ДОБРЫЯ СПРАВЫ ДЛЯ ПРЫРОДЫ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Для іх рэалізацыі створаны шэсць абласных, 106 раённых і 736 пярвічных арганізацыйных структур нашага таварыства. Яно з'яўляецца самым буйным арандатарам паляўнічых угоддзяў у краіне — у арэндзе знаходзіцца звыш 11 мільёнаў гектараў, ці каля 64 % плошчы ўсіх паляўнічых угоддзяў.

— Згодна з архіўнымі данымі, напачатку сваёй гісторыі, у 1921 годзе, БТПР налічвала не больш за 500 паляўнічых. Як змянілася гэтая лічба?

— Сёння ў шэрагах аб'яднання знаходзіцца 70 тысяч членаў, з іх звыш 36 тысяч паляўнічых. На жаль, з кожным годам колькасць рыбаловаў і паляўнічых зніжаецца. Для гэтага ёсць розныя прычыны: як фінансавыя пытанні, так і біяракратычныя працэдуры. Але мы шукаем розныя механізмы, каб падтрымаць людзей, прыцягнуць да палявання і рыбалкі моладзь.

«Па стане на канец 2020 года дагавор замацавання тэрыторыі паляўнічых угоддзяў падпісалі 612 членаў 37 пярвічных арганізацыйных структур РДГА «БТПР».

— А калі гаварыць пра паляўнічых з-за мяжы?

— Наша асноўная задача — арганізацыя палявання для беларускіх грамадзян. Замежныя ж паляўнічыя — гэта адзін са спосабаў зарабіць больш грошай. Пры гэтым для беларусаў мы стрымліваем цэны, каб паляванне было ім даступнае. Так, калі трафейны лось для мясцовага паляўнічага будзе каштаваць 1000—1500 рублёў, то для замежніка — 1000-4000 еўра. І гэта толькі за здабычу звера. Плюс да гэтага аплата пражывання, харчавання, арганізацыя палявання...

Калі было адкрыта паляванне на дзіка, пастаянна расла колькасць замежных паляўнічых. Але пасля 2013 года, калі пачала развівацца сітуацыя з АЧС, мы адчулі спад. Сталі шукаць выйсце з сітуацыі, у тым ліку па іншых паляўнічых відах, браці ўдзел у міжнародных выстаўках у Германіі, Аўстрыі, Польшчы. І ў нас атрымалася вярнуць замежнікаў. У 2019 годзе ўпершыню пасля абвалу ўсе паляўнічыя гаспадаркі БТПР зарабілі 1,3 млн еўра.

І нават у сітуацыі з каранавірусам паляванне працягваецца, ліміты асвойваюцца. Тым больш што пры заключэнні дагавора на правядзенне паляўнічага тура для замежнікаў у Беларусі не трэба знаходзіцца на самаізаляцыі.

РАССЯЛІЦЬ І ЗАРЫБІЦЬ

— Адным са спосабаў аднаўлення пасля страты дзіка вы назвалі рассяленне іншых відаў паляўнічых жывёл...

— З 2014 года ў краіне пры падтрымцы Урада і Мінлясгаса пачалося рассяленне высакароднага аленя. На гэтую справу для БТПР і іншых лесапаляўнічых гаспадарак выдзяляецца частка сродкаў ад платы дзяржпошліны на права палявання. Пастаўшчыкамі аленяў могуць выступаць на- цыянальныя паркі, прыватныя паляўнічыя гаспадаркі Беларусі і замежжа.

Для закупленых жывёл ствараецца часовая вальера, дзе яны знаходзяцца ў халодны перыяд года. Праз некаторы час пасля ацёлу алені выпускаюцца на волю. Прыкладна праз тры гады, калі іх шчыльнасць у паляўнічай гаспадарцы стане адпаведная, можна пачынаць паляванне. Першапачаткова адбіраецца да 10 % ад агульнай колькасці. З 2015 да 2020 года ў паляўнічых угоддзі было ўселена 2323 асобіны аленя, створана больш за 40 новых папуляцый гэтага звера. З 2014 года яго колькасць у паляўнічых угоддзях БТПР павялічылася ў 3-4 разы і сёння складае больш за 11 тысяч асобін.

— Як падтрымліваюцца гэтыя і іншыя паляўнічыя жывёлы?

— Мы штогод нарыхтоўваем розныя віды кармоў, засяваем кармавыя палі. У паляўнічых гаспадарках сістэмы БТПР устаноўлены 16 900 саланцоў для капытных, 1950 кармушак для аленя і казулі, 460 комплексаў біятэхнічных збудаванняў, 625 кармасховішчаў. Робіцца ўсё для таго, каб у неспрыяльны і блізкі да гэтага перыяд жывёлы не цярпелі голад і іншыя праблемы.

— Усю гэтую аб'ёмную працу выконваюць работнікі паляўнічых гаспадарак?

— З 2014 года, калі пачалося падзенне даходаў з-за АЧС, былі вымушаны скарачаць егерскую службу. Але ж работы менш не стала. Таму прыйшлі да высновы, што без уцягвання неабыякавых паляўнічых весці гаспадарку мы не зможам. Гэта ідэя знайшла адлюстраванне ва ўказе Прэзідэнта, які распачынаў эксперымент па замацаванні паляўнічых угоддзяў за паляўнічымі. Для яго правядзення выбралі 12 паляўнічых гаспадарак БТПР, па дзве ў кожнай вобласці. Тэрмін рэалізацыі — з верасня 2018 года да снежня 2021-га.

Грамадзяне дапамагаюць паляўнічай гаспадарцы, дзе яны палююць: ствараюць і апрацоўваюць кармавыя палі, будуюць падкормачныя пляцоўкі і кармушкі, закупляюць сена, зерне, бяруць удзел у ахове ўгоддзяў разам з інспектарамі, здабываюць непажаданыя віды жывёл ці аплачваюць закупку часткі кармоў. У залежнасці ад свайго ўнёску яны могуць атрымаць бясплатную пуцёўку на паляванне ці льготы на здабычу звяроў.

У цэлым эксперымент паказвае, што такая форма гаспадарання можа быць перспектыўнай. Але дзесці да розных прычынах яна працуе не так эфектыўна. Я не прыхільнік «абавязалаўкі». Галоўнае, што ёсць механізм, якім людзі могуць скарыстацца. Калі больш выгадна заплаціць грошы, калі ласка. Гэтая сістэма была таксама накіравана на знікненне браканьерства: калі ў вас няма грошай на паляванне, папрацуйце ў гаспадарцы, і яно для вас будзе бясплатным.

— Свой унёсак члены таварыства робяць і ў зарыбленне беларускіх вадаёмаў...

— Так. За частку членскіх узносаў рыбаловаў-аматараў мы праводзім зарыбленне вадаёмаў фонду запасу рыбалоўных угоддзяў — гэта значыць, даступных для ўсіх грамадзян. З 2014 да 2020 года былі зарыбленыя 92 такія аб'екты, у тым ліку Вілейскае, Заслаўскае, Чыгірынскае, Салігорскае вадасховішчы, возера Лепельскае, рэкі Прыпяць, Дняпро і іншыя. Было заселена амаль 900 тысяч штук розных відаў рыб. І такая практыка працягваецца. Напрыклад, на гэтым тыдні зарыбленне адбылося на Плешчаніцкім вадасховішчы — туды ўпусцілі 1600 асобін карася і 510 асобін карпа.

Для правядзення зарыблення збіраецца рыбалоўны савет, які дзейнічае пры БТПР з удзелам прадстаўнікоў дзяржорганаў і грамадскасці. Для зарыблення рыхтуецца біёлага-эканамічнае абгрунтаванне, якое праходзіць дзяржаўную экалагічную экспертызу. У дакуменце прапісваюцца віды рыб, іх колькасць, перыяд зарыблення і іншыя даныя.

Мы імкнёмся зарыбляць абарыгеннымі відамі рыб, асабліва драпежнымі — шчупаком, сомам, а таксама іншымі — язем, лінём, карасём. Але існуе праблема з асартыментам рыбапасадачнага матэрыялу ў рыбгасах. Таму штучныя вадаёмы таксама зарыбляем карпам, таўсталобікам, белым амурам.

Паколькі адразу пасля зарыблення рыба трымаецца на адным месцы, каб нядобрасумленныя грамадзяне не змаглі гэтым скарыстацца, устанаўліваем ахову на вадаёмах, просім дапамогі ў інспектараў Дзяржінспекцыі аховы жывёльнага і расліннага свету.

Не плануем спыняць гэту працу. І калі раней прыкладна 25 % ад узносаў рыбаловаў-аматараў выдзялялася на мэты зарыблення, то, згодна з праектам правілаў рыбалоўства, плануецца павялічыць гэты паказчык да 50 %, што дапаможа зарыбляць яшчэ больш вадаёмаў фонду запасу.

