



## РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 28.11.2019 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 622282007901000109 площадью 0,1500 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Рубилки, ул. Парковая, 6Б. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. **Начальная цена продажи – 12 204,00 бел. руб., задаток – 1 220,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 2.** Капитальное строение с инвентарным номером 600/U-147251, площадь застройки 38 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи, ул. Школьная, 48. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: незавершенное законсервированное капитальное строение готовностью 12 %. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623685206601000584 площадью 0,2195 га. **Начальная цена продажи – 108 900,00 бел. руб., задаток – 10 890,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 3.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-56966, общей площадью 18,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Халтурина, д. 62, пом. 538. Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж. **Начальная цена продажи – 5 724,00 бел. руб., задаток – 572,40 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 4.** Капитальное строение с инвентарным номером 620/C-38523, общей площадью 196,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д. Станьково, ул. Дружная, 15. Назначение: здание многоквартирного жилого дома, наименование: жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 622283910601000390 площадью 0,1475 га. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. руб., задаток – 12 600,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 5.** Объект недвижимости в составе незавершенного незаконсервированного капитального строения и земельного участка с кадастровым номером 622284802601000196 площадью 0,2491 га, расположенный по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровский с/с, д. Старинки, наружная площадь (площадь застройки) – 179 кв. м. **Начальная цена продажи – 38 556,00 бел. руб., задаток – 3 855,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 6.** Капитальное строение с инвентарным номером 611/C-32317, общей площадью 38,3 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Дмитровицкий с/с, д. Шевчеричи, ул. Центральная, 77. Назначение: здание многоквартирного жилого дома, наименование: жилой дом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 620482007101000064 площадью 0,2500 га. **Начальная цена продажи – 3 240,00 бел. руб., задаток – 324,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 7. 1.** Капитальное строение с инвентарным номером 601/C-22632, общей площадью 1258,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 86, корп. 6. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж автомобильный. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623250100001002478 площадью 0,3060 га.

**2.** Капитальное строение с инвентарным номером 601/C-22624, общей площадью 1954,0 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 86, корп. 4. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, наименование: ремонтная мастерская. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623250100001002475 площадью 0,5332 га. **Начальная цена продажи – 254 250,00 бел. руб., задаток – 25 425,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 8.** Капитальное строение с инвентарным номером 410/C-1670, общей площадью 105,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Госпитальная, 11/18. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад продовольственный. Составные части и принадлежности: подвал под зданием. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 420850100001010158 площадью 0,4031 га. **Начальная цена продажи – 2 790,00 бел. руб., задаток – 279,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 9.** Капитальное строение с инвентарным номером 320/C-6251, общей площадью 25,1 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Жлобин, ул. Волкова, 32А/1, блок 1. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: одноэтажный кирпичный гараж с погребом. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 321850100003000472 площадью 3,6180 га. **Начальная цена продажи – 4 050,00 бел. руб., задаток – 405,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 10.** Изолированное помещение с инвентарным номером 320/D-9402, общей площадью 51,7 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Жлобин, м-н 17-й, д. 12, кв. 23. Назначение: квартира, наименование: квартира. **Начальная цена продажи – 44 460,00 бел. руб., задаток – 4 446,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 11.** Незавершенное незаконсервированное капитальное строение с инвентарным номером 700/U-, наружная площадь (площадь застройки) – 125 (166) кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пер. Слободской, 14. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 74010000004002010 площадью 0,1288 га. **Начальная цена продажи – 280 800,00 бел. руб., задаток – 28 080,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 12.** Капитальное строение с инвентарным номером 720/C-244, общей площадью 581,6 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, ул. Советская, 90А. Назначение: здание специализированное для производства строительных материалов, наименование: цех по производству строительных материалов. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 722050100001002211 площадью 0,1931 га. **Начальная цена продажи – 47 070,00 бел. руб., задаток – 4 707,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 13.** Незавершенное незаконсервированное капитальное строение общей площадью 93,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Загородная, 28. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 623680605601000777 площадью 0,1493 га. **Начальная цена продажи – 115 200,00 бел. руб., задаток – 11 520,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ.

Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «недвижимость»

**Аукцион состоится 28.11.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, управление реализации недвижимости и арендных отношений в рабочие дни: пн. – чт. – с 08.30 до 13.00, и с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, и с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений – 25.11.2019 в 14.00. **Задаток перечисляется на р/с ВУ81ПОИС30120021178401933001, БИК ПОИСВУ2Х, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № \_\_\_\_, проводимом 28 ноября 2019 года.

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63**

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Вид аукциона: открытый. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Дата, время и место проведения аукциона: 29 ноября 2019 г. в 10.00, Хотимский райисполком (актовый зал). Порядок проведения аукциона: согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. Дата, время начала и место приема заявлений и прилагаемых к ним документов: 30 октября 2019 г. с 10.00, г. п. Хотимск, Дом Советов, каб. 411. Дата и время окончания приема заявлений: 25 ноября 2019 г. в 17.00. Кадастровый номер земельного участка: 725255100001003242. Местоположение, размер, целевое назначение земельного участка: г. п. Хотимск, ул. Ленинская, 7, площадью 0,16 га для строительства торгового центра. Срок аренды: 50 лет. Характеристика расположенных на земельных участках строений, инженерных коммуникаций: электроснабжение 0,4 кВт; возможность подведения централизованного газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации). Начальная цена: 6670,66 белорусского рубля. Затраты на организацию и проведение аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, – 972,51 белорусского рубля.

Размер задатка: 700 белорусских рублей. Срок и порядок внесения задатка: одновременно с подачей заявления предоставить заверенную копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет Главного управления Министерства финансов по Могилевской области № ВУ09АКВВ36007280000100000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 700451296, код 04002. Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона: победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:

– в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе;

– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка за вычетом суммы задатка на расчетный счет Главного управления Министерства финансов по Могилевской области № ВУ09АКВВ36007280000100000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 700451296 (код платежа 04002 – плата за право заключения договора аренды земельного участка);

– возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Хотимского райисполкома № ВУ91АКВВ36410000001107200000 в ЦБУ 724 г. п. Хотимск, филиала 714 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Кричев, код банка АКВВВУ21714, УНП 700005420 (код платежа 04616 – доходы, поступающие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, отводом и госрегистрацией земельных участков);

– не позднее 2 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора аренды и расходов, связанных с проведением аукциона,

заключить с Хотимским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на объект строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта объекта в срок, не превышающий 2 года; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство торгового центра; снять плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства предоставленного земельного участка; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

обеспечить соблюдение ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшее использовании.

Осмотреть земельный участок возможно совместно с представителем отдела землеустройства перед подачей заявления. Адрес и контактный телефон комиссии по проведению аукциона: г. п. Хотимск, пл. Ленина, 2, каб. 411, тел. 79446.

Перечень документов, которые необходимо представить покупателю до начала аукциона: – заявление установленного образца; документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка; соглашение, заключенное с райисполкомом; гражданом – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения и засвидетельствованное в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, ип, юр. лиц, которые выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников

## ОАО «ЛеоПромЗапад» (г. Минск, ул. Монтажник) проводит внеочередное общее собрание акционеров ОАО «ЛеоПромЗапад» в очной форме 12 ноября 2019 года в 12.00

**Место проведения собрания: ОАО «ЛеоПромЗапад», г. Минск, ул. Монтажник, 39 к. 208.**

**О сделках общества**  
**О продлении сроков ликвидации ОАО «ЛеоПромЗапад»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**  
Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться в день проведения собрания с 11.00 до 11.45 по адресу: ОАО «ЛеоПромЗапад», г. Минск, ул. Монтажник, 39 к. 208. Участники собрания должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность (представители акционера – документ, удостоверяющий личность и доверенность).

Дата составления списка владельцев ценных бумаг для регистрации участников собрания по состоянию реестра акционеров на 06.11.2019 г. Время и место ознакомления лиц, имеющих право на участие в собрании, с материалами по вопросам повестки дня общего собрания: с 9.00 до 9.30, в рабочие дни с 30.10.2019 г. по 06.11.2019 г. по адресу: ОАО «ЛеоПромЗапад», г. Минск, ул. Монтажник, 39, к. 208.

УНП 100008291

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже автозаправочной станции, принадлежащей ОАО «Белорусское морское парокходство»

**Лот № 1, состав:** 1. Автозаправочная станция, инв. № 421/С-1190, площадь – 361,6 кв. м, г. п. – 2000. 2. Топливохранилище с резервуарами, инв. № 421/С-1962, г. п. – 2003. 3. Канализационная сеть ливневая, инв. № 421/С-6365, площадь – 390,4 кв. м. 4. Сооружение благоустройства, инв. № 421/С-8707, площадь – 4315 кв. м, г. п. – 2000. 5. Пожарный водоем. 6. Зеленые насаждения. 7. Оборудованная АЗС (полный перечень приведен на сайте Организатора аукциона ino.by). Адрес: Гродненская обл., Вороновский р-н, Беньянский с/с, 3А. **Земельный участок:** кадастровый номер 421380400052000154, площадь – 1,0906 га. Право аренды по 20.12.2117. **Начальная цена – 551 167,20 бел. руб. с НДС. Задаток – 27 558,36 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %**

**Аукцион состоится 13.11.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4**

Порядок оформления участия в аукционе, условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: ОАО «Белорусское морское парокходство», г. Минск, ул. Денисовская, д. 9, тел. 8(017) 326-83-35. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9. Задаток перечисляется на р/с ВУ21РПСВ30121543701093300000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИС банка ВПСВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 13.11.2019 (лот № 1). Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 11.11.2019 в 11.00. Первое, полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 29.05.2019

☎ **Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by**

## ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении третьих повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ПЛК-строй» (УНП 191125547, г. Минск, ул. Лобанка, д. 79, пом. 33), находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

**Дата и время проведения торгов 13 ноября 2019 года.** Начало – 10.00, окончание – 12.00. Заявки принимаются с 29 октября 2019 года по 12 ноября 2019 года.

**Место проведения торгов:** Минск, пр-т Победителей, 31–1, комната переговоров ОАО «Гостиница Планета».

**Организатор торгов:** ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41), тел. 8 (029) 684-71-76.

**Продавец:** ООО «ПЛК-строй» (УНП 191125547) в лице антикризисного управляющего – Общество с ограниченной ответственностью «Деловой консалтинговый центр».

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена, руб.	Шаг торгов	Задаток
1	Незавершенное законсервированное капитальное строение административно-бытовой корпус (четырёхэтажное здание с подвальным этажом), инв. № 600/U-153002, расположенное по адресу: Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 77, район Д. Богатырево, общая площадь 1815,1 м², готовность – 47 %. Сведение о земельном участке: кадастровый номер участка – 62368000001000344; площадь участка – 1,0477 га (3/20 доли в праве аренды)	198 600,00 руб. без учета НДС (в соответствии с подп. 2.30.2 п.2 ст. 115 НК РБ)	5 %	5 %

Для участия в торгах необходимо:

в срок до 17.00 12 ноября 2019 года перечислить задаток по выбранному лоту на р/с ВУ56МТВК30120001093300086460, в ЗАО «МТБанк», код МТВКВУ22, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».

Подать организатору торгов в срок с даты опубликования до 17.00 12.11.2019 заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наименьшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае если:

– заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;

– на торги явился один из участников либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов. Сведения о предыдущих торгах:

РМУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 48 (28915) за 14.03.2019 г. РМУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 109 (28976) за 13.06.2019 г. РМУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 160 (29027) за 24.08.2019 г.