

## ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

<b>Наименование (описание) имущества и его стоимость</b>	ЛОТ № 1. Шкаф металлический 172*23260 (2 шт.) стоимостью 6 917 400 бел. рублей. ЛОТ № 2. Летний бар стоимостью 10 843 200 бел. рублей. ЛОТ № 3. Кондиционер «Горизонт» 12Н-03 (4 шт.) стоимостью 7 851 600 бел. рублей
<b>Собственник (владелец) имущества</b>	ООО «Здравствуй праздник» (УНН 391434526)
<b>Местонахождение (адрес) имущества</b>	г. Орша, ул. 1 Мая, 72
<b>Наличие обременений</b>	нет
<b>Место (адрес), дата и время проведения торгов</b>	17.02.2016 в 10.00 г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 10
<b>Справочная информация об организации торгов</b>	Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 211391, г. Орша, ул. Островского, 36 Судебный исполнитель Рожанская Кристина Викторовна, тел. (80216) 54 32 12, начальник отдела Федоненкова Наталья Сергеевна, тел. (80216) 54 32 13
<b>Условия и порядок проведения торгов</b>	<b>Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано:</b> 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши 3642903000794 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 647, УНП 300002505, не позднее 10 часов 16.02.2016 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества.

## Извещение о проведении аукционных торгов по продаже земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Адрес участка	Кадастровый №	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подг. земель.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании
1	ул. Нестерчука, 56	1022887	0,1061	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	215 066 398	43 000 000	630 000	ограничений в использовании земель нет
2	ул. Нестерчука, 62	1023288	0,1038		120 404 261	42 080 000	630 000	ограничений в использовании земель нет
3	пер. 2-й Бехтерева, 24	1025939	0,1009		153 394 436	30 670 000	630 000	ограничений в использовании земель нет
4	ул. Засима, 36	1023303	0,1000		162 161 280	32 430 000	630 000	ограничений в использовании земель нет
5	ул. Лышницкая, 30	1024483	0,1036		157 499 143	31 490 000	630 000	ограничений в использовании земель нет
6	ул. Поплавского, 15/1	1027813	0,0901		538 965 009	107 790 000	5 164 568	ограничений в использовании земель нет
7	ул. Железнодорожная, 7/1	1027088	0,1304		912 195 153	182 430 000	1 007 769	0,0049 га – охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1000 В
8	пер. Железнодорожный, 4-й, 21	1027087	0,1207		844 340 145	168 860 000	1 323 994	ограничений в использовании земель нет

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ – КУП «БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

**Перечень документов, представляемый участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Задаток перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.**

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);
- оплатить цену продажи предмета аукциона может быть осуществлена в расщотку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 15 мая 2008 г. № 881;
- в течение 2 месяцев со дня получения выписки из решения горисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;
- получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство объекта;
- приступить к освоению земельного участка в течение шести месяцев (для юридических лиц) и в течение одного года (для граждан) со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство), при этом срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом его государственной экспертизы не должен превышать два года;
- снять на занимаемом земельном участке плодородный слой и использовать его согласно проектной документации;
- обеспечить содержание приобретенного земельного участка в надлежащем санитарном и техническом состоянии (самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией г. Бреста).

Аукцион состоится 3 марта 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 28.01.2016 г. до 17.30 26.02.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайт: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявок
1.	Бобруйский район, Сычковский сельсоветком д. Шатково, пер. 3-й Масловского, 12	11 111 159	1 111 116	15 639 254 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,1214 га	№720884012601000222	-	29.02.2016 г.	23.02.2016 г. до 17.00

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 61, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-го дня после публикации извещения в СМИ. Информация о земельных участках по контактному телефону в г. Бобруйске: 72-05-40, 71-74-30.

Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок обязан предоставить следующие документы в комиссию по проведению аукционов:

- заявление на участие в аукционе (с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка);
- заверенную копию платежного поручения о внесении задатка (10% от начальной цены) на расчетный счет

Сычковского сельсовета №3600712110013 в АСБ «Беларусбанк» филиал 703, код 760, УНН 700045734, код платежа 04901;

- представителем гражданина Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
- при подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Порядок проведения аукциона:**  
1. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет задаток.

2. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона.

Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднял только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет проданным предмет аукциона словом «продано», а участника аукциона – победителем в отношении соответствующего предмета аукциона.

3. При отсутствии лиц из участников аукциона, готовых выкупить предмет аукциона по названной цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона не один из участников аукциона не поднял своего номера.

4. Предмет аукциона снимается с аукциона по решению комиссии или организации до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников аукциона либо если на объекте аукциона претендует только один гражданин.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектом.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ С УСЛОВИЯМИ на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений) на земельном участке					
	лот №1	лот №2	лот №3	лот №4	лот №5	лот №6
по ул. Карла Маркса, 90, 92 и 94 на земельном участке площадью 0,1671 га	на пересечении ул. Менжинского, 3 и ул. Салтыкова-Щедрина на земельном участке площадью 0,4703 га	по ул. Свято-Афанасьевской в г. Бресте на земельном участке площадью 0,1000 га	по ул. Лейтенанта Рябцева, 84/1 в г. Бресте на земельном участке площадью 0,1500 га	по ул. Мицкевича в г. Бресте на земельном участке площадью 0,2128 га	по ул. Пионерской, 30 в г. Бресте на земельном участке площадью 0,56 га	
строительство объекта общественного питания и торговли	строительство объекта торгово-административного назначения	строительство блокированного жилого дома	строительство блокированного жилого дома	строительство объекта общественного питания	строительство многоквартирного жилого дома со встроенными торговыми помещениями на 1 этаже	
в аренду сроком 5 лет	в аренду сроком 5 лет	в собственности негосударственного юридического лица Республики Беларусь	в собственности негосударственного юридического лица Республики Беларусь	в аренду сроком 10 лет	в аренду сроком 5 лет	
жилые дома граждан по ул. Карла Маркса, 92 и 94	жилой дом граждан по ул. Менжинского, 3	здание и сооружения Отдела культуры Брестского горисполкома	здание и сооружения КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»	объект недвижимости КПУП «Брестводоканал»	здание КУП «ЖРЭУ г. Бреста»	

Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой						
Начальная цена продажи (руб.)	506 361 413	1 283 652 392	212 836 680	418 233 780	932 983 118	886 088 200
Сумма задатка (руб.)	101 270 000	256 730 000	42 560 000	83 640 000	186 590 000	177 210 000
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех.условий, АПЗ (руб.)	24 018 128	10 943 936	17 079 399	13 499 875	22 924 699	55 450 090
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	1 492 139 000 (на 27.05.2014 г.) Сумма фактического размера убытков будет рассчитываться на этапе отвода земельного участка, при этом дом по ул. Карла Маркса, 90 после отселения будет переведен в состав нежилого фонда и оценен по рыночной стоимости	512 550 000 (на 28.06.2014 г.)	88 085 701 (на 05.03.2015 г.)	191 474 062 (на 09.11.2015 г.)	644 272 000 (на 09.11.2015 г.)	156 617 875 (на 09.11.2015 г.)

**Дополнительные условия продажи для победителя аукциона:** по лоту №1 – при изъятии земельного участка по ул. Карла Маркса, 92 в г. Бресте возмещение убытков землепользователю в виде предоставления в собственность квартиры типовых потребительских качеств из расчета не менее 15 кв. метров на собственника и на каждого члена его семьи, зарегистрированного по месту жительства и осуществление в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов компенсации расходов КУП «Брестское ДЭП» по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (пожара) в размере 52 022 090 рублей; по лотам №1-6 обеспечить содержание приобретенного земельного участка в надлежащем санитарном и техническом состоянии (самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией г. Бреста)

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ – КУП «БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

**Условия продажи:**

Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона (по лотам №1 и №2 в аренду сроком на 5 лет, а по лоту 3 в собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь) для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий:

- в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;
- в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий двух лет, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;
- в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестпрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей,

отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке градостроительного паспорта, земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта;

- до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан приступить к освоению (занятию) земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство объекта).

Аукцион проводится в соответствии Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от

26.03.2008 №462, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Перечень документов, представляемый участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

**Задаток перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.**

Аукцион состоится 3 марта 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607.  
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 28.01.2016 г. до 17.30 26.02.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.  
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65.  
Сайт: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by