

НЕ САМ САБЕ РЭЖЫСЁР

Хто сочыць за добраўпарадкаваннем прыватнага сектара

УСЕ мы не раз чулі выраз «мой дом — мая крэпасць». Прычым многія ўспрымаюць значэнне гэтай фразы занадта літаральна: маўляў, раз крэпасць, значыць, на сваёй тэрыторыі я магу рабіць абсалютна ўсё, што душа пажадае. Але ж мы жывём у цывілізаваным грамадстве, у якім існуюць нормы, у тым ліку і добраўпарадкавання прыватных участкаў. Як аказалася, іх даволі шмат. Пра тое, якія правілы трэба выконваць, калі вам пашчасціла жыць у сваім доме ў сталіцы, мы даведаліся падчас штотыднёвага аб'езду тэрыторый з камунальнымі службамі.

Камень спатыкнення

На тэрыторыі Заводскага раёна горада Мінска размешчана 3620 прыватных домаўладанняў. Досыць вялікая лічба, улічваючы, што нягледзячы на апошнія гады. Уплывае на добраўпарадкаванне раёна і новы генеральны план, праўда, калі раней тэрмінам зносу называлі 2020 год, то зараз яго адсоўваюць да 2023-га. Гэта істотна ўскладняе ўзаемадзеянне з мясцовымі жыхарамі. Яны ўжо даўно «сядзяць на чамаданах», таму асабліва акультурваць дамы, якія ўсё роўна пойдучы пад знос, не імкнучыся. У той час як нормы добраўпарадкавання для ўсіх аднолькавыя.

Сёння ў плане ў камісіі, якая складаецца з прадстаўнікоў аддзела гарадской гаспадаркі раённай адміністрацыі, аддзела па прыватных домаўладаннях ЖРЭА, санстанцыі і пажарнай службы, аб'езд Малога Трасцянца. Раней тут была вёска, тэрыторыя ўвайшла ў склад Мінска толькі ў 80-х. Мікрараён знаходзіцца ў баку ад транс-

партных артэрыяў — вуліцы, размешчаныя ўздоўж іх, спецыялісты называюць каркаснымі, аднак патрабаванні да мясцовых жыхароў ад гэтага не менш строга. Па словах **начальніка аддзела па прыватных домаўладаннях ДУП «Жыллёвае рамонна-эксплуатацыйнае аб'яднанне Заводскага раёна г. Мінска» Жанны ТУМІЛОВІЧ**, часцей за ўсё ўзнікаюць пытанні, звязаныя з афарбоўкай і заменай агароджаў, рамонтам і афарбоўкай фасадаў дамоў, самавольным будаўніцтвам або парушэннем праектнай дакументацыі, у сезон — з пакосам травы. І калі па вышыні агароджаў або памерах і размяшчэнні пабудовы ёсць выразныя нормы, то недагледжанасць вызначаецца амаль інстынктыўна: гэта калі эстэтычны складнік кладна можна назваць парушэннем. Даводзіцца змагацца камунальным службам і з «сіндромам Плюшкіна», калі ўчастак захламляюць настолькі, што гэта можа ўяўляць небяспеку. А вось тэндэнцыю спальвання смецця ўжо практычна ўдалося перамагчы: гара-

джане нарэшце зразумелі, што на маленькіх участках гэта недапушчальна. Але адзін «трэнд» застаецца спрэчка паміж саўладальнікамі дамоў, а таксама паміж гаспадарамі сумежных участкаў. Прычым да вырашэння спрэчных пытанняў мінчане спрабуюць заклікаць гарадскія службы, хоць большасць з іх павінна абмяркоўвацца проста падчас спакойнай асабістай гутаркі.

Свая праўда

Каля аднаго з такіх дамоў мы і праязджаем. Сутнасць спрэчкі: адзін саўладальнік не дае другому дазволу на рэканструкцыю, у выніку знешні выгляд дома вымушае жадаць лепшага. Сітуацыя нават дайшла да суда, але «праціўнік» у залу так і не з'явіўся... Яшчэ адзін выпадак. У двары размешчаны аб'ект самавольнага будаўніцтва: гараж узв'язаны ў 1986 годзе. Хацелі тады ж зарэгістраваць, але саўладальнік участка не даў згоды. Зараз гэтая праблема вырашылася, але ёсць іншая: адлегласць ад сцяны збудавання да суседняга



«Тым, хто спрабуе абараніць сваю праўду, грунтуючыся толькі на ўласнай упартасці, варта пашкадаваць нервы: так ці інакш парушэнні ўсё роўна будуць ліквідаваныя.»

ўчастка меншая за метр. Тут два варыянты развіцця падзей: альбо сусед пацвердзіць, што ён не прырэчыць, альбо гараж пойдзе пад знос. І, мяркуючы па ўсім, чакаецца менавіта другі варыянт.

Але і тут не ўсё проста. Камунальнікі выпісваюць прадпісанні, і ўладальнік можа альбо сам забраць збудаванне (з бонусаў — захаваны будаўнічы матэрыял), альбо гэта зробіць служба, але з пакрыццём выдаткаў за кошт гаспадары. Праўда, загавадка ў тым, што на прыватную тэрыторыю, калі няма пагрозы жыцця, староннія могуць трапіць

толькі з дазволу. У падобнай сітуацыі адзін мінчанін тры гады не дапускаў спецыялістаў да сябе ў двор, справа вырашылася праз суд — будынак знесены. Так што тым, хто спрабуе абараніць сваю праўду, грунтуючыся толькі на ўласнай упартасці, варта пашкадаваць нервы: так ці інакш парушэнні ўсё роўна будуць ліквідаваныя.

Але не варта думаць, што гарадскія службы не ідуць мясцовым жыхарам насустрач. У кожным асобна ўзятым выпадку ўлічваюцца ўсе жыццёвыя абставіны. Тэрмін дзеяння прадпісання залежыць ад тыпу работ. Напрыклад, на афарбоўку фасада або замену агароджаў даецца ў сярэднім 2-3 месяцы. А калі людзі кажуць, што змогуць прыступіць да работ падчас адпачынку ці збіраюць сродкі на сайдынг, таму пакуль не фарбуюць дом, тэрмін працягваецца.

— Наша мэта не пакараць, а прывучыць да адказнасці за ўласнае месца жыхарства, — кажа Жанна Туміловіч.

«Я мастак, я так бачу»

Безгаспадарных дамоў на тэрыторыі раёна цяпер няма, а вось участкі, якія ніхто не даглядае, на жаль, ёсць. Але ў хуткім часе Указ Прэзідэнта № 100 аб старых і пустуючых дамах распаўсюдзіць сваё дзеянне на горад Мінск. Тады будзе складзены рэстр такіх дамоў — большасць з іх, як правіла, засталіся пакінутымі пасля пажару — і прынята рашэнне, як далей з імі быць. Таму што ўзгоры спрацоўваюць не заўсёды.

Наогул тое, наколькі добра спецыялісты ведаюць мясцовых жыхароў, прыемна здзіўляе. Пакуль мы праязджаем па

вуліцах, яны паміж сабой абмяркоўваюць, хто сёлета якія работы пачаў на участку і як выконваюцца загады, дэманструючы веданне «гісторыі» літаральна кожнага дома. Вы ведалі, напрыклад, што трэба ўзгадняць са службамі абсалютна ўсе пабудовы? Выключэнне складаюць толькі некапітальныя збудаванні, якія не маюць прывязкі да зямлі. Гэта значыць, калі вы хочаце купіць гатовую альтанку ў краме — калі ласка, а вось калі плануеце ўзвесці яе на падмурку самастойна — будзьце ласкавыя, звярнуцца па дазвол.

Дызайн і расфарбоўку агароджаў, як і колер фарбы для фасада дома, таксама трэба ўзгадняць. У ідэале вуліца павінна выглядаць як адзіная архітэктурна вывераная кампазіцыя, але на справе гэта магчыма толькі тады, калі будаўніцтва ўсіх дамоў пачнецца адначасова. Як доказ гэтай тэорыі — ярка-лімонны дом, які вылучаецца на фоне значна больш стрыманых суседскіх пабудов. «Тут у нас жыў гаспадар — творчая асоба. Паглядзіце, як шмат у двары розных упрыгажэнняў. І яму не дакажаш, што колер зусім не ўпісваецца ў навакольнае асяроддзе. Аднак адзін — я мастак, я так бачу», — усміхаецца Жанна Туміловіч.

Акрамя таго, спецыяліст падкрэслівае, што тым, хто яшчэ толькі задумваецца аб куплі жылля ў прыватным сектары, варта ведаць: рамонтныя работы тут прыйдзецца праводзіць штогод, такая спецыфіка. Затое ў адрозненне ад квартэры ў шматпавярховіку свой дом у большай ступені зможа адпавядаць паняццям і сямейнага гнязда, і сапраўднай крэпасці...

Дар'я КАСКО.

ООО «Цэнтр Белінвентарызацыя»

г. Гомель, ул. Гагаріна, 46, оф. 2-1

- ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

Извещает о проведении аукциона по продаже имущества

Коммунального топографо-геодезического унитарного предприятия «Гомельгеодезцентр», 8 (0232) 41 97 17

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	— Автомобиль (грузопассажирский фургон) УАЗ 390994, гос. номер АВ 2358-3, 2007 года выпуска, темно-зеленый цвет, находящийся по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149	3 960,00	396,00
Срок подачи заявления			
По 30 июля 2018 г. в рабочие дни с 9 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1			
Дата, время и место проведения аукциона			
31 июля 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1			
Номер р/с для перечисления задатка			
Р/с BY71BPSB30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 29.06.2018 г.			
Условия продажи			
Объект продается в собственность. Шаг аукционных торгов — 5%. Заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Стоимость лота, сформированная на аукционе, должна быть выплачена Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.			

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам — резидентам Республики Беларусь — копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам — нерезидентам Республики Беларусь — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям — копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам — представителю физического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов — Организатору аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15

ад 17 лютага 2009 года выдана

Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звезда».

Дырктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч. Адказны за выпуск: КАРПЕНКА Н.У.

Грамадскі савет: ПАПКОЎ А.А., старшыня Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні; ЦУПРЫК Л.А., старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па дзяржаўным будаўніцтве, мясцовым самакіраванні і рэгіянальнай палітыцы; ПАПКО В.М., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па міжнародных справах; БЕЛЯКОЎ А.Э., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіццям; ПАНАСЮК В.В., старшыня Мінскага гарадскога Савета дэпутатаў; ДРЫЛЁНАК Т.Л., старшыня Лёзненскага раённага Савета дэпутатаў; СУШЧАНКА М.Л., старшыня Глушанскага пасялковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

Выдавец — рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звезда»

АДРАС РЭДАКЦЫІ:

220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 292 44 12;

e-mail: info@zviazda.by

Газета адрэкавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 20.008. Нумар падпісаны ў 19.30 28 чэрвеня 2018 года.