

Филиал «Центр «Белтехинвентаризация»

г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2

✓ Оценка оборудования и транспортных средств

✓ Оценка недвижимости и сетей всех форм собственности

✓ Раздел и вычленение недвижимости и земельных участков

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, принадлежащих

УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», 8 (0232) 60 70 51

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	- часть капитального строения (здание столовой №3) в составе: помещения подвала площадью 566,67 кв.м, помещения 1-го этажа площадью 629,28 кв.м; часть капитального строения (склад) площадью 109,4 кв.м. Размер арендной платы в месяц составит 391,6 базовой арендной величины без учета коммунальных услуг. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Цель использования: организация питания, розничная торговля, производство продуктов питания; - часть капитального строения (здание столовой №3) в составе: помещения 2-го этажа площадью 625,1 кв.м. Договор безвозмездного пользования помещениями сроком на 3 (три) года для организации питания студентов и организации питания студентов, проходящих оздоровление (лечение) в студенческом санатории-профилактории университета	3 524 400	352 440
Адрес объекта		Гомельская обл., г. Гомель, ул. Песина, 74	
Срок подачи заявления		По 08 февраля 2016 г. в рабочие дни с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2	
Дата, время, место проведения аукциона		10 февраля 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2	
Номер р/с для перечисления задатка		р/с 3012105618108 в РД №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 102353509. Получатель платежа: Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» РУП «Жилкоммунтехника»	
Условия продажи		Цены указаны с НДС. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор аренды в течение 10-ти календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость права аренды согласно договора аренды. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона	

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона (Филиал РУП «Жилкоммунтехника» «Центр «Белтехинвентаризация») р/с 3012105618108 в РД №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 102353509 по 08 февраля 2016 года от даты опубликования настоящего извещения.

2. Подать заявление Организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2, по 08 февраля 2016 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенное банком платежное поручение о внесении суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении (информационном сообщении);

- индивидуальный предпринимателем – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и их административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной

организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией; представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, без нотариального засвидетельствования; гражданину Республики Беларусь – копия паспорта и копия договора на открытие текущего (расчетного) счета (в случае отсутствия у физического лица текущего счета – необходимо его открыть); представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность, заверенная нотариально.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор аренды в срок не позднее 10 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить право аренды в сроки, определенные в договоре аренды, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в течение 3(трех) рабочих дней. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников до начала аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Дополнительная информация по тел.: (0232) 75 06 62, 75 06 63 (факс), сайт www.bti.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Слуцкий пивоваренный завод» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества:

здание административного корпуса, общ. пл. 2168,9 кв.м (инв. № 640/С-27293); весовая, общ. пл. 25,8 кв.м (инв. № 640/С-27303); переходная галерея, общ. пл. 65 кв.м (инв. № 640/С-27304); элеватор, общ. пл. 1414,3 кв.м (инв. № 640/С-27309); главный производственный корпус, общ. пл. 12370 кв.м (инв. № 640/С-27312); проходная, общ. пл. 30,8 кв.м (инв. № 640/С-27313); незавершенное законсервированное капитальное строение, общ. пл. 440,2 кв.м (инв. № 640/У-72996); оборудование элеватора на земельном участке площадью 3,1450 га по адресу: г. Слуцк, ул. Тутаринова, 1;

трансформаторная подстанция, общ. пл. 40,2 кв.м (инв. № 640/С-27297); насосная станция (станция 2 подъема), общ. пл. 116,9 кв.м (инв. № 640/С-51797) на земельном участке площадью 0,1960 га по адресу: г. Слуцк, ул. Головащенко;

скважина № 8 (инв. № 640/С-27298) и ограждение.

Начальная цена с НДС – 6 338 800 920 бел. руб. (стоимость снижена на 65%).

Задаток 5% от начальной цены (316 940 000 бел. руб.) перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущие извещения о проведении торгов опубликованы в газете «Звезда» от 29.12.2015. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится 09.02.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 08.02.2016 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224-61-34, (8029) 102-21-17.

ОАО «Белхим»

ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПЕРЕГОВОРОВ по выбору подрядной организации на годовое техническое обслуживание систем пенного пожаротушения Фанипольской базы ОАО «Белхим» по адресу: г. Фаниполь, ул. Заводская, 25.

Предложения принимаются до 14.00 01.02.2016 г. по адресу: г. Минск, ул. Короля, 34, каб. №19. Справки по тел. 8017 204-85-17, факс 8017 204-85-19, e-mail: pto@belhim.by.

