

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М., извещает о проведении 31 января 2020 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
<p>Условие продажи: 1. Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного имущества на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2. Земельный участок под объект продажи (лоты №№ 1–7) будет выделен согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). Возмещение затрат по выделению земельного участка под объект недвижимости возлагается на Покупателя (победителя аукционных торгов). 3. В соответствии с действующим законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %</p> <p>Местонахождение лота № 1: Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренева. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321083603601000016 общей площадью 7,3619 га (право постоянного пользования, доля в праве 299/500). Местонахождение: Гомельская обл., Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренева, ул. Зеленая, 4. Целевое назначение земельного участка: для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции.</p> <p>Местонахождение лотов №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. Информация о земельном участке: кадастровый номер 320550100003000043 общей площадью 2,5873 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для размещения объектов административно-управленческого назначения. Условие продажи: земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника, согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается)</p>				
1	Капитальное строение с инв. № 310/С-2990 общей площадью 5 928,0 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименования – материальные склады . Адрес: Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренева. Асфальтовое покрытие (инв. № 00000097) участок 2; ограждение из железобетона (инв. № 0002004)	560 900,00	28 045,00	56 090,00
2	Капитальное строение с инв. № 321/С-1723 общей площадью 220,7 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименования – одноэтажное здание смешанной конструкции (блоки и металлическая сетка) материального склада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/7, здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 321/С-1716 , общей площадью 245,3 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада с пристроенным навесом . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/6, здание материального склада	20 400,00	1020,00	2040,00
3	Капитальное строение с инв. № 321/С-1714 общей площадью 459,8 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – двухэтажное административное кирпичное здание . Составные части и принадлежности: двухэтажное административное кирпичное здание с крыльцом, двумя мощностями, фонтаном (водоёмом). Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. Канализационные сети (инв. № 982). Туя брабант в кол-ве 10 шт. (инв. № 112-121). Котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-50 (инв. № 127). Забор кирпичный (инв. № 986)	74 380,00	3719,00	7438,00
4	Капитальное строение с инв. № 321/С-1710 общей площадью 218,4 кв. м, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – одноэтажное кирпичное здание арматурного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/13, здание арматурного цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-8915 общей площадью 532,3 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – открытая бетонная кран-эстакада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/12, здание открытой кран-эстакады. Туалет на 2 очка (одноэтажное кирпичное здание) (инв. № 1007). Капитальное строение с инв. № 321/С-1715 общей площадью 16,4 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/14, здание трансформаторной подстанции. Трансформатор ТМ 400-10 (инв. № 0313). Электросети с опорой ВЛ-10кВ (инв. № 848а)	47 319,00	2365,95	4731,90
5	Капитальное строение с инв. № 321/С-1719 общей площадью 365,9 кв. м, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – одноэтажное кирпичное здание столярно-механического цеха с пристроенным сараем . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/10, здание столярно-механического цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1712 общей площадью 518,0 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание сборочного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/11, здание сборочного цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1717 общей площадью 111,9 кв. м, назначение – здание нежилое, наименование – одноэтажное кирпичное здание бытового помещения . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/9, здание бытового помещения. Капитальное строение с инв. № 321/С-1721 общей площадью 316,1 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – одноэтажное кирпичное здание лесопильного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/8, здание лесопильного цеха. Станок рейсмусовый односторонний СР 8-1 (инв. № 00287). Шкаф распределительный ЩУР-11-73708 (инв. № 879)	74 850,00	3742,50	7485,00
6	Капитальное строение с инв. № 321/С-1932 общей площадью 103,7 кв. м, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/4, здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 321/С-1711 общей площадью 1 052,1 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное железобетонное здание склада с гаражом . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/3, склад с гаражом. Капитальное строение с инв. № 321/С-12427 общей площадью 289,1 кв. м, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. Дорожное покрытие (инв. № 1008). Ограждение (забор бетонный) (инв. № 1001). Площадка для изношенных шин (инв. № 1003). Площадка для сбора металлолома (инв. № 1005). Шкаф распределительный ЩУР-7 (инв. № 880). Одноэтажное кирпичное здание проходной с автосовой (инв. № 0438). Металлические ворота (инв. № 983а). Забор (металлическое ограждение (сетка)) (инв. № 989)	117 880,00	5894,00	11 788,00
7	Капитальное строение с инв. № 321/С-1720 общей площадью 399,5 кв. м, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – одноэтажное кирпичное здание автогаража на 25 автомашин . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/2, здание гаража на 25 автомашин. Забор железобетонный (инв. № 985). Забор кирпичный (инв. № 1006). Беседка деревянная, размеры 2,16 х 2,16 х 2,10 м, (инв. № 1004) – 1 шт. Дорожное покрытие (инв. № 1002)	35 010,00	1750,50	3501,00
8	Шкаф ВРУ в комплексе с электросчетчиком ЦЭ 682 2 (инв. № 995)	250,00	12,50	25,00
<p>Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 28 декабря 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 29 января 2020 г. в 16.00 включительно по контактному телефону Организатора торгов. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения.</p> <p>Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).</p> <p>В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст. 127–129. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by, www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62</p>				