ВАЖНЫ ЎДЗЕЛ КОЖНАГА

— Якую ролю БТПР іграе ў распрацоўцы і ўнясенні змен у заканадаўства, што датычыцца паляўніцтва і рыбалоўства?

— Мы бяром удзел у падрыхтоўцы гэтых дакументаў разам з Мінпрыроды, Мінлясгасам, Дзяржінспекцыяй жывёльнага і расліннага свету, Нацыянальнай акадэміяй навук. Без нашай візы яны не праходзяць.

Сёлета ўвайшлі ў сілу новыя Правілы палявання і Правілы вядзення паляўнічай гаспадаркі. Цяпер абмяркоўваецца змены ў Правілы аматарскага рыбалоўства і Правілы вядзення рыбалоўнай гаспадаркі. Напрыклад, плануецца зрабіць больш жорсткім парадак здачы ў арэнду рыбалоўных угоддзяў. Калі казаць менавіта пра БТПР, то, згодна з новымі правіламі, таварыства будзе выдаваць пасведчанне на права паляводнага палявання.

— Ужо некалькі гадоў запар вясновай таварыства праводзіць экалагічную акцыю «Чысты вадаём». Ці дапамагаюць такія мерапрыемствы змяніць светапогляд рыбаловаў і адпачывальнікаў?

— Ідэю прыбірання берагоў вадаёмаў я падгледзеў на Міжнародным кангрэсе рыбалоўнага спорту. Прапанавалі яе на чарговым пасяджэнні праўлення, і з 2014 года акцыя праходзіць у Беларусі. Штогод у акцыі прымае ўдзел каля пяці тысяч чалавек, наводзіцца парадак на больш чым тысячы кіламетраў берагавой лініі вадаёмаў і вадацёкаў. За грошы рыбаловаў мы закупляем смецьевыя пакеты і пальчаткі, аплачваем тэхніку для вывазу смецця, дастаўку людзей, заказваем інфармацыйныя таблічкі. У выніку становіцца прыемна глядзець на вадаём.

Змяняецца і стаўленне людзей. Калі першыя гады таблічка вытрымлівала максімум месяц, то цяпер можа прастаяць некранутай больш за год. Смецце па-ранейшаму ёсць, але яго значна менш. Зразумела, мы не прыбяром за ўсімі грамадзянамі, гэта больш як заклік «Давайце не смеціць!»

Акрамя такіх акцый, праводзім разам з Дзяржінспекцыяй рэйды па выкананні правілаў рыбалоўства. Перад гэтым аналізуем мерапрыемствы: мы не ставім мэтай пакараць — трэба, каб людзі разумелі, што лепш не парушаць правілы.

Калі гаварыць пра работу з насельніцтвам, то вялікую ўвагу ўдзяляем дзецям. У кожнай раённай арганізацыі ёсць юнацкія секцыі паляўнічых і рыбаловаў. Так мы папулярызуем любоў да прыроды і беражлівае да яе стаўленне. Арганізоўваем для іх конкурсы малюнкаў, фатаграфій, літаратурных твораў.

Увогуле, паляўнічыя робяць шмат добрых спраў для прыроды. На адной з канферэнцый па пералётных птушках я задаў пытанне ўдзельнікам: «Што вы ўсе зрабілі для прыроды, для птушак, акрамя заклікаў забараніць паляванне?» Ніхто не адказаў. А мы для качак зрабілі 6000 гняздоўяў, цяпер робім гагалятнікі — ужо іх створана звыш 3000. Бо паляўнічым гэта цікава. Зімой, калі выпаў снег, усе спачуваюць звярам у лесе. А паляўнічыя робяць для іх кармушкі, ствараюць біятэхнічныя палі, закупляюць кармы. Што ў гэтым дрэннага для прыроды? Калі кожны на сваім участку працуе на стварэнне, у цэлым становіцца лепш.

Вераніка КОЛАСАВА.

Трагедыя

ЗВЕР АДЧУЎ НЕБЯСПЕКУ

Магчыма, гэта стала прычынай гібелі вопытнага егера

У Чэрвеньскі лясгас уваходзіць сем лясніцтваў агульнай плошчай 73 тысячы гектараў. Працуе тут 400 чалавек. Паляўнічая гаспадарка знаходзіцца непасрэдна на тэрыторыі Раваніцкага лясніцтва, дзе працаваў егерам Сяргей Кузура, у лясгаса толькі адзін егер. А плошча паляўнічай гаспадаркі — каля 20 тысяч гектараў. Гэта нямнога. За год гаспадарка ад палявання зарабляе каля 45 тысяч рублёў. Здабываюць ласёў — 10—15 асобін, каля 30 асобін коз. Дзікі ідуць у асноўным на ўтылізацыю па прычыне афрыканскай чумы. За год тут адстрэльваюць да пяці асобін. За застрэленага звера паляўнічым плацяць пяць базавых велічынь. На паляванне прыязджаюць беларусы, дзесьці 95 %, астатнія замежныя грамадзяне, у асноўным з Расійскай Федэрацыі.

У памяшканні Чэрвеньскага лясгасу ляжыць вянок. Ён прызначаны для калегі, 43-гадовага егера Сяргея Кузуры, які, верагодна (канчатковыя вынікі зробяць следства), трагічна загінуў ад іклоў дзіка. Сяргея сёння будуць хаваць. Напярэдадні з карэспандэнтамі «Звязды» пагутарыў яго начальнік — галоўны ляснічы Чэрвеньскага лясгаса Віктар ГУСАКОЎ. Віктар Віктаравіч не хаваў свайго хвалявання.

Сяргей Кузура падпарадкоўваўся непасрэдна паляўнічазнаўцу. 27 мая раніцай, каля 10 гадзін, ён патэлефанаваў свайму начальніку Аляксею Шатніку, маўляў, пайшоў у лес, каб пакласці соль для падкормкі дзікіх жывёл (ён ласуюцца звычайна лось, казуля, алень), і паглядзець камеру фотафіксацыі, якая пастаўлена для назірання за яснымі жыхарамі. А заадно паведаміў, што яго сабака працуе па дзіку. Маўляў, здыме відэа і прышле. Аляксей Анатолевіч на той час знаходзіўся па службовых абавязках у Чэрвені. Яго падначалены больш на сувязь не выходзіў. Каля шасці гадзін вечара Аляксей Шатнік паехаў з райцэнтра, калі яму патэлефанавала маці Сяргея: да гэтага часу сына няма дома. Можа, што здарылася, хвалявалася жанчына. Аляксей Анатолевіч накіраваўся ў лес, па дарозе сустрэў знаёмага. Калі мужчыны прыехалі да кармушкі, то пачулі брэх сабакі, паблізу ўбачылі сляды дзіка. Яны пайшлі па слядах і літаральна за 140 метраў убачылі жахлівае відовішча...

— Яны зрабілі зарубкі на дрэвах, каб потым можна было знайсці месца трагедыі. Затым патэлефанавалі мне, дзесьці каля сямі вечара. Маўляў, Сяргей не падае прыкмет жыцця. Я здзівіўся: як жа так — ён жа вопытны егер, прафесіянал. Што такога магло адбыцца, каб дзікі кабан смяротна параніў чалавека сярод белага дня? Мы ж часта і ноччу палюем, — кажа Віктар Гусакоў. — Мы выклікалі хуткую, міліцыю, выехалі самі. Паляўнічыя і міліцыя спрабавалі знайсці дзіка, каб адстрэліць. Але не знайшлі, гэта зрабіць цяжка, бо дзікія жывёлы хутка мігруюць.

Побач з Сяргеем знайшлі яго мабільны тэлефон. Следчыя органы разабраліся з кодам, усё прагледзелі. На тэлефоне было тры відэа з дзікам. На адным з іх, апошнім па часе, відаць, што Сяргей падышоў да кабана ў межах дзесяці метраў, чуваць брэх сабакі.

Сяргей Кузура працаваў егерам з 2013 года, ён быў фізічна моцным, майстрам спорту. Напэўна, не чакаў, што звер павядзе сябе настолькі агрэсіўна.

«У нас склалася ўражанне, што першую рану дзік нанёс іклом на правую нагу пад каленам ззаду, напэўна, калі даганяў. У тым месцы знаходзіцца буйны крывяносны сасуд, — расказаў Віктар Гусакоў. — Рана падобная на разрэз даўжынёй прыблізна 20—30 сантыметраў і глыбінёй сантыметраў пяць, гэта значыць, маглі быць закрануты і сухажыллі. Дзік, як правіла, першым чалавека не атакуе, бо гэта не драпежнік, хоць жывёла і ўсёедная, асноўны яе рацыён — расліны. Калі і адбываюцца сутычкі з чалавекам, дзік імкнецца пры першай магчымасці збегчы. Калі б так здарылася на гэты раз, наш калега быў бы жывы».

