ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор аукциона	**ОАО «ТРЕСТ №26 ЖЕЛЕЗОБЕТОНМОНТАЖ»,** г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3 этаж. Тел. +375 17 256 90 12
Продавец	**Филиал СУ-110 ОАО «ТРЕСТ №26 ЖЕЛЕЗОБЕТОНМОНТАЖ»,** г. Гродно, ул. Индустриальная, д. 2А, 2 этаж. Тел. +375 15 253 07 16 (28)

Предмет аукциона

Имущество расположено по адресу: г. Гродно, ул. Индустриальная, д. 2А, в составе:

№ п/п лота	Наименование предмета аукциона, год выпуска	Начальная стоимость, бел. руб., с учетом НДС	Шаг аукциона, бел. руб., с учетом НДС
1	Инструменталка (склад металлический)	360 руб. 00 коп. (3 600 000 руб.)	18 руб. 00 коп. (180 000 руб.)
2	Нивелир Н3, сер. №04647	34 руб. 80 коп. (348 000 руб.)	1 руб. 74 коп. (17 400 руб.)
3	Теодолит 4Т30П, сер. №23380	116 руб. 40 коп. (1 164 000 руб.)	5 руб. 82 коп. (58 200 руб.)
4	Нивелир Н3К, сер. №4882	34 руб. 80 коп. (348 000 руб.)	1 руб. 74 коп. (17 400 руб.)
5	Люлька строительная ЛЭ-100*300	552 руб. 00 коп. (5 520 000 руб.)	27 руб. 60 коп. (276 000 руб.)
6	Модульная автозаправочная станция	1 200 руб. 00 коп. (12 000 000 руб.)	60 руб. 00 коп. (600 000 руб.)
7	Электролебедка, грузоподъемность 200 кг	120 руб. 00 коп. (1 200 000 руб.)	6 руб. 00 коп. (60 000 руб.)
8	Комплект мебели из ЛДСП, 15 предметов	240 руб. 00 коп. (2 400 000 руб.)	12 руб. 00 коп. (120 000 руб.)
9	Теодолит 4Т30П, сер. №22982, в комплекте штатив ШР	156 руб. 00 коп. (1 560 000 руб.)	7 руб. 80 коп. (78 000 руб.)
10	Нивелир НВ-1	48 руб. 00 коп. (480 000 руб.)	2 руб. 40 коп. (24 000 руб.)
11	Бетоносмеситель СБ-250	204 руб. 00 коп. (2 040 000 руб.)	10 руб. 20 коп. (102 000 руб.)
12	Лебедка ручная с рычажным приводом ЛР	27 руб. 60 коп. (276 000 руб.)	1 руб. 38 коп. (13 800 руб.)
13	Трансформатор понижающий НТС-1, 4 КВа	28 руб. 80 коп. (280 800 руб.)	1 руб. 44 коп. (14 400 руб.)
14	Влагомер МГ-4, сер. №3863	480 руб. 00 коп. (4 800 000 руб.)	24 руб. 00 коп. (240 000 руб.)
15	Лебедка ручная рычажная грузоподъемностью 3,2 т	45 руб. 60 коп. (456 000 руб.)	2 руб. 28 коп. (22 800 руб.)
16	Инвертор сварочный Telwin Technology 210HD	204 руб. 00 коп. (2 040 000 руб.)	10 руб. 20 коп. (102 000 руб.)
17	Установка малярная СО-244	432 руб. 00 коп. (4 320 000 руб.)	21 руб. 60 коп. (216 000 руб.)
18	Вибратор глубинный ИВ-117А	66 руб. 00 коп. (660 000 руб.)	3 руб. 30 коп. (33 000 руб.)
19	Стол с приставкой из ЛДСП	300 руб. 00 коп. (3 000 000 руб.)	15 руб. 00 коп. (150 000 руб.)
20	Набор корпусной мебели	324 руб. 00 коп. (3 240 000 руб.)	16 руб. 20 коп. (162 000 руб.)
21	Сварочный полуавтомат Eland MIG-250N	228 руб. 00 коп. (2 280 000 руб.)	11 руб. 40 коп. (114 000 руб.)
22	Лебедка электрическая РА1000	73 руб. 20 коп. (732 000 руб.)	3 руб. 66 коп. (36 600 руб.)
23	Ноутбук Toshiba, модель Satellite C870-D7K. Сер. №9C353008R, арт. PSC8CR-00G001RU, с сумкой	156 руб. 00 коп. (1 560 000 руб.)	7 руб. 80 коп. (78 000 руб.)
24	Мотокоса Stihl FS-130	324 руб. 00 коп. (3 240 000 руб.)	16 руб. 20 коп. (162 000 руб.)
25	Сварочный аппарат «Оливер» ВД-350	2 280 руб. 00 коп. (22 800 000 руб.)	114 руб. 00 коп. (1 140 000 руб.)
26	Сабельная пила Hitachi CR13V2	192 руб. 00 коп. (1 920 000 руб.)	9 руб. 60 коп. (96 000 руб.)
27	Пылесос Hitachi CR13V2	456 руб. 00 руб. (4 560 000 руб.)	22 руб. 80 коп. (228 000 руб.)
28	Шуруповерт аккумуляторный Bosh GSR-1440-Li	120 руб. 00 коп. (1 200 000 руб.)	6 руб. 00 коп. (60 000 руб.)
29	Дрель ударного действия Bosch GSB13	73 руб. 20 коп. (732 000 руб.)	3 руб. 66 коп. (36 600 руб.)
30	Пила торцово-усовочная Hitach C10FCH2	97 руб. 20 коп. (972 000 руб.)	4 руб. 86 коп. (486 000 руб.)
31	Мешалка электрическая Einhell BT-MX1400E	108 руб. 00 коп. (1 080 000 руб.)	5 руб. 40 коп. (54 000 руб.)
32	Перфоратор Bosch GBH 2-28 DFV	240 руб. 00 коп. (2 400 000 руб.)	12 руб. 00 коп. (120 000 руб.)
33	Ключ электронный динамометрический ЭДК1-1500	456 руб. 00 коп. (4 560 000 руб.)	22 руб. 80 коп. (228 000 руб.)

Порядок ознакомления — Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Марчик Петр Иванович, контактный телефон +375 15 253 07 16 (28)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/счет 3012102754010 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» код 369 УНП 100120830, получатель платежа ОАО «ТРЕСТ № 26 ЖЕЛЕЗОБЕТОНМОТНАЖ»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: Не более **15** (пятнадцать) дней со дня заключения договора купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением СМ РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Индустриальная, д. 2А, приемная руководителя, начиная со дня публикации извещения

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона	**30.12.2016 г. в 11.00 по адресу: филиал СУ-110 ОАО «ТРЕСТ № 26 ЖЕЛЕЗОБЕТОНМОТНАЖ», г. Гродно, ул. Индустриальная, д. 2А**
Дата, место и время окончания приема документов	**29.12.2016 г. до 16.00 по адресу: филиал СУ-110 ОАО «ТРЕСТ № 26 ЖЕЛЕЗОБЕТОНМОНТАЖ», г. Гродно, ул. Индустриальная, д. 2А, 2-й этаж, приемная руководителя. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются**
Контактные телефоны	**Тел.: + 375 15 253 07 16 (28), +375 17 256 90 12**

РУП «Институт недвижимости и оценки» по поручению Октябрьского (г. Минска) межрайонного отдела Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже имущества должника

ОПИСАНИЕ

Лот №1: Квартира, расположенная по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 12, кв. 1. Площадь – 111,2 кв. м, 2010 г.п., инв. № 615/D-11215. Начальная цена – 41655,69 бел. руб.* Задаток – 4160,00 бел. руб.*

Лот №2: Квартира, расположенная по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 12, кв. 2. Площадь – 99,5 кв. м, 2010 г.п., инв. № 615/D-11216. Начальная цена – 34724,52 бел. руб.*. Задаток – 3470,00 бел. руб.*

Лот №3: Квартира, расположенная по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 14, кв. 1. Площадь – 90,4 кв. м, 2010 г.п., инв. № 615/D-11217. Начальная цена – 28285,92 бел. руб.* Задаток – 2820,00 бел. руб.*

Лот №4: Квартира, расположенная по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 14, кв. 2. Площадь – 81,2 кв. м, 2010 г.п., инв. № 615/D-11218. Начальная цена – 26113,23 бел. руб.* Задаток – 2600,00 бел. руб.*

Лот №5: Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 4. Площадь – 66,0 кв. м, 2008 г.п., инв. № 615/С-28313. Начальная цена – 30696,93 бел. руб.* Задаток – 3060,00 бел. руб.*

Лот №6: Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Новая, д. 6. Площадь – 62,6 кв. м, 2008 г.п., инв. № 615/С-28314. Начальная цена – 29829,69 бел. руб.* Задаток – 2980,00 бел. руб.*

Лот №7: Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Садовая, д. 9А. Площадь – 81,6 кв. м, 2011 г.п., инв. № 615/С-31123. Начальная цена – 33067,53 бел. руб.* Задаток – 3300,00 бел. руб.*

Лот №8: Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 10б. Площадь – 64,4 кв. м, 2008 г.п., инв. № 615/С-28309. Начальная цена – 29915,37 бел. руб.* Задаток – 2900,00 бел. руб.*

Лот №9: Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Руднянский с/с, д. Чернова, ул. Щорса, д. 10а. Площадь – 64,5 кв. м, 2008 г.п., инв. № 615/С-28310. Начальная цена – 30370,05 бел. руб.* Задаток – 3000,00 бел. руб.*

Лот №10: Гараж на 3 бокса, расположенный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул.Селицкого, 9. Общая площадь – 134 кв. м, 1995 г.п. На капитальное строение права не оформлены. Начальная цена – 86659,20 бел. руб.* Задаток – 8600,00 бел. руб. *

Лот №11: Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Селицкого, 9/12. Площадь – 499,6 кв. м, 1993 г.п. Инв. № 500/С-31959. Начальная цена – 299995,20 бел. руб.* Задаток – 29900,00 бел. руб.*

()* – Цена указана в денежных знаках образца 2009 г.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Лот № 5 расположен на земельном участке площадью 0,1559 га с кадастровым номером 625883009101000192. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания жилого дома. Право аренды по 15.10.2019 г.

Лот № 6 расположен на земельном участке площадью 0,1556 га с кадастровым номером 625883009101000193. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания жилого дома. Право аренды по 15.10.2019 г.

Лот № 7 расположен на земельном участке площадью 0,150 га с кадастровым номером 625883009101000224. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания одноквартирного жилого дома. Право аренды по 21.07.2110 г.

Лот № 8 расположен на земельном участке площадью 0,1534 га с кадастровым номером 625883009101000191. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания жилого дома. Право аренды по 27.12.2108 г.

Лот № 9 расположен на земельном участке площадью 0,1563 га с кадастровым номером 625883009101000190. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания жилого дома. Право аренды по 27.12.2108 г.

Лоты №№ 10,11 расположены на земельном участке площадью 4,5657 га с кадастровым номером 500000000002004732. Целевое назначение – эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений производственной базы. Право постоянного пользования.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ОБРЕМЕНЕНИЕ

Лоты №№ 1–9: Ипотека до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Идентификационные сведения о правообладателе: ОАО «Белагропромбанк». В случае продажи с публичных торгов (торгов) имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Лоты №№ 10, 11: На земельном участке с кадастровым номером 500000000002004732 располагаются охранные зоны газопровода площадями 0,0325 га и 0,0140 га, иные объекты, не подлежащие продаже

УСЛОВИЯ

Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким лотам, вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого лота.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства (имущество должника), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 15.12.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Шаг аукциона – 5%.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества должника (Лот № ____), **проводимом 15 декабря 2016 г.**

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6.

Окончание приема заявлений и задатков – **12.12.2016 в 12.00.**

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона.

Контактное лицо для осмотра Объектов аукциона: по Лотам №№ 1-11: Маркевич Александр Александрович, (017) 296-08-57.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» по поручению Управления по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества должника

ОПИСАНИЕ

Лот № 1: Комплекс зданий и сооружений производственной базы МРУСП «Мостовчанка» по адресу: Гродненская обл., г. Мосты, ул. Вокзальная, 17

