

## Открытое акционерное общество «Универсам Фрунзенский»

УНП 100135329

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС за I полугодие 2016 г.

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

АКТИВ	Код строки	На 30 июня 2016 года	На 31 декабря 2015 года	Наименование показателя	Код строки	За январь-июнь 2016 года	За январь-июнь 2015 года
Основные средства	110	11317	11516	Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	4435	3679
Нематериальные активы	120	6	8	Валовая прибыль	030	4435	3679
Долгосрочные финансовые вложения	150	5450	5450	Расходы на реализацию	050	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	Прибыль (убыток) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	060	3775	3007
Запасы	210	25	26	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3735	3007
Расходы будущих периодов	230	-	-	Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности	140	659	879
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	968	1087	Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4394	3886
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	Налог на прибыль	160	(791)	(700)
Денежные средства и их эквиваленты	270	4130	6063	Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
БАЛАНС	300	23696	24150	Прочие налоги, платежи из прибыли	200	-	-
<b>ПАССИВ</b>				Чистая прибыль (убыток)	210	3603	3186
Уставный капитал	410	4343	4343	Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Добавочный капитал	450	10438	10438	Совокупная прибыль (убыток)	240	3603	3186
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3054	8620	Дивиденды будут выплачиваться с 03.08.2016 – 05.08.2016 до 13.00. Сумма на одну акцию – 4,14 руб. (до удержания налога).			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2258	749				
Резервы предстоящих платежей	660	-	-				
БАЛАНС	700	23696	24150				

## РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска»

№ лота	Описание	Местонахождение	Начальная цена с НДС, руб.	Задаток, руб.
Лот № 1	Машина уборочно-погрузочная Белорус МУП 351, з/н 000574, г.в. 2004, шасси: Белорус 82.2, з/н 92200054, двигатель: Д-243, б/н.	г. Минск, пер. Бехтерева, д. 6.	3 119,98 (31 199 833)*	312,00 (3 119 983)*
Лот № 2	Трактор Белорус 82.1, з/н 80840429, г.в. 2006, двигатель: Д-243, з/н 734899.		1 917,07 (19 170 671)*	191,71 (1 917 067)*
Лот № 3	Трактор Белорус МТЗ-80, з/н 761919, г.в. 1991, двигатель: Д-б/н, з/н 157798.		3 577,90 (35 779 038)*	357,79 (3 577 904)*
Лот № 4	Прицеп тракторный ПСЕ-Ф-12,5 Б, з/н 078734, г.в. 2000.		823,26 (8 232 608)*	82,33 (823 261)*
Лот № 5	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5, з/н 078278, г.в. 1999.		1 200,21 (12 002 124)*	60,01 (600 106)*

(\* – Цена указана в денежных знаках образца 2000 г.

### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты: 100% предоплаты на расчетный счет Продавца в срок, указанный в договоре купли-продажи Объекта (Объектов).

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счет-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Условия отгрузки: силами и за счет Победителя аукциона (Претендента на покупку).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609 (далее – Положение) и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 1 000,00 белорусских рублей.

### Аукцион состоится 30.08.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Продавец: УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска», тел. (017) 285 49 30.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).  
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска» (Лот № \_\_\_\_), проводимом 30 августа 2016 г.

Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 26.08.2016 в 12.00. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом (Объектами) аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта (Объектов): Онушко Максим Сергеевич, 8 (017) 296-02-45, 8 (029) 349-11-18.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот (лоты) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)

### ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА



ООО «КПМГ»  
П-т Дзержинского, 57,  
пом. 53, офис 53-2  
220089, Минск, Беларусь  
Телефон +375 17 372 72 57  
Факс +375 17 372 72 58  
Моб. +375 29 104 75 15  
Интернет [www.kpmg.by](http://www.kpmg.by)

	Акционерный капитал	Прочие вложения в капитал	Резервный фонд	Накопленные убытки	Итого
Остаток на 1 января 2014 года	431,812	22,758	19,879	(39,242)	435,207
Чистые отчисления в резервный фонд	-	-	9,162	(9,162)	-
Чистый убыток за год	-	-	-	(46,974)	(46,974)
Итого совокупный убыток за год	-	-	-	(46,974)	(46,974)
Итого изменения	-	-	9,162	(56,136)	(46,974)
Остаток на 31 декабря 2014 года	431,812	22,758	29,041	(95,378)	388,233
Чистые отчисления в резервный фонд	-	-	1,809	(1,809)	-
Чистый убыток за год	-	-	-	(108,730)	(108,730)
Итого совокупный убыток за год	-	-	-	(108,730)	(108,730)
Итого изменения	-	-	1,809	(110,539)	(108,730)
Остаток на 31 декабря 2015 года	431,812	22,758	30,850	(205,917)	279,503

### Аудиторское заключение независимых аудиторов по сокращенной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Хоум Кредит Банк» за 2015 год

Заинтересованным пользователям

ОАО «ХКБанк»  
ул. Одоевского, 129  
г. Минск, 220018  
Республика Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Национального банка Республики Беларусь №131 от 10 июля 2002 года; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 807000056  
Исх. номер 2103-04

### Заключение по сокращенной финансовой отчетности

Прилагаемая сокращенная финансовая отчетность, которая включает в себя отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и отчеты о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, составлена на основании аудированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Хоум Кредит Банк» («Банк») за 2015 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. В нашем аудиторском заключении от 21 марта 2016 года мы выразили безусловно положительное аудиторское мнение по финансовой отчетности Банка за 2015 год.

Сокращенная финансовая отчетность не включает всех раскрытий, требуемых Международными стандартами финансовой отчетности. Таким образом, изучение сокращенной финансовой отчетности не заменяет изучения аудированной годовой финансовой отчетности Банка.

### Ответственность руководства за подготовку сокращенной финансовой отчетности

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и объективное представление сокращенной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Инструкции о порядке раскрытия информации о деятельности банка, небанковского кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.01.2013 № 19.

### Ответственность аудиторов

В наши обязанности входит выражение мнения о данной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенных нами аудиторских процедур в соответствии с требованиями Национального правила аудиторской деятельности «Аудиторское заключение по специальной аудиторской задаче», глава 6, утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 23.01.2002 №8.

### Аудиторское мнение

По нашему мнению, сокращенная финансовая отчетность, подготовленная на основе аудированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Хоум Кредит Банк» за 2015 год, соответствует во всех существенных отношениях финансовой отчетности, на основе которой она была подготовлена в соответствии с требованиями Инструкции о порядке раскрытия информации о деятельности банка, небанковского кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.01.2013 № 19.

### Пояснительный раздел, привлекающий внимание к аспекту

В аудированной финансовой отчетности за 2015 год мы обращали внимание на факты, изложенные в Примечании 2 (г) к финансовой отчетности Банка:

- Банком не выполнялись требования к нормативному капиталу, установленные Национальным банком Республики Беларусь. Размер нормативного капитала Банка по состоянию на 31 декабря 2015 года составил 195,035 миллионов белорусских рублей (минимально требуемый нормативный капитал составлял 507,500 миллионов белорусских рублей). Невыполнение данного норматива в соответствии с требованиями законодательства может являться основанием для приостановления действия лицензии на осуществление банковской деятельности в части осуществления отдельных банковских операций. Предписанием Национального банка Республики Беларусь Банку следует устранить нарушение данного норматива не позднее 1 июня 2016 года. С 1 января 2016 года значение норматива минимального размера нормативного капитала для банка в Республике Беларусь составляет 450,000 миллионов белорусских рублей.
- Банком был понесен чистый убыток в размере 108,730 миллионов белорусских рублей за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, и в размере 46,974 миллиона белорусских рублей за год, закончившийся 31 декабря 2014 года.
- краткосрочные финансовые обязательства Банка превышали краткосрочные финансовые активы Банка на 330,937 миллионов белорусских рублей по состоянию на 31 декабря 2015 года и на 372,250 миллионов белорусских рублей по состоянию на 31 декабря 2014 года. Акционеры предоставляли финансовую поддержку Банку по мере необходимости в 2015 году и готовы предоставлять такую поддержку в 2016 году.

Данные факты указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Банка продолжать свою деятельность непрерывно.

Ирина Верещагина  
Партнер  
Директор ООО «КПМГ»  
21 марта 2016 года

Сведения об аудиторской организации  
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ»  
Сведения о регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2011,  
регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 191434140  
Юридический адрес: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 57, офис 53-2

### ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	2015	2014
<b>Операционная деятельность</b>		
Убыток до отражения убытка по чистой монетарной позиции	(108,730)	(7,524)
Корректировки на:		
Чистая (прибыль)/убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов	(1,900)	33
Нереализованный убыток по операциям с иностранной валютой	120,160	6,302
Чистая прибыль по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	(32,382)
Чистое изменение в начисленных процентных доходах/расходах	(34,382)	(29,071)
Чистое изменение в начисленных прочих доходах/ расходах	(509)	(43,536)
Убытки от обесценения	72,373	166,140
Амортизация	45,844	41,727
(Доходы)/расходы по налогу на прибыль	(34,252)	4,054
<b>58,604</b>	<b>105,743</b>	
Изменения средств в банках и других финансовых организациях	(13,177)	(713)
Изменения кредитов клиентам	266,797	(56,409)
Изменения финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	28,840	167,622
Изменения прочих активов	(7,683)	679
Изменения текущих счетов и депозитов клиентов	399,847	(4,551)
Изменения прочих обязательств	(147,740)	(1,270)
<b>Денежные потоки от операций</b>	<b>585,488</b>	<b>211,141</b>
Уплаченный налог на прибыль в налоговые органы	(35,438)	(50,993)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	<b>550,050</b>	<b>160,148</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(68,821)	(84,144)
Поступления от выбытия основных средств и нематериальных активов	4,850	723
Приобретение ценных бумаг	(101,829)	(29,208)
Продажа ценных бумаг	8,605	-
<b>Денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(157,195)</b>	<b>(112,629)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Проценты, уплаченные по субординированному займу	-	(11,765)
Поступления средств от банков и других финансовых организаций	15,963,388	10,308,115
Погашение задолженности по средствам банков и других финансовых организаций	(16,228,418)	(10,722,254)
<b>Денежные потоки, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(265,030)</b>	<b>(425,904)</b>
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	127,825	(378,385)
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 1 января	216,021	639,927
Влияние инфляции на денежные средства и их эквиваленты	-	(49,766)
Влияние колебаний обменного курса на доступные денежные средства	41,194	4,245
<b>Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря</b>	<b>385,040</b>	<b>216,021</b>

От имени руководства Банка утверждено к выпуску 21 марта 2016 года:

Сергей Щербаков  
Председатель Правления

Александр Полищук  
Финансовый директор

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 18,  
выданная НБ РБ 24 мая 2013 года. УНП 8070000056.



Республика Беларусь,  
220018, г. Минск,  
ул. Одоевского, 129.

Тел. (8017) 229 89 91,  
[www.homecredit.by](http://www.homecredit.by)

### Открытое акционерное общество «Хоум Кредит Банк»

### ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	385,040	216,021
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	28,840
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	37,414	29,419
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	124,204	-
Средства в банках и прочих финансовых организациях	25,198	10,420
Кредиты клиентам	1,371,320	1,460,456
Основные средства	43,582	53,969
Нематериальные активы	125,284	94,870
Предоплата по налогу на прибыль	17,633	-
Отложенный налоговый актив	59,028	10,930
Прочие активы	69,875	68,541
<b>Итого активы</b>	<b>2,258,578</b>	<b>1,973,466</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Средства банков и прочих финансовых организаций	150,336	374,214
Текущие счета и депозиты клиентов	1,508,235	1,017,717
Субординированный заем	215,180	152,428
Обязательство по текущему налогу на прибыль	-	3,959
Прочие обязательства	105,324	36,915
<b>Итого обязательства</b>	<b>1,979,075</b>	<b>1,585,233</b>
<b>КАПИТАЛ</b>		
Акционерный капитал	431,812	431,812
Прочие вложения в капитал	22,758	22,758
Резервный фонд	30,850	29,041
Накопленные убытки	(205,917)	(95,378)
<b>Итого капитал</b>	<b>279,503</b>	<b>388,233</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>	<b>2,258,578</b>	<b>1,973,466</b>

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

	2015	2014
Процентные доходы	798,403	885,929
Процентные расходы	(436,563)	(464,101)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>361,840</b>	<b>421,828</b>
Комиссионные доходы	55,313	144,411
Комиссионные расходы	(53,456)	(56,472)
<b>Чистые комиссионные доходы</b>	<b>1,857</b>	<b>87,939</b>
Чистый (убыток)/прибыль по операциям с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	(13,740)	32,382
Чистый убыток по операциям в иностранной валюте	(74,096)	(43,165)
Прочие (расходы)/доходы, нетто	(1,766)	744