

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества унитарного предприятия «Вилейское СМУ ОАО «Минскводстрой»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Персональный компьютер, инв. № 157	1,56	0,16	0,08
2	Мотопомпа бензиновая высоконапорная SERM50VBAA, инв. № 143	87,60	8,76	4,38
3	Сканер CANON 400 2996C010, инв. № 218	36,00	3,60	1,80
4	Монитор ЖКИ, инв. № 70	3,60	0,36	0,18
5	Сварочный полуавтомат ПДГ-354, инв. № 115	84,00	8,40	4,20
6	Монитор LCD Philips, инв. № 100	3,60	0,36	0,18
7	Принтер Phaser 3150, инв. № 79	7,92	0,79	0,40
8	Сварочный генератор WAGT 220DC HSB, инв. № 140	70,80	7,08	3,54
9	Персональный компьютер, инв. № 165	1,56	0,16	0,08
10	Компьютер без монитора, инв. № 88	1,56	0,16	0,08
11	Монитор ЖК, инв. № 89	3,60	0,36	0,18
12	Под. мех. ПДГ-312, инв. № 43	20,40	2,04	1,02
13	Монитор LCD Philips, инв. № 99	3,60	0,36	0,18
14	Теодолит ЗТ2КП, инв. № 94	369,60	36,96	18,48
15	Агрегат сварочный АДД-4004 MY1, инв. № 78	1056,00	105,60	52,80
16	Выпрямитель, инв. № 6	264,00	26,40	13,20
17	Водоотливная уст-ка, инв. № 15	2928,00	292,80	146,40
18	Агрегат отопительный АО-ЭВ02-15кВт, инв. № 119	134,40	13,44	6,72
19	Персональный компьютер, инв. № 160	45,12	4,51	2,26
20	П/прицеп-1212, инв. № 63	1536,00	153,60	76,80
21	Телевизор Горизонт с подставкой, инв. № 141	42,24	4,22	2,11
22	П/автомат свар., инв. № 20	960,00	96,00	48,00
23	ПЭВМ, инв. № 54	5,28	0,53	0,26
24	Трансформатор, инв. № 10	134,40	13,44	6,72
25	Падающий мех. ПДГ-312, инв. № 80	38,88	3,89	1,94
26	Аппарат факс. «Панасоник», инв. № 59	6,72	0,67	0,34
27	Виброплита YS-244, инв. № 132	115,20	11,52	5,76
28	Кран мост. электр. однобал. опорный 2 т, 11,5 м, инв. № 86	1920,00	192,00	96,00
29	Опалубка (соед. болт 456 шт. х 14099 и панель 100 х 125 – 12 шт., инв. № 131)	336,00	33,60	16,80
30	Кран-балка 3т, 12 м, инв. № 257	2016,00	201,60	100,80
31	Выпрямитель ВДУ-506С УЗ (380В0 с падающим мех. ПДГО-510 УЗ.1, инв. № 154)	960,00	96,00	48,00
32	Компьютер в сборе DELTA и сист. блок intelPentium G5500 монитор LG, инв. № 209	40,32	4,03	2,02
33	Л/автомат свар., инв. № 37	196,80	19,68	9,84
34	ПЭВМ Pentium DCE 2200, инв. № 102	5,28	0,53	0,26
35	Установка 12561, инв. № 39	1440,00	144,00	72,00
36	Агрегат отопительный АО-ЭВ0.2-15 кВт, инв. № 120	134,40	13,44	6,72
37	WD848EA Ноутбук HPProBook4520s i333M 15.6QB/320QB, инв. № 147	76,80	7,68	3,84
38	Монитор LCD 190S8FB\00, инв. № 105	14,40	1,44	0,72
39	Картина, инв. № 332	4,80	0,48	0,24
40	Трансформатор сварочный ТДМ-504-1 У2, инв. № 134	374,40	37,44	18,72
41	Персональный компьютер MYG-I5-760-P55A, инв. № 156	45,12	4,51	2,26
42	Персональный компьютер MYG-I5-760-P55A, инв. № 155	40,32	4,03	2,02
43	Холодильник, инв. № 49	21,60	2,16	1,08