УНП 100122846

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте									
№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земель.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании
1	ул. Писателя Смирнова	1029265	1,1839	строительство и обслуживание объекта производственного назначения	10	755 947 354	151 180 000	51 772 867	1,1839 га – водоохранная зона реки Западный Буг; 0,0510 га – охранный зона линии кабельной линии связи; 0,0576 га – охранный зона газопровода среднего давления
2	ул. Советской Конституции (район прокуратуры Брестской области по ул. Советской Конституции, 6/1)	1019903	0,5909	строительство и обслуживание объекта административно-производственного назначения	10	1 614 488 700	322 890 000	540 000	0,1432 га – санитарно-защитная полоса водоводов; 0,0043 га – охранный зона линии электропередач
3	ул. Дубровской	1029119	0,7224	строительство и обслуживание производственно-складской базы	10	667 672 179	133 530 000	45 392 240	0,0278 га – охранный зона подземной линии связи и радиофикации, 0,0587 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0105 га – охранный зона сетей и сооружений канализации. Дополнительное условие в использовании земельного участка в виде необходимости организовать проезд (сервитут) по территории СООО «Брествнештранс»
4	ул. Чичерина, 10	1029120	0,1688	строительство и обслуживание объекта торговли продовольственной группой товаров	10	429 014 417	85 800 000	33 166 882	0,0670 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0145 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения
5	в районе ул. Гродненской	1029050	0,5113	строительство и обслуживание торгового центра	10	942 205 519	188 440 000	36 124 330	0,0626 га – охранный зона сетей и сооружений канализации 0,1436 га – охранный зона сетей и сооружений водопровода
6	ул. Писателя Смирнова	1029049	0,4000	строительство и обслуживание торгового центра	10	419 405 999	83 880 000	40 524 056	0,0108 га – охранный зона подземной линии связи и радиофикации 0,0030 га – охранный зона сетей и сооружений канализации
7	в районе ул. 5-й Кедровой	1029052	0,2363	строительство и обслуживание магазина со смешанной группой товаров, с мини-кафе	10	202 701 902	40 540 000	36 071 958	0,0367 га – охранный зона линии электропередач напр. до 1000 В 0,0509 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения 0,0972 га – охранный зона сетей и сооружений канализации 0,0353 га – охранный зона мелиоративных земель сумма убытков, причиняемых нарушением функционирования мелиоративных и противозерозионных сооружений на зем. участке в размере 2 075 640 руб., подлежащая компенсации КУП «Брестское ДЭП»
8	на перекрестке ул. Коммерческой и ул. Автолюбителей	1029051	0,4899	строительство и обслуживание объекта торговли	10	793 722 422	158 740 000	45 123 737	0,1163 га – охранный зона сетей и сооружений канализации
9	в районе ул. Луцкой	1029053	0,9615	строительство и обслуживание объекта производственно-складского назначения	10	1 098 662 586	219 730 000	36 273 033	0,0166 га – охранный зона подзем. линии электропередачи напр. до 1000 В 0,0339 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения
10	ул. Карьерная	1028438	0,2800	строительство и обслуживание объекта производственно-офисного, бытового назначения	10	254 107 071	50 820 000	8 447 772	ограничений в использовании земель нет
11	в районе ул. Ковельской, 85	1027194	0,0096	строительство и обслуживание магазина продовольственной группы товаров	10	14 945 529	2 980 000	450 000	ограничений в использовании земель нет
12	ул. Писателя Смирнова	1028423	1,0909	строительство и обслуживание торгового объекта	10	1 143 825 011	228 760 000	15 206 021	0,0597 га – охранный зона сетей и сооружений газоснабжения
13	ул. 2-я Белорусская	1019335	0,8704	строительство и обслуживание объекта производственного назначения	10	863 042 702	172 600 000	1 450 817	0,1041 га – охранный зона канализационного коллектора; 0,0208 га – охранный зона газопровода среднего давления
14	в районе ул. Волгоградская	1025064	0,2967	строительство и обслуживание спортивных сооружений	10	593 865 961	118 770 000	1 306 845	ограничений в использовании земель нет
15	ул. Высоковская	1027693	0,4733	строительство и обслуживание объекта питания с общественно-бытовыми помещениями	10	1 187 926 867	237 580 000	5 941 339	ограничений в использовании земель нет
16	ул. М.Л.Мошенского	1025787	0,9446	строительство и обслуживание автостоянки	10	1 680 630 619	336 120 000	1 513 733	0,0060 га – охранный зона газопровода среднего давления
17	ул. Базановой, 4	1026802	0,0187	установка и обслуживание объекта торговли	10	71 884 952	14 370 000	1 407 198	0,0032 га – охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1000В; 0,0056 га – охранный зона водопровода
18	ул. Красногвардейская	1026816	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №1	10	5 226 408	1 040 000	1 529 617	0,0002 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000В
19	ул. Красногвардейская	1026817	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №2	10	5 226 408	1 040 000	1 001 905	0,0021 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000В
20	ул. Красногвардейская	1026818	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №3	10	5 226 408	1 040 000	1 001 905	ограничений в использовании земель нет
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ – КУП «БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»									

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоится при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (вы-

писка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществля-

ется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Задаток перечисляется в КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 15 мая 2008 г. № 881;

• в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;

• в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;

• приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения), при этом срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать два года;

• содержать приобретенную территорию в надлежащем техническом и санитарном состоянии (самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией г. Бреста).

Аукцион состоится 3 марта 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3 (каб. 607).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 28.01.2016 г. до 17.30 26.02.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., в.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by