

## Открытое акционерное общество «Амкодор-Белвар»

Учетный номер плательщика: 100363840  
 Вид экономической деятельности:  
 производство бытовых электрических машин и приборов  
 Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество

Орган управления:  
 ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга»  
 Единича измерения : тыс. руб. (BYN)  
 Адрес: 220005, г. Минск, проспект Независимости, 58

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 ДЕКАБРЯ 2016 г.

Активы	Код стр.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	32 473	31 807
Нематериальные активы	120	4	3
<b>Доходные вложения в материальные активы</b>	<b>130</b>	<b>146</b>	<b>194</b>
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	146	194
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	57	47
Долгосрочные финансовые вложения	150	104	104
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
в том числе аккредитивы	171	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>32 784</b>	<b>32 155</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	6 592	8 588
В том числе:			
материалы	211	3 167	3 311
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	947	893
готовая продукция и товары	214	2 478	4 384
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	461	465
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	57
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 012	3 809
в том числе аккредитивы	251	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	4 000
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	241	207
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 307</b>	<b>17 126</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>44 091</b>	<b>49 281</b>

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код стр.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	24 863	24 863
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	184	184
Добавочный капитал	450	1 804	1 804
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(606)	(868)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>26 245</b>	<b>25 983</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 868	1 877
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 217	2 196
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	24	400
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>7 109</b>	<b>4 473</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 907	7 921
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	891	1 002
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 760	9 768
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 395	3 830
по авансам полученным	632	359	4 464
по налогам и сборам	633	280	529
по социальному страхованию и обеспечению	634	138	168
по оплате труда	635	384	473
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	5
прочим кредиторам	638	204	299
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	166	125
Резервы предстоящих платежей	660	13	9
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>10 737</b>	<b>18 825</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>44 091</b>	<b>49 281</b>

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (все в %):	0
Вид собственности	Количество акций, шт.
республиканская	
коммунальная, всего:	0
в том числе:	x
областная	
районная	
городская	

5-6. Информация о дивидендах и акциях				
Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года	
Количество акционеров, всего	лиц	1672	1671	
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0	
в том числе: физических лиц	лиц	1670	1669	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	0	
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	млн рублей	0,00	0,00	
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	млн рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00	
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	0,01	0,01	
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0	

13. Дата и место опубликования годового отчета эмитента (только в составе годового отчета)	
Дата опубликования	Место опубликования
29.03.2017	Редакционно-издательское учреждение «Издательский дом «Звезда»»

15.Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): применяются

7, 8. Отдельные финансовые результаты				
Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	млн рублей	20,50	15,794	
Себестоимость реал. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	млн рублей	20,10	16,483	
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего	млн рублей	0,3	-3,4	
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	млн рублей	0,4	-0,7	
в том числе: прочие доходы и расходы по текущей деятельности	млн рублей	-0,57	-0,95	
в том числе: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	млн рублей	0,51	-1,741	
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	млн рублей	0,08	0,054	
Чистая прибыль (убыток)	млн рублей	0,3	-3,4	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	млн рублей	-0,61	-0,868	
Долгосрочная дебиторская задолженность	млн рублей	0,00	0,00	
Долгосрочные обязательства	млн рублей	7,11	4,47	
Среднесписочная численность работающих	человек	789	1094	

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета).  
 Основной вид деятельности – производство бытовых электрических машин и приборов (кроме холодильников и морозильников) (код 29711), вид продукции – электромясорубки (код 297121707). Выручка от реализации по основному виду деятельности по состоянию на 01.01.2017 г. составила 8,485796 миллиона рублей (41,39% от общего объема выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг).

14. Фамилия, имя, отчество, должность аттестованного сотрудника						
№ аттестата	Фамилия, имя, отчество	Должность	Категория аттестата	Дата выдачи аттестата	Срок действия аттестата	Дата принятия в штат
5200-3-16801	Шульга Ольга Викторовна	Ведущий бухгалтер	3	23.04.2014	23.04.2019	12.05.2014

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – декабрь 2016 г.