44	Гайка M12 (141 шт.); Болт 30x260 кор 30 кг цинк (443,30 шт.); Болт с шестигр. головкой M20x80 DIN933 прочн. 8,8 цинк (уп/10 шт., 5 шт.); Лампа паяльная 6/у, 2 шт.; Тачка садовая Skipper 1*85 Fermer; Тачка прочная 2 колеса 100 л; Поддон ПБ2-2 (возвратная тара), 9 шт.; Поддоны, 2 шт.; Поддон П2-5; Подшлемник 6/у, 2 шт.; Рукав напорно всасывающий В-2-38-3 10 м, 12 шт.; Шлангенциркуль ШЦ-250 (0,05 мм); Лампа Н7 12V 55W; Лента Герлен АГ 45*2, 278 шт.; Ремень 887; Ремень 1400; Ремень 12206PK; Ремень 937; Ремень 1370 6 PK	6562,30	656,23	328,11
45	Сварочный инвертор ПАТОН ВДИ-250P СН № 2506715P; Соед. Прокл. Ф 14В 150/170, 2 шт.; Вентиль ф.32, 2 шт.; Вентиль Д-у, 5 шт.; Задвижка чуг. Ду50 Ру16, 2 шт.; Фланец соедин. (муфта) для п/э Ду 63х2 (фл. DN50); Водомер ф80; Водомер ф320, 4 шт.; Переход муф.-флан. 63*2, 6 шт.; Задвижка шибберная Ду 100; Труба ПЭ 100 SDR11 20х2,0 питьевая, 24,74 шт.; Ревизия ПВХ нк 250, 2 шт.; Держатель желоба водосточного ДЖВ 150/4,0*25-Пэ-Д RAL3003, 21 шт.; Желоб водосточный ЖВ 120-L-0,5-ЛКПЦ-Пэ-С RAL-7024, 3 шт.; ПП-соединитель 1-ур. Для ПП 60*27 /краб/, 59 шт.; Трансформатор 6/у; Задвижка фланц. RC dn 100F 4 PN 10/16 с маховиком; Подъемный механизм; Профиль РС-Н10 по 6 м прозрачный, 6 шт.; Тройник 87*160, 9 шт.; Тройник ПВХ 160*110*90, 53 шт.; Тройник Т200*100; Тройник ПВХ нк 200/110/45, 2 шт.; Тройник ПВХ нк 250/110/45; Тройник ПВХ нк 315/110/45, 14 шт.; Тройник ПВХ НК 160/110, 55 шт.; Фланец свободный стальной для ПЭ трубы д.63; Тройник прох.цил. к/ц, 6 шт.; Головка переходная ГП50*80; Прокладка ГБЦ 406 с гермет.; Прокладка ГБЦ 245; Держатель желоба ДЖВ 150/4*25-ЛКПЦ-Пэ-Д RAL 7004, 152 шт.; Отвод НПВХ 160*45 наружная канализация, 8 шт.; Муфта НПВХ 160 Двухраструбная наружная канализация, 6 шт.; Ревизия НПВХ 160 наружная канализация, 2 шт.; Держатель трубы водосточной ОТВ 100/0,5-О, 30 шт.; Желоб водосточный	9423,78	942,38	471,19
46	Одеяло 1 сп. 6/у, 2 шт.; Одеяло 1,5 сп., 2 шт.; Одеяло 1,5 сп., 5 шт.; Одеяло 1400*2050, РФ, 7 шт.; Одеяло шерст. 1400*2050 РФ, 10 шт.; Правило алюминиевое «Трапеция» 2,0 м; Рулетка измерительная 7,5/25 мм, 6 шт.; Уровень 1,0м, 3-х глазк. брус.; Уровень 1,0 м, 3-х глазка; Вилка стол., 9 шт.; Папка кож.; Наушники COM-3, 2 шт.; Рулетка измерительная 5м/25мм, 4 шт.; Рулетка 7,5м*25мм; Рулетка 10м/25мм пласт. Корп. STARTUL MASTER (ST-3002-1025), 2 шт.; Простыня 6/у, 8 шт.; Простыня 6/у, 3 шт.; Наушник противощумный; Аптечка трансп., РБ; Аптечка транспортная РБ; Аптечка первой мед. помощи универсальная (футляр), 3 шт.; Аптечка автомобильная; Аптечка первой мед. помощи универс, 4 шт.; Каска рабочая/Труд/РФ, 2 шт.; Каска защитная «Луч» оранж., 9 шт.; Стол бильярдный 6/у, 1 шт.; Бак 22 л 6/у	822,96	82,30	41,15
47	Виброрейка; Вибронаконечник 6/у, 2 шт.; Телефонный аппарат проводной ТХ-205; Калькулятор SDS 395, 2 шт.; Калькулятор Citizen SDS, 6 шт.; Телефонный аппарат Texet ТХ-212; Телефонный аппарат проводной ТХ-249; Мобильный телефон; Мобильный телефон texet ТМ-В114; Моб. Телефон Nokia, 7 шт.; Моб. тел. Nokia 6303, 2 шт.; Моб.тел. Nokia 1208; Моб. тел. Nokia, 4 шт.; Мобильн. тел. Nokia; Мобильн. тел. Nokia; Мобиль. тел. Nokia, 2 шт.; Мобильный телефон 6/у; Мышь Logitech; Мышь Logitech, 4 шт.; Угломер с нониусом 0-320° тип 2 (+4 калибровка РБ), 1 шт.; Шаблон сварщика УШС-2; Гигрометр Testo 606-1 (для измерения влажности строит. Матер.)	1181,52	118,15	59,08
