

ОАО «Белювэлторг»

г. Минск, ул. Смоленская, 33. УНП 100129348

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС за 2023 год

АКТИВ	Код строки	На 31.12.2023		На 31.12.2022
		2	3	
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
ИТОГО по разделу I	190	36 125	33 615	
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
ИТОГО по разделу II	290	113 642	103 279	
БАЛАНС (190 + 290)	300	149 767	136 894	
ПАССИВ				
ИТОГО по разделу III	490	58 427	53 994	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
ИТОГО по разделу IV	590	543	544	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
ИТОГО по разделу V	690	90 797	82 356	
БАЛАНС (490 + 590 + 690)	700	149 767	136 894	

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – декабрь 2023 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2023 года		За январь – декабрь 2022 года
		3	4	
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	68 497	52 171	
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	4 108	4 179	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	3 291	3 731	
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130 ± 140)	140	(873)	(1513)	
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения (±090 ±150)	150	2 418	2 218	
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) (200 – 250 – 260 – 270)	210	1 810	1 743	

Пункты 4-9 «Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности»

Количество акционеров ОАО «Белювэлторг» – 2, в том числе: юридических лиц – 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров всего, в том числе юридических лиц	лиц	2/1	2/1
Комунальная собственность – доля в уставном фонде	%	44,96	44,96
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс. руб.	485,07	430,76
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,11	0,10
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	13,37	12,35
Количество простых акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук		
Просроченная дебиторская задолженность	млн. руб.		6
Просроченная кредиторская задолженность	млн. руб.	1,710	1,464
Среднесписочная численность работающих (человек) – 473. Основной вид деятельности – розничная торговля ювелирными изделиями			

Директор А.С. Мишуте
Главный бухгалтер Л.В. Михаленя

Итоговая часть аудиторского заключения

Отчетность ОАО «Белювэлторг» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица на 31.12.2023, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения аудируемого лица за 2023 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь. Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит». Св. гос. рег. № 191404329 от 26.04.2010 г.



Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ОАО «Молодеченский станкостроительный завод», ул. Замковая, 19, 222310, г. Молодечно
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов	
Легковой седан ГАЗ 3102, рег. знак 1002 РО, 2000 г. в., инв. № 31046, по адресу: г. Молодечно, ул. Замковая, 19ф	
Начальная цена с НДС 20 %	3 600,00 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК BELBVB2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов	
Срок оплаты предмета электронных торгов: 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 10 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 29.04.2024 г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 26.04.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность в г. Могилеве 17 апреля 2024 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительства капитального строения / земельного участка), руб., коп.	Сумма задатка, руб., коп.	Описание не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74010000005004873, по адресу: Могилевская область, г. Могилев, в районе поселка Гребенево, участок № 77 по генплану	0,0947	20 867 руб. 84 к. (8 897 руб. 76 к. / 11 970 руб. 08 к.)	4 100 руб. 00 к.	Фундамент – ленточный монолитный
Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь – 0,0947 га					
2	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74010000001002469, по адресу: Могилевская область, г. Могилев, пер. Карабановский, 76	0,0406	33 872 руб. 31 к. (24 587 руб. 09 к. / 9 285 руб. 22 к.)	6 700 руб. 00 к.	Имеется основное строение, цокольный этаж, пристройка. Фундамент – фундаментные блоки, стены – кирпич, блок газосиликатный, перекрытия – ж/бетонные плиты
3	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом с инвентарным номером 700/У-105942, расположенный на земельном участке с кадастровым № 74010000001006324, по адресу: Могилевская область, г. Могилев, ул. Морковное Поле, 7	0,1114	27 531 руб. 75 к. (7 268 руб. 09 к. / 20 263 руб. 66 к.)	5 500 руб. 00 к.	Назначение – здание неустановленного назначения, наружная площадь (площадь застройки) – 123,69 кв. м. Степень готовности 12 %, фундамент – бетон, кирпичи

Целевое назначение земельных участков: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Инженерные коммуникации на участках отсутствуют. Сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельных участков для проведения аукциона: предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с условиями: в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Могилевским городским исполнительным комитетом расщочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство капитального строения (здания, сооружения) сроком до 1 года со дня государственной регистрации права на земельный участок; завершить строительство жилого дома

не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка и его благоустройству в соответствии с требованиями законодательства; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, установленных Могилевским городским исполнительным комитетом, в случаях, определенных Положением «О порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 января 2014 г. № 298; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельного участка производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка.

Повторный аукцион состоится 17 апреля 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

Заявки принимаются ежедневно с 1 апреля 2024 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.

Последний день приема заявлений и внесения задатка – 12 апреля 2024 года до 13.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.

Заключительная регистрация участников аукциона **17 апреля 2024 года** с 14.40 до 15.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220

Продавец предмета аукциона – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: (80222) 42-26-18, 42-26-83.

Организатор аукциона – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB364101744055 47000000 в ОУ № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка: (назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту № ___), код платежа – 190401.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Для участия в аукционе гражданами, индивидуальным предпринимателем, юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.

Кроме того представляются:

- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
 - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
- Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.

Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).

Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщочки внесения платы за земельный участок);
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Могилевский городской исполнительный комитет передает ему выписку из решения о проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона составляют по лоту № 1 – 195 руб. 10 к., по лоту № 2 – 244 руб. 40 к., по лоту № 3 – 39 руб. 00 к.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.