

Государственное предприятие
«МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
19 июня 2024 г. проводит открытый аукцион
по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений
(зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,
их частей, находящихся в государственной собственности

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды.
Арендодатель имущества и организатор аукциона:
государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, тел. +375 (17) 516 80 64).

Порядок проведения аукциона определен Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

№ лота	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер арендной платы в БАВ*	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Минск, ул. Захарова, 104г (в гараже на 14 м/мест с инв. № 500/С-24097 общ. пл. 264 кв. м)	33,1	49,65	146,96	Любые цели, возможные на данных площадях	Гараж (бокс 15). Имеется проходная на территории. Отдельный вход. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются: электроснабжение, отопление. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
2	г. Минск, ул. Захарова, 104г (в гараже на 14 м/мест с инв. № 500/С-24097 общ. пл. 264 кв. м)	33,3	49,95	147,85	Любые цели, возможные на данных площадях	Гараж (боксы 23, 24). Имеется проходная на территории. Отдельный вход. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются: электроснабжение, отопление. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
3	г. Минск, ул. Захарова, 104г (в гараже на 14 м/мест с инв. № 500/С-24097 общ. пл. 264 кв. м)	16,45	24,68	73,04	Любые цели, возможные на данных площадях	Гараж (бокс 27). Имеется проходная на территории. Отдельный вход. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются: электроснабжение, отопление. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
4	г. Минск, ул. Волгоградская, 3А/2 (в здании административно-хозяйственном с инв. № 500/С-40373 общ. пл. 74,3 кв. м)	20	27	88,80	Любые цели, возможные на данных площадях	Магазин. Имеется проходная. Отдельный вход. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются: электроснабжение, отопление. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
5	г. Минск, ул. Волгоградская, 3А (в здании склада с инв. № 500/С-39597 общ. пл. 329,4 кв. м)	110,7	149,45	491,51	Любые цели, возможные на данных площадях	Склад. Имеется проходная на территории. Отдельный вход. Санузел совместно с другими арендаторами. Имеются: электроснабжение, отопление. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
6	г. Минск, ул. Волгоградская, 3А-4. Изолированное помещение (наименование – административное помещение) с инв. № 500/Д-798187537 общ. пл. 564,6 кв. м	564,6	762,21	2 506,82	Любые цели, возможные на данных площадях	Изолированное помещение полностью. Расположено на двух этажах. Имеется проходная на территории. Имеются: электроснабжение, отопление, вода, канализация (собственный сан. узел), водонагреватель. Требуется: ремонт, установка прибора учета электроэнергии (тех. учет), установка прибора учета воды с дистанционным съемом показаний. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
7	г. Минск, ул. Промышленная, 9/2 (в здании специализированном складов с инв. № 500/С-5953 общ. пл. 202,8 кв. м)	45,7	47,99	202,91	Склад и иные цели, возможные на данных площадях	Склад 14. Имеется проходная на территории. Отдельный вход. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
8	г. Минск, ул. Промышленная, 9 (в здании проходной с инв. № 500/С-5951 общ. пл. 41,2 кв. м)	11,8	12,39	52,39	Любые цели, возможные на данных площадях	Гардеробная. Имеется проходная на территории. Вход в здание совместно с другими арендаторами. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
9	г. Минск, ул. Промышленная, 9 (в здании проходной с инв. № 500/С-5951 общ. пл. 41,2 кв. м)	5,5	5,78	24,42	Любые цели, возможные на данных площадях	Электро-щитовая, кабинет. Имеется проходная на территории. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
10	г. Минск, ул. Промышленная, 9/4, здание нежилое с инв. № 500/С-56343 общ. пл. 24,2 кв. м	24,2	25,41	107,45	Любые цели, возможные на данных площадях	Капитальное строение полностью. Имеется проходная на территории. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
11	г. Минск, ул. Промышленная, 9/3, здание специализированное складов с инв. № 500/С-5952 общ. пл. 201,9 кв. м	201,9	212,00	896,44	Склад и иные цели, возможные на данных площадях	Капитальное строение полностью. Имеется проходная на территории. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
12	г. Минск, ул. Щорса 2-я, 5-46. Изолированное помещение (наименование – административное помещение) с инв. № 500/Д-708035659, общ. пл. 225,3 кв. м	225,3	304,16	1 000,33	Любые цели, возможные на данных площадях	Изолированное помещение полностью в многоквартирном жилом доме. Имеются: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Требуется: ремонт, установка прибора учета электроэнергии (тех. учет), установка прибора учета воды с дистанционным съемом показаний. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
13	г. Минск, ул. Железнодорожная, 136, корп. 2, пом. 1Н. Изолированное помещение (наименование – помещение ЖСК) с инв. № 500/Д-707952498, общ. пл. 32,6 кв. м	32,6	44,01	144,74	Любые цели, возможные на данных площадях	Изолированное помещение полностью в многоквартирном жилом доме. Имеются: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Требуется: установка прибора учета электроэнергии (тех. учет), установка прибора учета воды с дистанционным съемом показаний. Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат
14	г. Минск, ул. Гурского, 3А/1, часть здания склада-гаража с инв. № 500/С-46251, общ. пл. 199 кв. м	83,3	99,96	369,85	Склад и иные цели, возможные на данных площадях	Часть капитального строения. Имеется электроснабжение. Требуется: ремонт, установка приборов учета электроэнергии (тех. учет). Все работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат

*Без учета коэффициента для отдельных видов деятельности (устанавливается при наличии оснований).
*Базовая арендная величина составляет 17,76 бел. руб., размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Коэффициент спроса – 3.
Техническое улучшение помещений, а также текущий ремонт осуществляются за счет арендатора и последующей компенсации не подлежат.
Договоры аренды, за исключением лота № 14, заключаются сроком на 3 (три) года, в отношении лота № 14 – 1 (одного) года.

Аукцион состоится 19 июня 2024 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5 (актовый зал).
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, **по 14 июня 2024 г. включительно** в рабочие дни с 08.30 до 17.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 12 июня 2024 года
повторных торгов с условиями по продаже
жилых помещений (квартир),
принадлежащих ОАО «МАПИД»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№ пред-мета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	Квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 26-35 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 91 кв. м, инвентарный номер 500/Д-7988207017)	415 000,00	10 000,00
2	Квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-1 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/Д-7988207031)	416 000,00	10 000,00
3	Квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-12 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/Д-7988207042)	415 000,00	10 000,00
4	Квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-35 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 89,9 кв. м, инвентарный номер 500/Д-7988207003)	411 000,00	10 000,00

Продавец имущества: ОАО «МАПИД», ул. Р. Люксембург, 205, 220036, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. Карла Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с условиями на повышение начальной цены.

Порядок проведения торгов определен ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов (аукциона) по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «МАПИД», утвержденным организатором торгов.

Торги проводятся **12 июня 2024 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 29.05.2024 по **10.06.2024** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Порядок оформления участия в торгах:

к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток по соответствующему предмету торгов и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН»: № BY15 BLBW 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 12.06.2024 в аукционе по предмету торгов №___). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги:

торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета торгов. Первая объявляемая аукционистом цена предмета торгов определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета торгов.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (единственному участнику торгов) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Обязанности победителя торгов (единственного участника торгов):

подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов; оплатить вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов; подписать с продавцом имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов авансовое соглашение купли-продажи жилого помещения (по форме, установленной продавцом имущества) (далее - авансовое соглашение) после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 20 календарных дней со дня заключения авансового соглашения. Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается в течение 10 рабочих дней со дня поступления (зачисления на расчетный счет продавца имущества) от победителя торгов (единственного участника торгов) суммы аванса в соответствии с авансовым соглашением.

Телефоны для справок: отдел по организации и проведению аукционов, конкурсов – (017) 360 42 22; (017) 365 48 36; ОАО «МАПИД» - (017) 209 87 32, +375 44 5504192 (по вопросу осмотра жилых помещений).

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – www.mgcn.by, Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by, на официальном сайте продавца имущества – www.mapid.by.

ООО «СпецРеализация»
объявляет о проведении повторных
открытых торгов в форме аукциона
по продаже имущества ликвидируемого
юридического лица – ООО «ПолиКоут»
(УНП 692144847, Минская обл., Минский р-н, Шершунский с/с, д. 24,
район д. Новый Двор, оф. 10, здание ПММ).

Дата и время проведения торгов: 11 июня 2024 года. Начало – 10.00. Заявки принимаются с 29 мая 2024 года по 07 июня 2024 года.

Место проведения торгов: Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец ООО «ПолиКоут» (УНП 692144847) в лице liquidатора – директора ООО «Консалтинговая группа «ПРАВО» Мамедовой В.О.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 2 %. Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайте <http://www.specrealization.by>.

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах: РИУ «Издательский дом «Звезда», номер газеты 74 (30208) за 13.04.2024.