Наименование показателей	Код стр.	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 496	15 794
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(18 496)	(12 981)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>030</b>	<b>2 000</b>	<b>2 813</b>
Управленческие расходы	040	(980)	(2 947)
Расходы на реализацию	050	(619)	(555)
<b>Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг</b>	<b>060</b>	<b>401</b>	<b>(689)</b>
Прочие доходы по текущей деятельности	070	11 642	4 553
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(12 207)	(5 498)
<b>Прибыль (убыток) от текущей деятельности</b>	<b>090</b>	<b>(164)</b>	<b>(1 634)</b>
<b>Доходы по инвестиционной деятельности</b>	<b>100</b>	<b>2 172</b>	<b>628</b>
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 500	375
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	264	-
проценты к получению	103	208	173
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	200	80
<b>Расходы по инвестиционной деятельности</b>	<b>110</b>	<b>(424)</b>	<b>(149)</b>
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(91)	(107)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(333)	(42)
<b>Доходы по финансовой деятельности</b>	<b>120</b>	<b>1 220</b>	<b>613</b>
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 220	613
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
<b>Расходы по финансовой деятельности</b>	<b>130</b>	<b>(2 459)</b>	<b>(2 833)</b>
В том числе:			
проценты к уплате	131	(1 059)	(837)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 389)	(1 996)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-
<b>Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой деятельности</b>	<b>140</b>	<b>509</b>	<b>(1 741)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>150</b>	<b>345</b>	<b>(3 375)</b>
Налог на прибыль	160	(73)	(33)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(10)	(21)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>210</b>	<b>262</b>	<b>(3 429)</b>
Количество прибыльных организаций	211	1	-
Сумма прибыли	212	262	-
Количество убыточных организаций	213	-	1
Сумма убытка	214	-	(3 429)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
<b>Совокупная прибыль (убыток)</b>	<b>240</b>	<b>262</b>	<b>(3 429)</b>
Базовая прибыль (убыток) на акцию, рублей	250	-	(1)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, рублей	260	-	-

Руководитель: **Цуриков Андрей Юрьевич**  
 Главный бухгалтер: **Селиван Алла Яцековна**

10. Существенные факты (события, действия) и дополнительная информация, имевшие место в отчетном квартале.  
 1) Совершение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц: дата принятия решения: 28 декабря 2016 г.; вид сделки: сделка купли-продажи; стороны сделки: ОАО «Амкодор-Белвар», ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга»; предмет сделки: купля-продажа объекта недвижимости; сумма сделки: 1 593 600 бел. руб.  
 2) Совершение крупной сделки: дата принятия решения: 21 ноября 2016 г.; вид сделки: кредитный договор на предоставление денежных средств на текущую деятельность, договор об ипотеке; предмет сделки: залог недвижимого имущества; сумма сделки: 16 250,18 тыс. руб.; стоимость имущества, приобретаемого (отчуждаемого) по сделке: 4 415 043,00 доллара США 00 центов.  
 3) Совершение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц: дата принятия решения: 21 ноября 2016 г.; вид сделки: договор займа; стороны сделки: ОАО «Амкодор-Белвар», ОАО «АМКОДОР» – управляющая компания холдинга»; предмет сделки: получение займа; сумма сделки: 4 млн 500 тыс. руб.

## Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адресат: директор Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» Д.П. Барташевич.

**Аудируемое лицо:**  
 Наименование: Открытое акционерное общество «Амкодор-Белвар».  
 Местонахождение: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, проспект Независимости, 58.

**Сведения о государственной регистрации:**  
 Зарегистрировано Минским горисполкомом 31.10.2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100363840.

**Аудиторская организация:**  
 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт».  
 Местонахождение: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 704.  
**Сведения о государственной регистрации:**  
 Зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192482938.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар», состоящей из:  
 — бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г.;  
 — отчета о прибылях и убытках за 2016 год;  
 — отчета об изменении собственного капитала за 2016 год;

— отчета о движении денежных средств за 2016 год;  
 — примечаний к бухгалтерской отчетности за 2016 год.  
**Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**  
 Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита. Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия или отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно был проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит», аудиторское заключение которой датировано 22.03.2016, и содержит аудиторское мнение без оговорок о достоверности бухгалтерской отчетности за 2015 год.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар».  
 Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

**Аудиторское мнение**  
 По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» на 31 декабря 2016 г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения Открытого акционерного общества «Амкодор-Белвар» за период, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор ООО «АСБ Консалт» Т.В. Набокова  
 Аудитор ООО «АСБ Консалт» И.А. Гапонова  
 7 марта 2017 г.

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает об открытом аукционе по продаже 5 машино-мест в г. Минске по ул. Платонова, 15

Наименование	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот №1. Иolatedное помещение с инв. №500/D-708120655. Наименование: машино-место №85. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 15-152. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 17,4 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	15 876,00	1 580,00
Лот №2. Иolatedное помещение с инв. №500/D-708120656. Наименование: машино-место №86. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 15-153. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 18,5 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	16 848,00	1 680,00
Лот №3. Иolatedное помещение с инв. №500/D-708120657. Наименование: машино-место №87. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 15-154. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 18,4 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	16 740,00	1 670,00
Лот №4. Иolatedное помещение с инв. №500/D-708120658. Наименование: машино-место №88. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 15-155. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 18,7 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	17 064,00	1 700,00
Лот №5. Иolatedное помещение с инв. №500/D-708120659. Наименование: машино-место №89. Адрес: г. Минск, ул. Платонова, 15-156. Г.п. – 2007. Этаж – 2-подземный уровень. Общая площадь – 18,5 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон		