 бел. руб., задаток – 542,70 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 20. Изолированное помещение (двухкомнатная квартира) с инвентарным номером 640/D-4368, общей площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Слуцк, ул. 8-е Марта, д. 22, кв. 78. Назначение: квартира. **Начальная цена продажи – 35 324,10 бел. руб., задаток – 3 532,41 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 21. Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, общей площадью 348,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, д. Шомыслица. Составные части и принадлежность: пристройка, гараж, хозблок, хозяйственная постройка, беседка, навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623688009101000484 площадью 0,1379 га. **Начальная цена продажи – 277 020,00 бел. руб., задаток – 27 702,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 22. Земельный участок с кадастровым номером 623684300601000100 площадью 0,1235 га с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево. **Начальная цена продажи – 80 481,60 бел. руб., задаток – 8 048,16 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 23. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-501410, общей площадью 47,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Шашкина, 15-78. Назначение: квартира, наименование: квартира 78. Обременение: зарегистрированные граждане. **Начальная цена продажи – 80 109,00 бел. руб., задаток – 8 010,90 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 24. Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-71547, общей площадью 44,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Луговослободский с/с, 6/1-98, ГСПК «Карьер Ленинский». Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 4 032,00 бел. руб., задаток – 403,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 25. Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-50485, общей площадью 676,8 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 25. Назначение: здание специализированное иного назначения, наименование: контора. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 24010000001000124 площадью 0,8815 га. **Начальная цена продажи – 667 440,00 бел. руб., задаток – 66 744,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.**

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ.
Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by/ в разделе «недвижимость»

Аукцион состоится 16.01.2020 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, управление реализации недвижимости и арендных отношений в рабочие дни: пн. – чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений – 13.01.2020 в 15.00.
Задаток перечисляется на р/с ВУ81ПОIS30120021178401933001, БИК РОISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом 16 января 2020 года.
Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента в любое время до объявления его проданным
Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63

Извещение о проведении открытого аукциона Организатор аукциона – Червенский районный исполнительный комитет

№ лота	Сведения о виде и предмете аукциона	Адрес объекта и его наименование	Срок аренды	Начальная цена объекта (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Расходы по организации и проведению аукциона (рублей)	Ограничения (обременения) прав в использовании земель и другие ограничения
1		Земельный участок для строительства и обслуживания объекта производственно-складского назначения, расположенного по адресу: Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, район д. Замостычье, площадь – 1,0000 га, кадастровый номер 625883003101000083	99 лет	4 175,03	417,50	2361,67 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0404 га
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса (СТО), расположенный по адресу: Минская обл., г. Червень, 63-й км автодороги М-4 Минск–Могилев, площадь 0,5178 га, кадастровый номер 625850100001003786	50 лет	41 770,08	4 177,01	1 826,72 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: охранный зона линий связи и радиодификации, площадью 0,0318 га
3		Земельный участок для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса в городе Червене Минской области (63-й км автодороги М-4 Минск–Могилев), расположенный по адресу: Минская обл, Червенский р-н, г. Червень (63-й км автодороги М-4 Минск–Могилев), площадью 0,5000 га, кадастровый номер 625850100001003770	50 лет	42 092,45	4 209,25	2517,19 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: охранный зона линии связи и радиодификации, площадью 0,0252 га

Задаток перечисляется на расчетный счет ВУ94 АКВВ3641062700002600 0000 в ЦБУ 627 филиала № 500 МУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 600008398. Оплата объекта аукциона (включая затраты, связанные с его проведением) должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Для участия в аукционе представляются: заявление, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, а также иные документы, предусмотренные Положениями о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков в частную собственность, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. При подаче заявления заключается соглашение с райисполкомом о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион состоится **28 января 2020 года в 11.00** в здании Червенского райисполкома (зал заседаний) по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1. Заявления на участие и необходимые документы принимаются с момента опубликования извещения в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1, райисполком, кабинет 69, тел. 80171428491 по **24 января 2020 года** включительно.