■ Грошы

ЛАМБАРДАМ «РАЗВЯЗАЛІ» РУКІ

Цяпер гэтыя мікрафінансавыя арганізацыі змогуць самастойна прадаваць незапатрабаваныя заклады коштам да 21 мільёна рублёў

Увогуле сёлета для ламбардаў спрасцілі працэдуру спагнання і рэалізацыі закладу (рухомай маёмасці, прызначанай для асабістага, сямейнага або хатняга выкарыстання) па прадастаўленых фізічным асобам мікрапазыках. Падобныя змены былі ініцыяваны Нацыянальным банкам краіны і зацверджаны Дэкрэтам кіраўніка дзяржавы ад 21 студзеня 2016 года № 1.

Тэрмін «замарожвання» грошай скарацілі ўдвая

У прыватнасці, палажэннямі Дэкрэта № 1 прадугледжваецца права ламбарда самастойна накіроўваць сыскание на рухомую маёмасць, якая знаходзіцца ў яго ў закладзе па прадастаўленых фізічным асобам мікрапазыках, калі сума ацэнкі такой маёмасці не перавышае 100 базавых велічынь. Накіраванне сыскання магчымае толькі па заканчэнні месячнага тэрміну пасля наступлення дня вяртання сумы мікрапазыкі, устаноўленага дагаворам. Таксама згаданы дакумент цяпер дазваляе ламбардам самастойна рэалізоўваць гэтую маёмасць. А вось парадак працы ламбардаў з вырабамі з каштоўных металаў застаецца ранейшым.

Непасрэдна самі правілы самастойнага сыскання і самастойнай рэалізацыі ламбардамі закладаў (такой маёмасці) будуць вызначаны ўрадам і Нацыянальным банкам на працягу трох месяцаў з дня афіцыйнага апублікавання Дэкрэта № 1.

У Нацбанку нам нагадалі, што да гэтага часу прадугледжваўся алгарытм, па якім акрамя закладнога тэрміну захоўвання (тэрмін, на які выдадзена пазыка) і льготнага месячнага перыяду, ламбард быў абавязаны захоўваць закладзеныя рэчы, гэта значыць «замарожваць» грашовыя сродкі, дадаткова на працягу не менш чым 30 дзён да пачатку таргоў (агульны тэрмін складае больш за 2 месяцы). А «такая доўгая і дарагая працэдура рэалізацыі закладзенай маёмасці з'яўляецца эканамічна неабгрунтаванай», лічаць спецыялісты Нацбанка.

Золата пакінуць Дзяржфонду

Дэкрэт удакладняе, што парадак працы ламбардаў з вырабамі з каштоўных металаў застаецца ранейшым. Такія вырабы, якія не былі запатрабаваны ўласнікамі, далей ламбарды рэалізуюць Міністэрству фінансаў для папаўнення Дзяржаўнага фонду каштоўных металаў і каштоўных камянёў па ўстаноўленых у адпаведнасці з заканадаўствам закупачных цэнах.

Эксперты фінансавых устаноў упэўнены, што прыняцце Дэкрэта № 1 будзе спрыяць пашырэнню доступу да фінансаў шырокіх слаёў насельніцтва, забяспечыць празрыстую, эканамічна эфектыўную працэдуру рэалізацыі закладзенай маёмасці, што, у сваю чаргу, дасць магчымасць павысіць запатрабаванасць дадзенага фінансавага прадукту і давер да яго грамадзян.

Прэс-служба Нацбанка ўдакладняе, што ў Беларусі, як і ў міжнароднай практыцы, ламбарды «прадастаўляюць магчымасць доступу да фінансавання тым катэгорыям насельніцтва, для якіх недаступна банкаўскае крэдытаванне (па прычыне сапсаванай крэдытнай гісторыі, часовай адсутнасці працы, недастатковай крэдытаздольнасці і г.д.)».

У заклад бяруць і аўтамабілі

Асобна трэба адзначыць, што Нацбанк з 1 студзеня 2015 года рэгулюе любую мікрафінансавую дзейнасць. Рэгулярна выдаваць мікрапазыкі (пазыкі, якія ў суме не перавышаюць 15 тысяч базавых велічынь) маюць права толькі мікрафінансавыя арганізацыі. А ў іх катэгорыю ўваходзяць і ламбарды.

Так, сёлета па стане на 25 студзеня ў рэестр мікрафінансавых арганізацый Нацбанкам уключана 107 арганізацый, у тым ліку 100 ламбардаў. Летась паслугамі ламбардаў скарысталася ажно 284 тысячы чалавек, калі было заключана каля 600 тысяч дагавораў на агульную суму 576 млрд рублёў. Сярэдняя сума мікрапазыкі ў ламбардах складае каля 1 мільёна рублёў з тэрмінам пагашэння да 1 месяца.

Асаблівасць ламбарднай дзейнасці заключаецца ў прадастаўленні мікрапазык фізічным асобам выключна пад заклад рухомай маёмасці, прызначанай для асабістага, сямейнага або хатняга выкарыстання. У якасці закладу ламбарды, у асноўным, прымаюць вырабы з каштоўных металаў, тэхніку (мабільныя тэлефоны, ноўтбукі, планшэты і інш.), а таксама аўтамабілі.

Падобныя пазыкі ў ламбардах маюць шэраг плюсаў для пазычальнікаў з фінансавымі праблемамі. Пры невыкананні пазычальнікам сваіх абавязацельстваў ламбард мае права рэалізаваць прадмет закладу ва ўстаноўленым заканадаўствам парадку. Прычым пасля гэтага патрабаванні да пазычальніка лічацца пагашанымі нават у тым выпадку, калі выручаная ад продажу закладу сума не пакрывае ўсе выдаткі ламбарда.

Сяргей КУРКАЧ.
kurkach@zviazda.by

■ Кантрольная закупка

Амаль 8,5 тысячы «шэрых» запчастак

Такую партыю сумніўнага тавару не пусцілі на аўтамабільны рынак сталіцы.

Днямі кантрольныя падраздзяленні гарадской падатковай інспекцыі сумесна з супрацоўнікамі УУС адміністрацыі Першамайскага раёна Мінска правялі аператыўную праверку аднаго акцыянернага таварыства, якое займалася пастаўкай аўтамабільных дэталяў і блокаў.

А там кантралёраў зусім не чакалі. У выніку інспектары раскрылі крыніцу «ценявога абароту» аўтамабільных запчастак, якія прыватная фірма захоўвала і рэалізоўвала на тэрыторыі Мінска па вуліцы Ціміразева без адпаведных дакументаў. Уласнікі «шэрых» запчастак так і не растлумачылі спецыялістам, якім чынам да іх трапіла такая буйная партыя тавару, а таксама не паказалі дакументаў, якія пацвярджаюць яго набыццё і накіраванне ў рэалізацыю. Таму ў іх канфіскавалі таварна-матэрыяльныя каштоўнасці (запчасткі для аўтамабіляў) у колькасці 8461 адзінкі тавару на агульную суму 414,7 млн рублёў. Надалей матэрыялы праверкі будуць накіраваныя для разгляду ў эканамічны суд Мінска.

Сяргей КУРКАЧ. *kurkach@zviazda.by*

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	Унитарное предприятие «Слуцкий рынок ОПС», г. Слуцк, пл. Базарная, 13

Предмет аукциона

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Магазин «Мелкооптовый»	Здание специализированное розничной торговли	181 кв.м	640/С-25863	Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 136

Сведения о земельном участке	пл. 0.0439 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 21 марта 2033 г. для содержания и обслуживания здания магазина «Мелкооптовый», со следующими ограничениями – ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенных в водоохранной зоне реки Случь площадью 0.0439 га

Начальная цена с НДС 20% – 574 627 200 белорусских рублей (снижена на 20%)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 28.11.2015 г.

Дата и время проведения аукциона	18.02.2016 г. в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	17.02.2016 г. до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот № 1 – капитальное строение, инвентарный № 223/С-6936 (гараж), общей площадью 320,2 м², объем – 2124 м/к, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля — совмещенная рулонная. Имеется отопление, освещение. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 225555510000200066 площадью 0,3144 га. Стоимость объекта – 219 936 000 рублей
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Шарковщинский агротехсервис» (УНП 300032965)
Наличие обременений	отсутствуют
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская область, г.п. Шарковщина, ул. Вокзальная, 20/4
Место (адрес), дата и время проведения торгов	11.02.2016 в 15.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.3
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витблисполкома г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д. 10/1 www.vitebskjust.gov.by Судебный исполнитель Ходунькин Сергей Сергеевич, тел./факс (80212) 614023, начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (80212) 614015
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витблисполкома № 3642903001037 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНН 300002505, **не позднее 15.00 10.02.2016 г.** Минимальная величина первого шага — 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества. Более подробную информацию можно получить на сайте Главного управления юстиции Витебского облисполкома www.vitebskjust.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ УСТАНОВКИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура
1.	Бобруйский район, Бортниковский с/с, аг. Михалево-1	510 541	51 054	3 760 018 (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,0202 га	№ 720880411101000236	Имеется: возможность подключения к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, асфальтированный подъезд

ПРИМЕЧАНИЕ: Аукцион состоится **29.02.2016** года в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 61 в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-го дня после публикации извещения в СМИ. Информация о земельных участках по контактным телефонам в г. Бобруйске: 72-05-40, 71-74-30. Последний день приема заявлений – **23.02.2016 года до 17.00.**

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчетный счет финансового отдела Бобруйского райисполкома р/с 3600712000019 в филиале 703 АСБ «Беларусбанк», код 760, УНП 700003589, назначение платежа 04002.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

2. Срок аренды земельных участков – 25 лет.

Порядок проведения аукциона:

1. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет задаток.

2. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона. Торги продолжаются до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднял только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет проданным предмет аукциона словом «продано», а участника аукциона – победителем в отношении соответствующего предмета аукциона.

3. При отсутствии лиц из участников аукциона, готовых выкупить предмет аукциона по названной цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял своего номера.

4. Предмет аукциона снимается с аукциона по решению комиссии или организации до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников аукциона либо если на объект аукциона претендует только один гражданин.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектом.