

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	Витрина холодильная «Премьер-Фаворит» (6/у) Производство – Россия, габариты мм (ВхШхД) 1335х1170х1580, температурный режим – 1 +5°C, гнущее откидывающееся стекло, корпус витрины снаружи и изнутри – окрашенная оцинковка, микропроцессорный блок управления, компрессор «Aspera» (Италия), полезный объем – 310 л, эксплуатируется с февраля 2009 года. Имеются потертости стекла, царапины столешницы.
Начальная цена продажи	189,12 р. (сто восемьдесят девять рублей двенадцать копеек), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	19 р. (девятнадцать рублей)
ЛОТ 2	
Наименование объекта, краткая характеристика	Шкаф холодильный «Премьер» (6/у). Производство – Россия, габариты мм (ВхШхД):1940х685х815, температурный режим – 1 +5°C, тип охлаждения – динамический (вентилируемый), итальянский компрессор (выдерживает любые климатические условия), эксплуатируется с февраля 2009 года. Имеются царапины на пластике, ржавчина на решетках.
Начальная цена продажи	212,64 р. (двести двенадцать рублей шестьдесят четыре копейки), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	21 р. (двадцать один рубль)
ЛОТ 3	
Наименование объекта, краткая характеристика	Горизонтальный морозильный ларь GTE (Австрия) (6/у) LIEBHERR GTE 3702. Производство – Австрия, габариты (ВхШхГ) 896х1171х665 мм, отдельно стоящий, 1-компрессорный, механическое управление, температурный режим -10°C -24°C, полезный объем 301 л, эксплуатируется с 27.02.2009. Имеются царапины корпуса, потертости стекла, ржавчина на решетках корзины, повреждения внутреннего алюминиевого корпуса.
Начальная цена продажи	98,31 р. (девяносто восемь рублей тридцать одна копейка), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	10 р. (десять рублей)
ЛОТ 4	
Наименование объекта, краткая характеристика	Холодильник «Индезит» (6/у). Модель ВН 180.025.Производство – Россия, 2-компрессорный, 2-камерный, 2-дверный, общий объем – 337 л, холодильное – 195 л, морозильное – 142 л, климатический класс – SN-ST, мощность замораживания – 14 кг/сутки, эксплуатируется с 17.08.2009. Имеются царапины и потертости внутри холодильной и морозильной камеры от использования, неполная комплектация (не хватает съемных пластиковых баллончиков для дверей, подставки для яиц), требуется замена резиновых уплотнителей.
Начальная цена продажи	130,46 р. (сто тридцать рублей сорок шесть копеек), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	13 р. (тринадцать рублей)
ЛОТ 5	
Наименование объекта, краткая характеристика	Кондиционер LG G12LH (6/у). Производство – Корея, тип – настенная сплит-система, рекомендуемая площадь использования – 34 кв. м, режимы работы – охлаждение/обогрев, автоматическое поддержание температуры, самодиагностика неисправностей, осушение воздуха. Габариты: внутренний блок (ШхВхГ)-90х28,5х15 см, наружный блок (ШхВхГ)-77х54х24,5 см, эксплуатируется с 19.05.2010. Имеются следы ржавчины на наружном блоке.
Начальная цена продажи	256,50 р. (двести пятьдесят шесть рублей пятьдесят копеек), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	26 р. (двадцать шесть рублей)
ЛОТ 6	
Наименование объекта, краткая характеристика	Водонагреватель (6/у), модель Thermex Stream, производство – Россия, вид – проточный, исполнение – наружное, мощность – 7,0 кВт; максимальная температура нагрева – 60°C, корпус – пластик, эксплуатируется с апреля 2012 года.
Начальная цена продажи	213,42 р. (двести тринадцать рублей сорок две копейки), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	21 р. (двадцать один рубль)
ЛОТ 7	
Наименование объекта, краткая характеристика	ПЭВМ ASUS H81M2/G3258/4Gb/500 Gb+60Gb SSD/550W/DVD (6/у). Системный блок черного цвета, корпус STC, материнская плата ASUS H81M2 LGA1150 (video), процессор Intel Pentium G3258, оперативная память DDR III 4 Gb Crucial 12800, блок питания STC Delux 550W PFT, винчестер (жесткий диск) Toshiba SATA-III 500 Gb, винчестер (твердый накопитель) SSD Goodram C40 60 Gb, блок питания STC Delux 550W PFT, оптический привод – DVD+- RW. В комплекте мышь, клавиатура, эксплуатируется с февраля 2016 года.
Начальная цена продажи	465,60 р. (четырееста шестьдесят пять рублей шестьдесят копеек), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	47 р. (сорок семь рублей)
ЛОТ 8	
Наименование объекта, краткая характеристика	Газонокосилка (6/у). Модель MTD Smart 38 E, электрическая, колесная газонокосилка, электрический двигатель (1,30 кВт), питание от сетевого кабеля, ширина / высота скашивания – 37 см / 25-60 мм, выбор травы в жесткий травосборник, назад, вес 14 кг, эксплуатируется с июня 2013 года.
Начальная цена продажи	51,00 р. (пятьдесят один рубль), в том числе НДС по ставке 20 %.
Сумма задатка	5 р. (пять рублей)
Продавец	Унитарное республиканское предприятие научно-технической и деловой информации «Лидинфо», 231300, г. Лида, ул. Мицкевича, д. 23
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 41-98-32
Условия аукциона	Аукцион без условий
Условия оплаты	В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области БИК 153001739 УНП 500833225

Аукцион состоится 10 ноября 2016 г. в 14.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. **Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 08.09.2016 г.** **Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).** **Последний день приема заявлений – 08 ноября 2016 г. до 15.00.** **Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <http://grodnoino.by/>**