1. Административное трехэтажное кирпичное здание с панельной пристройкой (цех сборки), инв. № 412/С-11674. Общая площадь – 1025,5 кв.м, 1987 г.п.
2. Одноэтажное кирпичное здание склада № 6, инв. № 412/С-11676. Общая площадь – 921,4 кв.м, 1970 г.п.
3. Одноэтажное кирпичное здание склада № 2, инв. № 412/С-11671. Общая площадь – 623,3 кв.м, 1969 г.п.
4. Одноэтажное кирпичное здание склада с инв. № 412/С-11672. Общая площадь – 679,8 кв.м, 1965 г.п.
5. Одноэтажное кирпичное здание подсобного помещения, инв. № 412/С-15072. Общая площадь – 28,8 кв.м, 1987 г.п.
6. Одноэтажное кирпичное здание проходной, инв. № 412/С-11675. Общая площадь – 44,7 кв.м, 1965 г.п.
7. Одноэтажное панельное здание котельной, инв. № 412/С-11668. Общая площадь – 202,9 кв.м, 1987 г.п.
8. Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной, инв. № 412/С-11673. Общая площадь – 36,5 кв.м, 1987 г.п.
9. Сооружение специализированное коммунального хозяйства (водопроводная сеть), инв. № 412/С-15051. Дата ввода в эксплуатацию – 1987. Протяженность – 727,5 м. Кол-во составных элементов – 1. Кол-во колодцев – 1.
10. Сооружение (канализационные сети), инв. № 412/С-15050. Дата ввода в эксплуатацию – 1987. Протяженность – 22,3 м. Общее кол-во составных элементов – 1, кол-во колодцев – 3.
11. Сооружение специализированное энергетики (электроснабжение), инв. № 412/С-15053. Вид – кабельная; дата ввода в эксплуатацию – 1987. Кол-во составных элементов – 1. Протяженность – 502,6 м.
12. Сооружение специализированное коммунального хозяйства (тепловая сеть), инв. № 412/С-15052. Год прокладки – 1987. Протяженность – 27,5 м. Кол-во линий – 1.
13. Сооружение (ограждение), инв. № 412/С-15046, в т.ч.: 2 ограждения, ворота, ворота с калиткой; Дата ввода в эксплуатацию – 1987. Протяженность – 704,8 м.
14. Сооружение (мощение-плитка тротуарная) с инв. № 412/С-15065, в т.ч.: плитка тротуарная, бордюр дорожный, бордюр тротуарный, отмостка (плитка тротуарная); Год постройки – 2007; длина мощения – 31м, площадь мощения – 290,2 кв.м
15. Сооружение (мощение) с инв. № 412/С- 15049, в т.ч.: покрытие проездов, 3 площадки, подпорная стена; Дата ввода в эксплуатацию – 1970; Площадь – 12038 кв.м
16. Сооружение (пожарный резервуар из монолитного бетона), инв. № 412/С-15047; Дата ввода в эксплуатацию – 1987; кол-во составных элементов – 1.
17. Емкости с инв. № 412/С-24591, в т.ч.: емкость 50 куб.м (1988 г.), емкость 50 куб.м (1969 г.), емкость 25 куб.м (1965 г.) – в кол-ве 2 шт. емкость 10 куб. м. (1988 г.).

Вышеуказанные объекты находятся в хозяйственном ведении.

Начальная цена продажи, бел. руб.	**651 465,81**
Размер задатка, бел. руб.	**65 145,00**
Шаг аукциона, %	**5**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Лот № 1 расположен на земельном участке площадью 3,0322 га с кадастровым номером 424050100006000289. Целевое назначение – для обслуживания зданий и сооружений базы. Право постоянного пользования.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким лотам, вносит задаток в сумме, предусмотренной для каждого лота.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), ему присваивается статус «Претендент на покупку».

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан произвести оплату всей стоимости Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства (имущество должника), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 16.12.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества должника по поручению Управления по Гродненской области, **проводимом 16 декабря 2016 г.**

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6.

Окончание приема заявлений и задатков – **14.12.2016 в 11.00.**

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона.

Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона: Лисай Ольга Ивановна, 8 (01515) 3-24-24.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности в любое время до объявления его проданным

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Утерянную печать общества с ограниченной ответственностью «ДИВЮпартс» **считать недействительной.**

УНП 192005254.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка (с учетом/до деноминации)

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221288109601000631, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Сокольники, ул. Тепличная, 27К, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (пруд), территории перспективного развития населенных пунктов. **Условия аукциона:** возместить в установленном порядке убытки, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных сооружений в связи с изъятием 0,1500 га осушенных земель, в сумме (с учетом/до деноминации) 882/8 820 000 бел. руб. **Нач. цена:** 7407,64/74 076 400 бел. руб. **Задаток:** 740,76/7 407 600 бел. руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221288109601000632, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Сокольники, ул. Тепличная, 27Д, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (пруд). **Условия аукциона:** возместить в установленном порядке убытки, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных сооружений в связи с изъятием 0,1500 га осушенных земель, в сумме (с учетом/до деноминации) 882/8 820 000 бел. руб. **Нач. цена:** 7407,64/74 076 400 бел. руб. **Задаток:** 740,76/7 407 600 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 30.12.2016 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 29.11.2016 с 8.30 по 29.12.2016 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314110125 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Октябрьский сельисполком).

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). **Для участия в аукционе** граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона; получить в отделе архитектуры и строительства Витебского райисполкома техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня проведения аукциона; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД; осуществить строительство в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос.регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. **Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by**