

# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## об эмиссии жилищных облигаций семнадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

УНП 101484246

### ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов  
Республики Беларусь  
24.07.2017 г.  
Сушко С.А.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел./факс: 8 (017) 3028410, сайт: www.taps.by (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусского рубля.
5. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем: размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).
- Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций семнадцатого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.
- Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем: размещения на Едином информационном ресурсе; опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента.
- Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.
- Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном

сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о семнадцатом выпуске жилищных облигаций 13 июня 2017 г., протокол № 6/н.

9. Архитектурный проект: «Монолитно-каркасный жилой дом с подземной гараж-стоянкой в районе улиц Могилевской, Уфимской».

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 11 ноября 2016 г. № 693-15/16.

Эмитент является заказчиком объекта строительства: «Монолитно-каркасный жилой дом с подземной гараж-стоянкой в районе улиц Могилевской, Уфимской» (далее – Жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1526 от 29 мая 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005920;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1527 от 29 мая 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005921.

Нормативная продолжительность строительства Жилого дома – 14,5 месяца, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 30 сентября 2018 г.

10. Облигации семнадцатого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 056 000 белорусских рублей. Количество облигаций – 1600 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 24 июля 2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3059.

12. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 21 июля 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 января 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются: договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельца облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели Облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатель может обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента № BY61BLBB30120101484246001001 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК BLBBVY2X.

14. Срок обращения Облигаций – 587 календарных дней (с 21 июля 2017 г. по 28 февраля 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 февраля 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 февраля 2019 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом семнадцатого выпуска жилищных облигаций недействительным эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

Н.Н. Требенко

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

И.А. Голубь

### Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облсполкома объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «БелВитунифарм» (УНП 811001710)

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1 Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-56497, площадь – 24 885,1 кв. м, здание главного производственного корпуса, начальная цена — 419 000,00 рублей.
	Лот №2 Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-56487, площадь – 873,4 кв. м, здание очистных сооружений, начальная цена — 31 700,00 рублей.
Наличие обременений	Лот №3 Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-56494, площадь – 1059,5 кв. м, здание склада производства, начальная цена — 41 400,00 рублей.
	Лот №4 Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-56496, площадь – 14,6 кв. м, здание караульного помещения КПП-3, начальная цена — 740,00 рублей.
Местонахождение имущества	Лот №5 Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-56493, площадь – 8,3 кв. м, караульное помещение, начальная цена — 510,00 рублей
Место, дата и время проведения торгов	Отсутствуют
Справочная информация об организаторе торгов	г. Витебск, пр. Фрунзе, 77, корп. 2, г. Витебск, пр. Фрунзе, 77
	22.08.2017 г. в 15.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4
Условия и порядок проведения торгов	Управление принудительного исполнения ГУЮ Витоблсполкома (г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 www.vitebskjust.gov.by) Судебный исполнитель — Атрахимович Николай Александрович, тел./факс (80212) 610424, (8033) 6879162
	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблсполкома IBANBY73AK-BV36429030010372000000 в ф-ле 200 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИСАКВВY21200, УНП 300002505, не позднее 15.08.2017 г. Величина первого шага составляет 5 процентов от начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота). В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем)

### Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «Плещеницлес», Минская обл., Логойский р-н., г. п. Плещеница, ул. Октябрьская, 47		
Предмет аукциона (Месторасположение: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Соколовского, д. 1)			
Лот №1			
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (№ дома)
Контора	255,6 кв. м	611/С-31566	д. 1
Составные части и принадлежности: пристройка Б1/к, пристройка-1, подвал (А1/к)			
Сведения о земельном участке: пл. 0,1673 га, предоставлен Продавцу на праве аренды до 20.11.2063 г. для обслуживания здания конторы. Ограничения: расположен в водоохранных зонах рек и водоемов (р. Березина), пл. 0,1673 га и в охранных зонах электрич. сетей, пл. 0,0028 га			
Начальная цена с НДС 20% – 16 869,13 бел. руб. (снижена на 65%)			
Лот №2			
Бытовые помещения	114 кв. м	611/С-31568	д. 1, корп.12
Сведения о земельном участке: пл. 0,1092 га, предоставлен Продавцу на праве аренды до 20.11.2063 г. для обслуживания бытовых помещений (для размещения объектов обработ. промышленности). Ограничения: расположен в водоохранных зонах рек и водоемов (р. Березина), пл. 0,1092 га			
Начальная цена с НДС 20% – 4 257,45 бел. руб. (снижена на 65%)			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с №BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки».			
Срок подписания договора купли-продажи:	10 рабочих дней после проведения аукциона.		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 01.07.2017 г.			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.			
Аукцион состоится 17.08.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 15.08.2017 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by Email: auction@cpo.by			

### ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

#### Отдел принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Белдверь»

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Станок кромкооблицовочный «ProfLine KDF 1650», стоимость 79 543 белорусских рублей.
Собственник (владелец) имущества	ООО «Белдверь» (УНП 390285337)
Местонахождение (адрес) имущества	г. Витебск, ул. 4-я Заслонова, 6-4
Наличие обременений	Не обременено
Место (адрес), дата и время проведения торгов	21.08.2017 в 11.00 г. Витебск, ул. Кирова, д. 16, каб. 11
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска 210001, г. Витебск, ул. Кирова, д. 16. Заведующий сектором — Мухина Наталья Михайловна, тел./факс (80212) 63-64-76, начальник отдела — Зарецкая Елена Витальевна, тел. (80212) 60-84-42
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет отдела принудительного исполнения Железнодорожного района г. Витебска р/с №BY38AKBB36429030003282000000, филиал №200 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Витебск, УНП 300002505, код банка АКВВY21200, не позднее 11.08.2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь №493-З от 24.10.2016 «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем).