

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

**Продавец** ОАО «Черметремонт», Минская обл. Минский р-н, аг. Гатово, Новодворский с/с (тел. +375 17 348 37 29) – производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 216-75/2019

**Предмет аукциона – объекты недвижимости**  
**Местонахождение:** Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 98, район аг. Гатово

Инв. №	Наименование	Инв. №	Наименование
--------	--------------	--------	--------------

**Лот № 1**

**Здание ремонтно-механического цеха** (назначение: здание административно-хозяйственное, инв. № 600/С-70201, общ. пл. 10 961,6 кв. м) в составе:

744	АБК с пристройкой
13	Здание ремонтно-механического цеха

**Канализационно-насосная станция** (инв. № 600/С-103694, общ. пл. 42,7 кв. м) в составе:

6	Здание канализационно-насосной станции с подземной частью
1029	Склад для баллонов сжиженного газа
-	Кислородная станция

**Сети хозяйственной канализации** (назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства, 797,9 м)

44	<b>Автодороги</b>	544	<b>Сети теплофикации (сталь)</b>
----	-------------------	-----	----------------------------------

1222	<b>Асфальтобетонное покрытие</b>	150	<b>Внутренние сети теплофикации МРТОи К (сталь)</b>
------	----------------------------------	-----	---

1223	<b>Асфальтобетонное покрытие</b>	800	<b>Хозпитьевой водопровод</b>
------	----------------------------------	-----	-------------------------------

752	<b>Железнодорожный путь</b>	1250	<b>Емкость круглая для хранения ГСМ 1 куб. м</b>
-----	-----------------------------	------	--

1028	<b>Склад металлический для хранения баллонов со сжатым газом</b>	1252	<b>Емкость для хранения ГСМ 1,5 куб. м</b>
------	--	------	--

1022	<b>Забор железобетонный с воротами</b>	1249	<b>Емкость хранения ГСМ 0,9 куб. м</b>
------	--	------	--

546	<b>Водопровод питьевой (чугун)</b>	1248	<b>Емкость хранения ГСМ 0,9 куб. м</b>
-----	------------------------------------	------	--

329	<b>Водопровод питьевой с водомером</b>	1254	<b>Емкость хранения ГСМ 3,8 куб. м</b>
-----	--	------	--

309	<b>Газопровод внутренний</b>	1247	<b>Емкость круглая для хранения ГСМ 3,2 куб. м</b>
-----	------------------------------	------	--

1251	<b>Емкость круглая для хранения ГСМ 1 куб. м</b>	1253	<b>Емкость круглая для хранения ГСМ 6,8 куб. м</b>
------	--	------	--

1245	<b>Емкость круглая для хранения ГСМ 6,8 куб. м</b>	955	<b>Теплотрасса (кожзавод – сталь)</b>
------	--	-----	---------------------------------------

955	<b>Теплотрасса (кожзавод – сталь)</b>		<b>Зеленые насаждения в кол-ве 60 шт.</b>
-----	---------------------------------------	--	---

**Оборудование, входящее в состав лота**

667	Силовой кабель 10кВ (ТП 497)	1263	Линия телефонизации АБК
-----	------------------------------	------	-------------------------

1258	Локальная вычислительная сеть	568	Кран-укосина N 23 БМ13-121 0.5тс
------	-------------------------------	-----	----------------------------------

991	Локальная компьютерная сеть	571	Кран-укосина N 24 БМ13-121 0.5 тс
-----	-----------------------------	-----	-----------------------------------

313	Кислородопровод	983	Кран-укосина БМ 13-114 рег. N 29
-----	-----------------	-----	----------------------------------

326	Сети сжатого воздуха	281	Подстанция ТП4 1*1000
-----	----------------------	-----	-----------------------

618	Сети кабельные 288 п. м	282	Подстанция ТП4 1х1000
-----	-------------------------	-----	-----------------------

1054	Шинопровод ШП-1	283	Подстанция ТП51х1000
------	-----------------	-----	----------------------

1055	Шинопровод ШП-2	82	КТП 400
------	-----------------	----	---------

1056	Шинопровод ШП-3	852	Кран-укосина БМ13-1210.5т рег. № 28
------	-----------------	-----	-------------------------------------

1289	Кондиционер настенного типа LG S09LHQ	593	Кран-укосина БМ13-121 0.5 тс рег. № 25
------	---------------------------------------	-----	--

288	Кран подвесной однобалочный 5 тс рег. № 21	10005	Теплосчетчик ТЭМ-104-1 ду 8.0
-----	--	-------	-------------------------------

235	Кран мостовой г. п. 16 т УП16-2К	1339	Теплосчетчик ТЭМ-104-2 ду 32/25
-----	----------------------------------	------	---------------------------------

234	Кран мостовой г. п. 16 т УП16-2К	285	Трансформатор ТМЗ-1000/10
-----	----------------------------------	-----	---------------------------

233	Кран мостовой г. п. 16 т УП16-2К	286	Трансформатор ТМЗ-1000/10
-----	----------------------------------	-----	---------------------------

236	Кран мостовой г. п. 16 т УП16-2К	284	Трансформатор ТМЗ-1000/10
-----	----------------------------------	-----	---------------------------

237	Кран мостовой г. п. 20.5 т.с. УП-2015	9550	Узел учета тепловой энергии
-----	---------------------------------------	------	-----------------------------

582	Кран мостовой УП32/5 г/п 32.5тс	963	Мини-АТС 1232
-----	---------------------------------	-----	---------------

238	Кран подвесной однобалочный 5 тс рег. № 20		
-----	--	--	--

**Начальная цена лота № 1 без учета НДС – 4 493 806,41 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 224 690,32 бел. руб.**

**Лот № 2**

1035	<b>Пристройка к зданию гаража</b> (назначение: пристройка к зданию автогаража, инв. № 600/С-103714, общ. пл. 14,7 кв. м)
------	--

Составные части и принадлежности:

1033	<b>Открытый склад с площадкой</b>
------	-----------------------------------

29	<b>Кран козловой К-09 с подкрановыми путями</b>
----	---

**Ограждения металлическое, ж/бетонное и с колючей проволокой (3 ворот)**

-	<b>Зеленые насаждения в кол-ве 17 шт.</b>
---	---

**Начальная цена лота № 2 без учета НДС – 306 502,18 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 15 325,11 бел. руб.**

**Лот № 4**

**Здание цеха гидравлики** (назначение: здание специализированное иного назначения, инв. № 600/С-69389, общ. пл. 2 326,9 кв. м) в составе:

741	Заготовительный участок (с пристройкой)
1	Здание цеха гидравлики с двумя пристройками

1030	<b>Контрольно-пропускной пункт</b> (инв. № 600/С-103711, общ. пл. 14,1 кв. м)
------	---

**Зеленые насаждения в кол-ве 17 шт.**

**Оборудование, входящее в состав лота**

93	Кран мостовой опорный однобалочный 3.2 т.с. № 4	102	Кран мостовой опорный однобалочный 5 т.с. рег. № 2
----	---	-----	--

495	Кран мостовой опорный однобалочный 3,2 т.с. рег. № 8	45	Кран опорный однобалочный 5 т.с. рег. № 5
-----	--	----	---

1285	Шлагбаум электромеханический	524	Линия связи
------	------------------------------	-----	-------------

**Начальная цена лота № 4 без учета НДС – 592 760,59 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 29 638,03 бел. руб.**

**Лот № 5**

**Здание электроремонтного цеха** (назначение: здание специализированное иного назначения, инв. № 600/С-69413, общ. пл. 2 825,6 кв. м) в составе:

740	Здание электроремонтного цеха (пристройка – 2-этажное служебное помещение)
756	Здание электроремонтного цеха (цех по производству ТНП)
742	Здание электроремонтного цеха (теплосл. пункт, АБК)

**Зеленые насаждения в кол-ве 14 шт.**

**Оборудование, входящее в состав лота**

10036	Котел твердотопливный, стальной, пеллетный Metal-Fasch SEG BIO-75/FL310Z (правый)	1283	Электроводонагреватель с термозащитой ЭВА-450/15
-------	---	------	--

280	Кран мостовой однобалочный 3 тс рег. № 26	166	Кран подвесной электрический однобалочный г/п 3.2 тс рег. номер 13
-----	---	-----	--

142	Кран мостовой опорный однобалочный г/п 3.2 тс рег. номер 17	240	Кран мостовой однобалочный 2 тс рег. № 22
-----	---	-----	---

113	Кран подвесной электрический однобалочный г/п 1 тс рег. номер 6	167	Кран подвесной электрический однобалочный г/п 3.2 тс рег. номер 14
-----	---	-----	--

110	Кран подвесной электрический однобалочный г/п 3.2 тс рег. номер 12	168	Кран подвесной электрический однобалочный г/п 3.2 тс рег. номер 15
-----	--	-----	--

1284	Электроводонагреватель аккумуляторный с термозащитой ЭВА-450/15	507	Линия связи
------	---	-----	-------------

**Начальная цена лота № 5 без учета НДС – 673 808,53 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 33 690,43 бел. руб.**

\* Цена объектов недвижимости по лотам снижена на 50 %

**Обременения:** площади зданий лотов №№ 1, 2, 4, 5 частично сданы в аренду. Более подробную информацию по залого и арендаторам можно узнать у организатора аукциона.

На территории лота № 1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое не входит в состав лота.

**Условия самовывоза и демонтажа оборудования:** демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона

**Предмет аукциона: оборудование, бывшие в употреблении**  
**Местонахождение:** Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 98, район аг. Гатово

№ лота	Инв. № по бух. учету	Наименование	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
--------	----------------------	--------------	---	-------------------------

13	634	<b>Пресс гидравлический ПО-930М</b>	3 300,00	165,00
----	-----	-------------------------------------	----------	--------

23	509	<b>Станок координатно-расточной 2455ФА-1</b>	5 200,00	260,00
----	-----	--	----------	--------

36	191	<b>Станок токарно-винторезный СПА8/2000</b>	5 400,00	270,00
----	-----	---	----------	--------

40	189	<b>Станок токарно-карусельный КНА110/135</b>	21 700,00	1 085,00
----	-----	--	-----------	----------

45	1341	<b>Теплогенератор стационарный SP100С</b>	6 800,00	340,00
----	------	---	----------	--------

52	10017	<b>Установка для лазерной резки металла Bystar 3015, 4400 Вт, с системой ЧПУ</b>	350 000,00	17 500,00
----	-------	--	------------	-----------

53	10018	<b>Установка для лазерной резки металла Bystar 3015, 4400 Вт, с системой ЧПУ</b>	117 000,00	5 850,00
----	-------	--	------------	----------

54	245	<b>Тележка моторная П-614</b>	4 600,00	230,00
----	-----	-------------------------------	----------	--------

57	242	<b>Тележка моторная рельсовая П-614</b>	4 600,00	230,00
----	-----	---	----------	--------

**Условия самовывоза и демонтажа оборудования** Демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона

**Порядок ознакомления** Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни. Ответственное лицо: Михаил, тел. +375 29-256-64-88

Лица, желающие принять участие в аукционе обязаны внести задаток и подать организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в ОАО «Белинвестбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяются ст. 127, 128, 129 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в срок до 17.00 28.07.2021 заявление на участие в аукционе с приложением документов согласно ст. 127 выше указанного закона.

**Критерии выявления победителя аукциона:** имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.

**Порядок оформления результатов торгов:** Победитель торгов (претендент на покупку) в день проведения торгов подписывает протокол

<b>Срок подписания договора купли-продажи</b>	<b>5 (пять) рабочих дней</b> после проведения аукциона
---	--

**Условия оплаты предмета аукциона**

Предмет аукциона должен быть оплачен покупателем (претендентом на покупку) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение от 1 % до 10 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в ЕГРСоБ и в газете «Звезда»: 14.07.2020, 10.09.2020, 03.11.2020, 15.12.2020, 09.02.2021, 20.03.2021

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**Аукцион состоится 30.07.2021 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.

**Заявления на участие и необходимые документы, в т. ч. перечисление задатка, принимаются с 9.00 29.06.2021 по 28.07.2021 до 17.00** по указанному адресу

**Тел.: +375 17 280-36-37; +375 44-704-92-06. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by**

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

**Продавец** ОАО «Черметремонт», Минская обл., Минский р-н, аг. Гатово, Новодворский с/с (тел. +375 17 348 37 29) – производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 216-75/2019

**Антикризисный управляющий** ООО «Антикризисное управление», УНП 190361713, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 5, офис 4, сектор «Б»

**Предмет аукциона**  
**Местонахождение:** Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 98, район аг. Гатово

Инв. №	Наименование
--------	--------------

**Лот № 3**

**Здание стройучастка** (назначение: здание специализированное иного назначения, инв. № 600/С-69448, общ. пл. 421,8 кв. м) в составе:

6070	Здание стройучастка с сушилкой
607	Цех по выпуску товаров народного потребления
726	<b>Станция техосмотра</b> (инв. № 600/С-103717, общ. пл. 7,3 кв. м)

**Зеленые насаждения в кол-ве 35 шт.**

**Начальная цена лота № 3 без учета НДС – 87 540,07 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 4 377,00 бел. руб.**

**Лот № 6**

720	<b>Бокс для легковых автомобилей</b> (инв. № 600/С-103713, общ. пл. 89,0 кв. м)
-----	---

**Начальная цена лота № 6 без учета НДС – 12 240,00 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 612,00 бел. руб.**

**Лот № 7**

00001288	<b>Электрощит шахтный СШО 10.15/11</b>
----------	--

**Начальная цена лота № 7 без учета НДС – 5 920,00 бел. руб.**

**Шаг аукциона – 296,00 бел. руб.**

**Лот № 8**

<