О реализации имущества ОАО «МонолитГрад»

Организатор торгов	ООО «Фрондера» (220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121, тел. +375 29 305 86 50 e-mail: frondera@mail.ru)
Продавец	ОАО «МонолитГрад» (220037, Минск, ул. Долгобродская, д. 16А, комн. 11) в лице управляющего – ООО «ЛибертиЛекс» (220113, Минск, ул. Мележа д. 1, оф. 1118-28, тел.: +375 17 395 89 17, +375 29 310 90 85)
Дата, время, место и форма проведения торгов	Аукционы состоятся 20.01.2020 в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121. В отношении Лота № 1 проводятся четвертые повторные торги; в отношении Лота № 2 проводятся шестые повторные торги, в отношении Лота № 3 проводятся первые повторные торги
Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним	Лот № 1. Предприятие как имущественный комплекс ОАО «МонолитГрад» – «Производственная база по ул. Долгобродской, 16а» (местонахождение г. Минск, ул. Долгобродская, 16а), включающий капитальные строения, ж/д-ветку, вспомогательные дороги, камеры пропарочные и иное имущество производственного назначения. Полный перечень имущества, входящего в лот, размещен на сайте ЕГР сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) Лот № 2. Предприятие как имущественный комплекс ОАО «МонолитГрад» – «Производственная база в г. Костюковичи» (местонахождение Могилевская обл., г. Костюковичи, участок № 1, № 2): 1) Капитальное строение – здание склада-навеса, площадь 2 867 кв. м (свидетельство 732/224-669, инвентарный номер 732/С-5785); 2) Капитальное строение – здание главного производственного корпуса, площадь 7 310 кв. м (свидетельство 732/224-670, инвентарный номер 732/С-5786); 3) Капитальное строение здание арматурного цеха, площадь 1 711 кв. м (свидетельство 732/224-671, инвентарный номер 732/С-5787) Лот № 3. Пусковой комплекс 5.2 в многоэтажном жилом доме № 2 по генплану в квартале ул. Янковского-Горьцкого (незавершенное незаконсервированное капитальное строение) (местонахождение: г. Минск, ул. Янковского, д. 34) Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Чеслав, тел. 8 (029) 275 60 59. Дополнительная информация по предмету торгов, по телефону +375 29 308 28 97 (Анаида)
Начальная цена предмета торгов	Лот № 1 – 2 270 950,00 бел. руб. без НДС (п. 2.30.2 ст. 115 НК РБ); Лот № 2 – 182 500,00 бел. руб. без НДС (п. 2.30.2 ст. 115 НК РБ); Лот № 3 – 395 100,00 бел. руб. без НДС (п. 2.30.2 ст. 115 НК РБ)
Порядок проведения торгов	Шаг торгов – 5 % от начальной цены предмета аукциона. Сумма шага аукциона: Лот № 1 – 113 547,50 бел. руб., Лот № 2 – 9 125,00 бел. руб., Лот № 3 19 755,00 бел. руб. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других участников. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 %
Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка	Сумма задатка для участия в торгах – 5 % (Лот № 1 – 113 547,50 бел. руб., Лот № 2 – 9 125,00 бел. руб., Лот № 3 19 755,00 бел. руб.) от начальной цены предмета аукциона. Для участия в торгах необходимо перечислить сумму задатка на р/с BY36ALFA30122215570040270000 в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «МонолитГрад» (Лот № __), проводимом __. __. 2020 г.». Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой. Государственная регистрация договора купли-продажи и объектов недвижимости осуществляется Покупателем за свой счет
Порядок приема заявок на участие в торгах	Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/torgi . Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121. Окончание приема заявлений в 18.00.17.01.2020 г.
Возмещение затрат	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона
Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона
Срок оплаты предмета торгов	Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона
Ранее опубликованные объявления	Публикация об аукционе ранее размещалась по Лоту № 1 в газете «Звезда» № 117 от 25.06.2019 г.; № 157 от 21.08.2019 г № 202 от 23.10.2019 г № 227 от 29.11.2019 г. Журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», – 2019, – № 11 – стр. 66-67, № 10, – стр. 55, № 8, – стр. 58-59, № 6, – стр. 65-66, по Лоту № 2 в газете «Звезда» № 96 от 22.05.2019 г. № 117 от 25.06.2019 г № 138 от 25.07.2019 г № 157 от 21.08.2019 г № 182 от 25.09.2019 г. № 202 от 23.10.2019 г., № 227 от 29.11.2019 г. Журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», – 2019, – № 11 – стр. 66-67, № 10, – стр. 55, № 9 – стр. 63-64, № 8 – стр. 58-59, № 7 – стр. 68-69, № 5 – стр. 66-67, по Лоту № 3 в газете «Звезда» № 218 от 16.11.2019 г.