



**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика.	- капитальное строение, инв. № 441/С-13231 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание хлебозавода), площадью 3013,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8; - капитальное строение, инв. № 441/С-14071 (назначение – здание не установленного назначения, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 37,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14070 (назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание гаража), площадью 201,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14073 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада), площадью 236,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14072 (назначение – здание не установленного назначения, наименование – здание проходной), площадью 15,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14062 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – благоустройство), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14061 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14060 (назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – линия электропередачи), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14064 (назначение – сооружение специализированное трубопроводного транспорта, наименование – газопровод), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8;
	- капитальное строение, инв. № 441/С-14063 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), площадью 0,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Чапаева, 8
	<b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>
<b>Начальная цена продажи</b>	7 000 704 000 (семь миллиардов семьсот четыре тысячи) белорусских рублей с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b>	350 035 200 (триста пятьдесят миллионов тридцать пять тысяч двести) белорусских рублей
<b>Продавец</b>	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
<b>Условия аукциона</b>	1. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. 2. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». 3. Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. 4. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 13 апреля 2016 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209</b>	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Приним заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. <b>Объявление о проведении первых торгов было размещено в газете «Звезда» от 10.12.2015 г.</b>	
<b>Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 7 апреля 2016 г. до 15.00.</b>	
<b>Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» Дополнительная информация http://grodnoino.by/</b>	

**ОАО «Белинвесткапитал»**

финансовые результаты деятельности общества за 2015 год

Показатель	на 01.01.16	на 01.01.15
Выручка от реализации товаров, продукции, работ и услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей)	млн руб. 727	5 554
Себестоимость реал. товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	млн руб. 816	6 341
Прибыль (убыток) за отчетный период, всего	млн руб. -87	-785
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг)	млн руб. -89	-787
в том числе: прибыль (убыток) от операционных доходов и расходов	млн руб. 2	2
в том числе: прибыль (убыток) от внереализационных доходов и расходов	млн руб. 0	0
Налоги и сборы, платежи и расходы, производимые из прибыли	млн руб. 0	0
Чистая прибыль	млн руб. -87	-785
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	млн руб. 0	0
Просроченная дебиторская задолженность (долгосрочная)	млн руб. 176	423
Просроченная кредиторская задолженность (долгосрочная)	млн руб. 914	195
Обеспеченность акций имуществом общества	тыс. руб. 25 056	39 180
Директор управляющей организации	М.Б. Лазарчик	
Гл. бухгалтер	А.А. Савельева	

**КУП «Минксанавтотранс»**

**ПРОВОДИТ 07.04.2016 по адресу: г. Минск, ул. П. Бровки, 25 в 10.30 АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЕЙ:**

- Лада 2107, г.в. 2006, пробег 176012 км,** требует ремонта двигателя и кузова, некомплектный. Начальная цена 17 888 000 руб. Размер задатка 1 788 800 руб.
- ГАЗ 3110, г.в. 2004, пробег 251418 км,** требует ремонта двигателя и кузова, некомплектный. Начальная цена 12 689 500 руб. Размер задатка 1 268 950 руб.

Справки по тел. 017-2840961.

**ОАО «Слуцкий льнозавод»**

Учетный номер плательщика: 690657228  
Вид экономической деятельности: 17140  
Организационно-правовая форма: ОАО  
Орган управления: ОАО «Минобллен»  
Единица измерения: млн руб.  
Адрес: г. Слуцк, ул. Ленина, 300

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2016 года**

Активы	Код строки	на 31.12.2015	на 31.12.2014
		года	года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	257 104	220 073
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>257 104</b>	<b>220 073</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	22 922	18 383
В том числе:			
материалы	211	17 498	15 241
незавершенное производство	213	2 843	2 312
готовая продукция и товары	214	2 581	830
Расходы будущих периодов	230	2 401	2 414
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	19 320	35 112
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 909	7 377
Денежные средства и их эквиваленты	270	311	241
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>52 863</b>	<b>63 527</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>309 967</b>	<b>283 600</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	204 319	203 225
Добавочный капитал	450	14 487	14 487
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-3 734	-4 142
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>215 072</b>	<b>213 570</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 500	3 500
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	37 696	47 226
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>41 196</b>	<b>50 726</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	906	1 661
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	229	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	52 564	17 643
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	43 224	14 587
по авансам полученным	632		248
по налогам и сборам	633	206	621
по социальному страхованию и обеспечению	634	347	293
по оплате труда	635	882	800
по лизинговым платежам	636		
собственному имуществу (учредителям, участникам)	637	7 905	1 094
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>53 699</b>	<b>19 304</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>309 967</b>	<b>283 600</b>

**Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности**

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
		доход	расход	доход	расход
1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	3 115		3 075	
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310		801		
<b>Справочно:</b>	<b>2</b>				
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	64 988		31 215	
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a				
Рентабельность продаж, %	410	0,7		-6,1	
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	0,8		-6,8	
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	0,7		0,5	
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-5		-10,4	

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %) – **99,97**

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	56740745	99,97
в том числе:		
областная		
районная	56740745	99,97

**5-6. Информация о дивидендах и акциях**

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	273	268
В том числе: юридических лиц	лиц	5	
Из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
В том числе: физических лиц	лиц	268	268
Из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	Миллионов рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	Миллионов рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	3,79	3,78
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

По результатам проведенного аудита аудитор Фомина Анжела Валериевна, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, пришла к выводу, что отчетность аудируемого лица отражает достоверно во всех существенных аспектах его финансовое положение, финансовые результаты деятельности и изменения его финансового положения в соответствии с применимой основой составления и представления бухгалтерской отчетности.  
Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения модифицированного аудиторского мнения.

**ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» – управляющий по делу о банкротстве ЧУП «ФАЙВ СТАРС ПЛЮС», извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего должнику**

Торги состоятся 2 мая 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, Долгиновский тракт, д. 149а/1, к. 3.

Для участия в торгах необходимо подать до 28 апреля 2016 года заявку и перечислить на расчетный счет ЧУП «ФАЙВ СТАРС ПЛЮС» р/с 3012165101017 в ОАО «БПС-СБЕРБАНК», г. Минск, код 369, УНП 100959852 сумму задатка в размере 5% от начальной цены имущества. Сумма шага аукциона по каждому лоту составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

С имуществом, выставляемым на торги, можно ознакомиться по его месту нахождения: г. Борисов, ул. Строителей, 26, предварительно согласовав время с управляющим. Стоимость лотов указано без НДС.

Принем заявок и документов на участие в торгах осуществляет организатор торгов – ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» – ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: 220053, г. Минск, Долгиновский тракт, д. 149а/1, к. 3.

Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Номер лота	Сведения об имуществе	Начальная цена, за ед. рублей без НДС	Сумма задатка
1	Строительные материалы	11 590 076	579 504
2	Пожарные установки	14 551 800	727 590
3	Электротехнические изделия	12 184 087	609 204
4	Установка компрессорная КМ1-160	1 802 855	90 143
5	Компрессорно-конденсаторный блок с доп. элементом МНА-31	38 046 032	1 902 302
6	Компрессорно-конденсаторный блок с доп. элементом МНА-182	168 711 317	8 435 566

Победителем торгов является лицо, предложившее наибольшую цену. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам. Все расходы, связанные с регистрацией договора купли-продажи, оформлением перехода права собственности, несет покупатель.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

По результатам аукциона организатор торгов составляет протокол в трех экземплярах.

Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты проведения торгов.

Организатор вправе отказаться от проведения торгов не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

С более подробной информацией о порядке, условиях проведения торгов, предметах торгов можно ознакомиться по тел.: +37517 388 03 25.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

Наименование показателей	Код строки	за январь-декабрь 2015 г.	за январь-декабрь 2014 г.
		3	4
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	55 027	26 293
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	53 047	25 871
Валовая прибыль (010 – 020)	030	1 980	422
Управленческие расходы	040	1 263	2 185
Расходы на реализацию	050	269	142
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	448	-1 905
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 370	3 203
Прочие расходы по текущей деятельности	080	4 302	1 441
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	-484	-143
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 969	964
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	558	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 411	964
Расходы по инвестиционной деятельности	110	1 053	569
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	316	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	737	569
Доходы по финансовой деятельности	120	64	705
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	64	705
Расходы по финансовой деятельности	130	88	824
В том числе:			
проценты к уплате	131		163
прочие расходы по финансовой деятельности	133	88	661
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	892	276
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	408	133
Налог на прибыль	160		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190-200)	210	408	133
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	408	133
Количество организаций, получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	1	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a	408	133
Количество организаций, получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295	1	1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому			