Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 400/С-117459 (назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование – кондитерский цех), обшей площадью 234,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Понемуньская, 10; капитальное строение, инв. № 400/С-117460 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), обшей площадью 31,1 кв. м, расположенное по адресу г. Гродно, ул. Понемуньская, 10/1; капитальное строение, инв. № 400/С-120964 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), протяженностью 15,2 м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Понемуньская, водопроводная сеть к зданию № 10; капитальное строение, инв. № 400/С-120963 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), протяженностью 33,2 м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Понемуньская, канализационная сеть к зданию № 10

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 440100000001009964, площадью 0,1069 га (назначение – земельный участок для размещения объектов общественного питания), расположенном по адресу: г. Гродно, ул. Понемуньская, 10

Начальная цена продажи – 100 000 руб. (сто тысяч рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 10 000 р. (десять тысяч рублей)

Продавец – Гродненский филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298, тел. 96-06-74

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 1 октября 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 25 сентября 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
http://grodnoino.by

Объявление о торгах

Наименование (описание), местонахождение и стоимость имущества: Лот № 1. Объект недвижимого имущества: изолированное помещение; назначение: квартира, инвентарный номер 240/D-39250.

Первоначальная стоимость – 30 079 рублей 50 копеек.

Лот № 2. Незарегистрированный объект незавершенного строительства: тамбур, площадь 5,15 кв. м в качестве пристройки к квартире с инвентарным № 240/D-39250.

Первоначабьная стоимость – 713 рублей 08 копеек.

Лот № 3. Незарегистрированный объект незавершенного строительства: кухня (столовая) площадью 27,37 кв. м в качестве пристройки к квартире с инвентарным № 240/D-39250.

Первоначальная стоимость – 3 739 рублей 52 копейки.

Собственник (владелец) имущества – Митрахович Олеся Евгеньевна.

Местонахождение (адрес) имущества: Витебская область, Оршанский района, Заболотский с/с, д. Дачная, ул. Трудовая, д. 40, кв. 2.

Информация об обременениях:

Лот № 1. Обременен ипотекой.

Лот № 2, лот № 3 – нет обременений.

Место (адрес), дата и время проведения торгов: г. Орша, ул. Островского, 36, каб. 5, 25 сентября 2018 года в 11.00.

Справочная информация: отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши, 211030, ул. Островского, 36.

Судебный исполнитель: Нараленкова Анастасия Владимировна.

Тел.: (80216) 54 32 15, 8033 399 83 17.

Начальник отдела: Павлюченкова Наталья Евгеньевна, тел. (80216) 54 32 13.

Условия и порядок проведения торгов:

1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством.

2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши BY22AKBB36429030007942200000 АСБ «Беларусбанк» г. Орша, код банка AKBBBY21215, УНП 300002505 не позднее 24.09.2018 г.

Минимальная величина первого шага – 5 % стоимости каждого лота.

В соответствии со ст. 97 Закона «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СВИСЛОЧСКОГО ФИЛИАЛА ГРОДНЕНСКОГО ОБЛПОТРЕБОБЩЕСТВА

	Лот № 1		
Предмет торгов, краткая характеристика	**Капитальное строение, инв. № 413/С-18172** (торговое здание «Универмаг» с подвалом) общей площадью 3870,4 кв. м, кирпичное, двухэтажное, 1989 г. п. Составные части и принадлежности: две террасы, мощение асфальтобетонное площадью 542,0 кв. м, площадка из плитки цементно-песчаной площадью 896,0 кв. м, водопроводная сеть, канализационная сеть, электрическая сеть		
Местонахождение имущества: **Гродненская обл., Свислочский р-н, г. Свислочь, ул. Ленина, д. 23**			
Информация о земельном участке	Площадь 0,5356 га, кадастровый номер 425250100001001734, назначение – для размещения объектов розничной торговли. Право аренды по 02.09.2059 год		
Начальная цена	**1 111 000 руб. 00 коп. с учетом НДС**	Сумма задатка (5 %)	**55 550 руб. 00 коп.**
Сведения о продавце: Свислочский филиал Гродненского облпотребобщества, г. Свислочь, ул. Комсомольская, 6, тел. 8 (01513) 32495			
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8 (0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код BLBBBY2X, УНП 500481906			
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. **Условия оплаты:** по договоренности сторон			
Торги состоятся 28 сентября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8			
Срок подачи документов для участия в торгах	**По 24 сентября 2018 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8**		
Условия участия и порядок проведения аукциона на сайте www.fincentr.by, телефоны для справок: 8 (0152) 74 49 11, 77 23 79			

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь

Организатор аукциона – Мостовский районный исполнительный комитет

Аукцион состоится в 11.00 3 октября 2018 г. в г. Мосты, пл. Ленина, 3. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 217, с 8.00 до 17.00.

Последний день приема заявлений – 27 сентября 2018 г. до 17.00. Телефон для справок 3-35-65 – управление землеустройства Мостовского райисполкома.

Номер лота	1
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Мосты, ул. Первомайская, 66, 424050100019000442
Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	1-09-02 размещение объектов усадебной застройки
Право на земельный участок	Частная собственность
Площадь, га	0,1500
Форма участка	Четырехугольная
Инженерная инфраструктура	Имеется возможность подключения к сетям электро- и газоснабжения
Наличие ограничений в использовании земельного участка	0,1500 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7); 0,0040 га – охранная зона линий связи и радиофикации (код 5.1)
Начальная цена продажи земельного участка	7713 руб. 49 коп.
Задаток	800 руб.
Дополнительное условие	Возместить затраты: 1. На изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 05 руб. 00 коп. 2. На изготовление землеустроительной документации – 1042 руб. 64 коп. 3. На государственную регистрацию земельного участка – 88 руб. 20 коп. 4. На публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту

Задаток вносится на расчетный счет Мостовского райисполкома № BY79BAPB36425200000140000000 в расчетном кассовом центре № 10 в г. Мосты филиала ОАО «Белагропромбанк», ГОУ г. Мосты, ул. Ленина, 21, код банка BAPBBY24457, УНП 500047193, ОКПО 04064103.

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в комиссию по организации и проведению аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе подается заявление со следующими документами:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

Условия проведения аукциона: аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, изъявивший желание на приобретение лота по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона (по факту);

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения права частной собственности на земельный участок в Мостовское бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получить разрешительную документацию на строительство одноквартирного жилого дома;

приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение шести месяцев (для юридического лица) либо одного года (для гражданина) со дня государственной регистрации права на земельный участок;

снять плодородный слой почвы при строительстве жилого дома и использовать его для благоустройства земельного участка;

обеспечить выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя.

Победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) может быть предоставлена рассрочка внесения платы за земельный участок

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в собственность в г. Гродно (микрорайон «Южный-4») 9 октября 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Земельный участок У-1*	ул. Центральная, между участками домовладений № 130 и № 136	0,1161	440100000001010480	2 974,43	17 217,32	3 400
2	Земельный участок *	ул. Сказочная, участок, примыкающий к участку домовладения № 3	0,1100	440100000001010481	3 072,54	16 312,71	3 200

*Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельный участок имеет ограничения.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 9 октября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY21400, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению.

Представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы;

заявление на участие в аукционе установленной формы;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 403 с 27 августа по 3 октября 2018 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся, решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 37, 74 20 95, 72 05 46, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by