Але падобна на тое, што дзік не пакінуў раненага чалавека і прадоўжыў на яго нападаць, мяркуе галоўны ляснічы. Па яго словах, былі бачны сляды барацьбы, падчас якой, напэўна, Сяргей хутка страціў значную колькасць крыві. Ён нават не паспеў дастаць нож з кабуры. Напэўна, чалавек у гэтай схватцы аслабеў і страціў прытомнасць. Дзік жа не пакінуў яго ў спакоі і пасля смерці.

У загінулага засталіся два дзіцяці, адно — зусім малое.

«Чалавек быў вельмі вопытны, — бядуе Віктар Гусакоў. — Дабываў шмат звяроў сам і разам з іншымі: падранкаў, ласёў, коз, дзікоў. Але гэтым разам ён памыліўся, пераацаніў свае сілы, не разлічыў наступствы».

У сувязі з трагедыяй галоўны ляснічы падкрэслівае: трэба заўсёды помніць, што звер сам амаль ніколі на чалавека не нападае. Нават драпежнікі нападаюць толькі ва ўмовах абмежаванага доступу да ежы, напрыклад, ваўкі пры глыбокім снезе.

«Усе астатнія жывёлы, нават мядзведзі, якія вяртаюцца ў беларускія лясы, стараюцца ад чалавека схавацца. І не трэба гэтаму перашкаджаць дзеля спробы сфатаграфавацца або зняць жывёлу на відэа, — адзначае спецыяліст. — Не варта дзікім жывёлам навязваць сваю ўвагу і тым самым правакаваць іх на агрэсію. Калі звер не бачыць пагрозы для свайго жыцця, ён нападаць не стане. Жыхары лесу імкнуцца схавацца ад чалавека, якога інстынктыўна баяцца».

Калі той, хто прыйшоў у лес па грыбы або ягады, убачыў дзікую жывёлу, трэба проста дазволіць апошняй сысці або застацца незаўважанай, і лепш не выказваць да яе ніякай цікавасці. Нават ранены заяц, калі яго ўзяць у рукі за вушы, можа нечакана моцна і небяспечна ўдарыць лапамі.

Зараз трагедыя ў Чэрвеньскім раёне расследуецца праваахоўнымі органамі. Лясніцтва ўзяло на сябе частку клопатаў па пахаванні свайго супрацоўніка, падтрымцы сваякоў.

Вольга МЯДЗВЕДЗЕВА, Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ,
г. Чэрвень.

Нават заяц будзе бараніцца ад чалавека з усіх сваіх сіл. Што ўжо казаць пра вялікага дзіка.

ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении **25 июня 2021 года** аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, **в рамках 308-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды** капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (17) 225 66 22							
56	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	17,9	3,0	75,63	Под размещения склада, организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров, кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения	7,50	Помещение на 1-м этаже здания вокзала станции Беларусь. Имеются отопление, освещение. Отсутствуют водоснабжение и канализация. Год постройки – 2002 (реконструкция). (20*)
57	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	10,2	3,0	43,10	Под организацию розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров, кроме товаров, бывших в употреблении, и товаров ритуального назначения	4,30	Помещение на 1-м этаже здания вокзала станции Беларусь. Имеются отопление, освещение. Отсутствуют водоснабжение и канализация. Год постройки – 2002 (реконструкция). (20*)
	20 По техническому паспорту: фундамент – железобетонный, стены – кирпичные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка – стены окрашены, оштукатурены, отопление – радиаторы металлические, горячее водоснабжение от собственной котельни, электроосвещение – скрытая электропроводка, вентиляция – венткамеры. Необходимые условия: оформление арендатором договора на оплату электроэнергии с выполнением всех необходимых требований энергоснабжающей организации, установка и оформление приборов учета электроэнергии, оформление договора на вывоз и обезвреживание мусора, обязательное страхование имущества. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами, за счет собственных средств, без последующего возмещения стоимости работ*						
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 (17) 225 61 21, +375 (17) 225 69 77							
58	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	8,3	12,45 БАВ	35,07	Под организацию мастерской по ремонту часов и изготовлению ключей	3,50	Площадь расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка -4,650, 0-й этаж). **Срок аренды – 3 года** (21*)
	21 Имеются центральное отопление, пожарная сигнализация и видеонаблюдение, включенные в общую систему вокзального комплекса, общий вход. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен «Станция площадь Ленина». Необходимые условия: застраховать имущество, заключить договор на электроснабжение. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.*						
59	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	12,0	24,0 БАВ	50,70	Под торговый объект по реализации горячих напитков (чай, кофе) и сопутствующих товаров	5,00	Площадь расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка -8,550, 3-й этаж). **Срок аренды – 3 года** (22*)
	22 Имеются центральное отопление, естественное освещение, пожарная сигнализация и видеонаблюдение, включенные в общую систему вокзального комплекса, общий вход. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен, станция – «Площадь Ленина». Необходимые условия: застраховать имущество, заключить договор на электроснабжение, возвести торговый объект согласно согласованному дизайн-проекту со станцией Минск-Пассажирский. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат*						
Арендодатель – Белорусский государственный университет, тел.: +375 (17) 209 55 22, +375 (17) 225 69 77							
60	г. Минск, ул. Академика Курчатова, 6	120,1	3,0	507,42	Под организацию точки общественного питания	50,70	Помещения общественного питания (№ 12 – 64,0 кв. м, № 13 – 11,8 кв. м, № 14 – 11,8 кв. м, № 15 – 1,9 кв. м, № 16 – 2,8 кв. м, № 17 – 10,2 кв. м, № 18 – 6,7 кв. м, № 19 – 6,3 кв. м, № 20 – 1,4 кв. м, № 21 – 1,6 кв. м, № 22 – 1,6 кв. м) в здании общежития БГУ № 3 (23*)
	23 Помещения оборудованы отоплением, холодным и горячим водоснабжением с отдельным учетом расхода воды и электроэнергии, санузлом, умывальником, имеются общий и отдельные входы. Необходимые условия: помещения передаются вместе с оборудованием и инвентарем согласно перечню оборудования и инвентаря. Оборудование и инвентарь передаются по отдельному договору*						
Арендодатель – коммунальное производственное унитарное предприятие «Борисовводоканал», тел.: +375 (177) 765 725, +375 (177) 765 720							
61	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Заводская, 7	96,1	1,0	406,02	Под складское помещение	40,60	Насосная станция № 1 надземная (непрофильный объект). Коммуникации отсутствуют. **Срок аренды – 3 года**
Арендодатель – УП «Жилье», тел. +375 (177) 76 85 32							
62	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр-т Революции, 4	24,4	3,0	103,09	Под организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (за исключением оказания ритуальных услуг и ритуальных магазинов и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности), офис, с возможностью, при необходимости, использования части помещения под склад	10,30	Помещение на 1-м этаже здания гостиницы. Стены кирпичные. Полы – паркет, линолеум, плитка. Имеются естественная вентиляция, центральное отопление, электроснабжение (скрытая проводка). Необходимые условия: победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) помимо договора аренды обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, на снабжение электрической энергией, на пользование тепловой энергией в горячей воде, на отпуск воды и прием сточных вод. **Срок аренды – 3 года**

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. + 375 (17) 360 42 22.

Аукцион состоится **25 июня 2021 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 26 мая 2021 г. по 21 июня 2021 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в аукционе:

к участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий расчетный счет сумму задатка по соответствующему предмету аукциона, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и получившие билеты участников аукциона с указанием порядковых номеров, под которым данные лица зарегистрированы.

При этом лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток по соответствующему предмету аукциона на расчетный счет р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 308 от 25.06.2021 по предмету аукциона № ___;

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе (бланк заявления можно получить у организатора аукциона) с приложением следующих документов:

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение, бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность, а представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Порядок определения победителя аукциона:

аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 (далее – Положение).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

базовая арендная величина (БАВ) с 01.04.2019 по 31.03.2022 составляет 16,90 рубля;

возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;

организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;

юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату задатка исключительно платежным поручением;

при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он может быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении;

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Положением, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона);

договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом), заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Телефоны для справок: отдел аукционов – +375 (17) 360 42 22, бухгалтерия – + 375 (17) 366 36 58, отдел аренды – + 375 (17) 373 47 29.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Минского областного исполнительного комитета – www.minsk-region.gov.by; Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).