48	Ключ трубный КТР-3 (НИЗ); Ножицы арматурные 600м; Угольник 350мм, алюминиевый; Дозатор HDM 500 CR/CB чехомдан; Струбцина G-образная «Profi» 6»-150мм (вес-1,73 кг), 2 шт.; Верт. Размет. 2,1,1 (1,0*0,3), 2 шт.; Печь СВЧ Horizont 23MW800-1379 CBS; Радиатор масляный Polaris PRE R 0715, 3 шт.; Печь микроволновая бытовая Midea MM720CPI; Выключатель, 70 шт.; Электросчетчик ЭЭ800312; Манометр МП 160 1,0 Мпа, 2 шт.; Микрометр МК250; Круг г/к Ст.3 30, 0,165 т.; Домкрат 5 тонн (бутыл.); Обогреватель	1042,15	104,21	52,11
49	Сапоги ПВХ мужские Step (h-35) (44); Сапоги ПВХ мужские Step (h-35) (45); Чайник 6/у; Чайник 6/у, 2 шт.; Щетка для уборки 500X50X75 мм; Радиатор «Ясельда», РБ; Полутерок 12X100 см п/уретанов, 2 шт.; Д/зн 5,15 (2 т.р.) (S=0,36м2); Д/зн 4,2,2 (2 т.р.) (S=0,283 м2); Д/зн 4,2,1 (2 т.р.) (S=0,283 м2); Картридж черный № 82 СН5654; Картридж HP 82 струйный, черный; Картридж HP L 10/0; Картридж HP, 2 шт.; Чайник эл. Polly, 3 шт.; Стол журнальный Этюд; Шкаф 2000*450*2550; Шкаф под сейф; Ерп искусств. Классич. 3,0 м; Вентилятор элеткрический настольный ACF-081 Normann, арт.ACF-081; Вентилятор электрический напольный ACF-191 Normann, арт ACF-194; Шкаф-стеллаж, 3 шт.; Шкаф одежды, 19 шт.	5088,96	508,90	254,45
50	Строительная бытовка, инв. № 508	3996,00	399,60	199,80
51	Строительная бытовка, инв. № 509	2916,00	291,60	145,80
В отношении лотов №№1–13 девятые повторные торги. Стоимость снижена на 90 %. Ранее публикация о торгах размещалась в газете «Звезда» № 21 (29901) от 02.02.2023, стр. 10, № 55 (29935) от 23.03.2023, стр. 15, № 75 (29955) от 20.04.2023, стр. 10, № 91 (29971) от 16.05.2023, стр. 10, № 107 (29987) от 07.06.2023, стр. 14, № 124 (30004) от 30.06.2023, стр. 14, № 143 (30023) от 27.07.2023, стр. 11, № 156 (30036) от 15.08.2023, стр. 6, № 173 (30053) от 07.09.2023, стр. 14. В отношении лотов №№14–43 проводятся пятые повторные торги. Стоимость снижена на 60 %. Ранее публикация о торгах размещалась в газете «Звезда» № 91 (29971) от 16.05.2023, стр. 10, № 124 (30004) от 30.06.2023, стр. 14, № 143 (30023) от 27.07.2023, стр. 11, № 156 (30036) от 15.08.2023, стр. 6, № 173 (30053) от 07.09.2023, стр. 14. В отношении лотов №№44–51 проводятся первые повторные торги. Стоимость снижена на 10 %. Ранее публикация о торгах размещалась в газете «Звезда» № 156 (30036) от 15.08.2023, стр. 6				
Местонахождение лотов №№1–50: 222410, Минская область, Вилейский район, г. Вилейка, ул. 1 Мая, д. 97б. Местонахождение лота № 51: Минская обл., Минский р-н, пос. Опытный, ул. Лагерная, д. 20.				
Дата и время проведения торгов		13 октября 2023 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127		
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка		с 10.00 28 сентября 2023 года до 16.00 11 октября 2023 года		

Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA301222155700040270000**, код банка **ALFABY2X**, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: ОTRN 40901. Задаток для участия в торгах по Лоту __, Унитарное предприятие «Вилейский СМУ ОАО «Минскводстрой», проводимых 13.10.2023.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (согласие на о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31 – 33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127.

Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минска, а/я 524) или личной подачей. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригиналов заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае

направления почтой дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение участника и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциона – 7 % от**

конечной цели предмета торгов.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов.

Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Чеслав, +375299999112**.

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

Информация о продавце	Унитарное предприятие «Вилейское СМУ ОАО «Минскводстрой», в лице ликвидатора – ООО «Центр антикризисных проектов», тел.: 80172552928; +375293489225 (222410, Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. 1 Мая, д. 976)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Предмет аукциона: КАФЕ (ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ) общей площадью 114,4 кв. м, инв. номер 200/D-193567, по адресу: г. Витебск, ул. Ленина, 22–14. Начальная цена с НДС 20 % – 291 600,00 бел. руб.	
Обременение по лоту: Обременения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памяткина историко-культурного наследия. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранные обязательства. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона. Срок оплаты: не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.	
Передача предмета аукциона: не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты покупателем стоимости предмета аукциона	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by . Победителю аукциона (единственному участнику аукциона), необходимо обратиться за государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удостоверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины, государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	10.10.2023 в 14.30 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1607, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	09.10.2023 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1607, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звезда» от 17.12.2021 года, с изменениями и дополнениями, опубликованными в газете «Звезда» от 18.02.2022 г., 26.05.2022 г., 09.07.2022 г., 30.07.2022 г., 24.08.2022 г., 08.09.2022 г., 10.11.2022 г., 03.12.2022 г., 30.12.2022 г., 07.04.2023 г., 20.05.2023 г., 11.07.2023 г., 27.09.2023 г.

по объекту «Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин»

Внести следующие изменения и дополнения в текст проектной декларации:

1. Раздел «Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации:» дополнить абзацем следующего содержания:

«- 1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 72, расположенная на третьем этаже в жилой секции 1/2 (по проекту), общей площадью по проекту 65,71 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1707,00 долларам США по официально установленному Национальным Банком Республики Беларусь курсу доллара США к белорусскому рублю на дату поступления денежных средств на счет Застройщика».

2. Сведения в отношении объекта долевого строительства «1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 138 общей площадью по проекту 250,66 кв. метров на 18 этаже», содержащиеся в перечне однокомнатных квартир, предлагаемых к приобретению по договору создания объектов

долевого строительства, изложить в следующей редакции: «- 1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 138, расположенная на восемнадцатом этаже в жилой секции 1/2 (по проекту), общей площадью по проекту 250,66 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 3 500,00 долларам США по официально установленному Национальным Банком Республики Беларусь курсу доллара США к белорусскому рублю на дату поступления денежных средств на счет Застройщика».

3. Сведения в отношении объекта долевого строительства «1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 139 общей площадью по проекту 222,52 кв. метров на 18 этаже», содержащиеся в перечне однокомнатных квартир, предлагаемых к приобретению по договору создания объектов долевого строительства, изложить в следующей редакции: «- 1 (одна) однокомнатная квартира по проекту № 139, расположенная на восемнадцатом этаже в жилой секции 1/2 (по проекту), общей площадью по проекту 222,52 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 3 500,00 долларам США по официально установленному Национальным Банком Республики Беларусь курсу доллара США к белорусскому рублю на дату поступления денежных средств за счет Застройщика».