РУП «Институт недвижимости и оценки» по поручению Слуцкого межрайонного отдела управления по г. Минску и Минской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

ОПИСАНИЕ
Лот №1: Капитальное строение (фруктохранилище), кирпичное одноэтажное, с двумя бытовыми пристройками, машинным отделением, инв. № 644/С-38123, площадью 1343 кв.м, 1969 г.п., по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, ст. Калей-1. Назначение – здание специализированных складов, торговых баз, баз МТС, хранилищ. Начальная цена – 235 920,00 бел. руб.* Задаток – 23 590,00 бел.руб.* На праве хозяйственного ведения.
Лот №2: Капитальное строение (магазин), инв. № 644/С-46484, площадью 283 кв.м, 1977 г.п., по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Парковая. Назначение – здание специализированное розничной торговли. Кол-во этажей – 1, стены – кирпич. Начальная цена – 170 520,00 бел.руб.* Задаток – 17 050,00 бел. руб.* На праве хозяйственного ведения.
Лот №3: Капитальное строение (овощной павильон №38), инв. № 644/С-38119, площадью 72 кв.м по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Набережная,16. Назначение – здание специализированное розничной торговли. Кол-во этажей – 1, стены – металл. Начальная цена – 52 080,00 бел. руб.* Задаток – 5 200,00 бел. руб.* На праве хозяйственного ведения.
Лот №4: Облегченное здание контейнерного типа по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М.Богдановича, 230 «А», 1994 г.п., площадью 50 кв.м. Стены – ж/б плиты, крыша – шифер, железные ворота. Имущественные права на капитальное строение не зарегистрированы в установленном порядке. Начальная цена – 12 656,52 бел. руб.* Задаток – 1 260,00 бел. руб.*
Лот №5: Здание автозаправочной станции по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230 «А», инв. № 640/С-27988, 1997 г.п., площадью 9,6 кв.м. Назначение – здание специализированное много назначения. Начальная цена – 9 956,16 бел. руб.* Задаток – 995,00 бел. руб.*
Лот №6: Склад одноэтажный панельный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М. Богдановича, 230 «А», 1994 г.п., общая площадь – 450 кв.м, инв № 640/С-27987. Назначение – здание специализированное много назначения. Кол-во этажей – 1. Стены – кирпич. Начальная цена – 98 911,32 бел. руб.* Задаток – 9 890,00 бел. руб.*
(*) - Цена указана в денежных знаках образца 2009 г.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Лот № 1 расположен на земельном участке площадью 2,3832 га с кадастровым номером 62500000012001704. Целевое назначение – для обслуживания зданий и сооружений базы. Право постоянного пользования.
Лот № 2 расположен на земельном участке площадью 0,0710 га с кадастровым номером 625050100001002588. Целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации здания магазина №1. Право постоянного пользования.
Лот № 3 расположен на земельном участке площадью 0,0165 га с кадастровым номером 625050100001002770. Целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации магазина № 38. Право постоянного пользования.
Лоты № 4, 5, 6 расположены на земельном участке площадью 4,3069 га с кадастровым номером 624650100001006991. Целевое назначение – содержание и обслуживание зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования.
Лот № 5 расположен на земельном участке с кадастровым номером 624650100001006256 (присвоен предварительно). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
ОБРЕМЕНЕНИЕ
Лот № 1: На земельном участке с кадастровым номером 62500000012001704 располагается охранный зона напряжени-

ем выше 1000 вольт, площадью 2,8973 га; расположены иные объекты, не подлежащие продаже.
Лот № 2: На земельном участке с кадастровым номером 625050100001002588 располагаются охранные зоны линий связи и радиотелекоммуникаций площадью 0,0167 га, линий электропередачи площадью 0,0079 га, сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0076 га, сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0124 га.
Лот № 3: На земельном участке с кадастровым номером 625050100001002770 располагается водоохранная зона Солигорского водохранилища площадью 0,0165 га.
Лоты № 4, 5, 6: На земельных участках с кадастровыми номерами 624650100001006991, 624650100001006256 располагаются иные объекты, не подлежащие продаже.
УСЛОВИЯ
Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким лотам, вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого лота.
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства (имущество должника), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.
Аукцион состоится 30.11.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника по поручению Слуцкого межрайонного отдела (Лот № ____), проводимом 30 ноября 2016г.
Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений и задатков – 28.11.2016 в 12.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактные лица для осмотра Объектов аукциона: по Лотам №№ 1–3: Лешукович Геннадий Иосифович (029) 329-44-27, по Лотам №№ 4–6: Яско Михаил Васильевич (029) 6199065.
Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.
Организатор аукциона:
8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Извещение о проведении 30 ноября 2016 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

№	Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб. (бел. руб. образца 2000 года)	Размер задатка, бел. руб. (бел. руб. образца 2000 года)
1	Помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения с инвентарным номером 500/D-7025745, общая площадь 624,8 кв. м	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 25	933 667,68 (9 336 676 800)	93 000,00 (930 000 000)
2	Административное помещение с инвентарным номером 500/D-708150242, общая площадь 2008,7 кв. м; теплосети (инв. №01-178); электросети (инв. №01-169); сети водопровода (инв. №01-170)	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 27	2 899 370,81 (28 993 708 100)	150 000,00 (1 500 000 000)
3	Административное помещение с инвентарным номером 500/D-708150241, общая площадь 11,7 кв. м	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 26	23 582,33 (235 823 300)	2 300,00 (23 000 000)

Продавец имущества: ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220050, г.Минск.
Организатор торгов: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.
Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона

(по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г.Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявления на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Плата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся 30 ноября 2016 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляется с 31.10.2016 по 28.11.2016 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017)327-48-36 (коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»); (017)200-99-78, (029)350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»).