

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, тел. (0212) 42-61-62

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот №1. Земельный участок с кадастровым №24010000001013436, площадью 0,903 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пер. Туловский, №9 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 В. Начальная цена: 247 665 748 бел. руб. Размер задатка: 10 000 000 бел. руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №24010000002009175, площадью 0,0842 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 8-я Челинская, №19 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона сетей и сооружений водоснабжения. Начальная цена: 180 424 384 бел. руб. Размер задатка: 10 000 000 бел. руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №24010000002009174, площадью 0,0833 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 8-я Челинская, №21 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона сетей и сооружений водоснабжения. Начальная цена: 178 498 068 бел. руб. Размер задатка: 10 000 000 бел. руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 29.04.2016 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и приема документов: с 29.03.2016 с 8.30 по 28.04.2016 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Реквизиты для внесения задатка: р/с 3642302000280 ф-л №200 Витебское обл. управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300200386, получатель платежа: Витебский горисполком.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. В аукционе допускаются участие консолидированных участников (двух и более граждан, юр. лиц). Для участия в аукционе гражданин, юр. лицо подает заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем государственного засвидетельствования, документ с указанием нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенность, выданную гражданином, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Условия аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона

в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона; срок выполнения работ подготовке проектной документации не более одного года; разработать ПСД в соответствии с действующими ТНПА; согласовать ПСД с главным архитектором города Витебска; при необходимости произвести гос. экспертизу ПСД; получить разрешение на строительство объекта, в т.ч. при необходимости удаления, пересадки объектов растительного мира до начала строительных работ получить разрешение на произведение компенсационных посадок либо осуществление компенсационных выплат в соответствии с ПСД; в течение 6 месяцев (для юр. лиц) и 1 года (для граждан) со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организации) по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. **Конт. тел.: (0212)42-61-62, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.**

Бобруйское управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация»

ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ: 28 апреля 2016 г. в 11.00 состоятся ОТКРЫТЫЕ аукционные торги по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Стилус» (продавец), в составе: Лота №1 (предмет торгов): Изолированное помещение с инвентарным номером 710/D-53377 (нежилое помещение №133) общ. пл. 41,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Бобруйск, ул. Социалистическая, д. 97

Организатор торгов	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509 (220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска МФО 153001369)
Продавец предмета торгов	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Стилус», УНП 190568178 (220117, г. Минск, пр-т Любимова, 26/3, р/с 3012009326015 рубль РБ, р/с 3012009326015 EURO, USD, RUB в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 101 код 749 г. Минск, ул. Тимирязева, 65А г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 в здании Бобруйского управления филиала «Центр «Белтехинвентаризация»
Место проведения торгов и подачи документов	480 000 000 рублей, размер задатка – 5%, что составляет – 24 000 000 рублей
Начальная цена продажи с учетом НДС	Получатель платежа – Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, код 153001369
Номер расчетного счета для перечисления задатка	Помещение рас/п. в 2-этажном кирп. здании, г.п. 1946, реконстр. – 1989, перекрытия ж/бет., полы бетон., имеются: центр. отопл., электроснабжение
Характеристика текущего состояния предмета торгов	Без условий
Условия продажи	В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов
Срок заключения договора купли-продажи	Определяются по согласованию победителя торгов (претендента на покупку) с продавцом при заключении договора купли-продажи
Срок и условия оплаты за приобретенное с торгов имущество	Срок подачи документов, осмотра предмета торгов и внесения задатка по 25 апреля 2016 г. включительно до 16.00

Для участия в торгах в адрес Организатора торгов необходимо предоставить: заявление на участие в торгах; документ с отметкой банка, подтверждающий о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет; паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Резидентам Республики Беларусь: индивидуальным предпринимателям – свидетельство о государственной регистрации; юридическим лицам – доверенность, выданная представителем юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (копия документа о создании организации, если она не подлежит государственной регистрации); представителю физического лица и индивидуального предпринимателя – нотариально заверенную доверенность.

Нерезидентам Республики Беларусь: иностранным юридическим лицам, иным организациям – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык; индивидуальным предпринимателям – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык; представителю иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иностранной организа-

ции – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык.

Порядок проведения торгов: шаг аукциона определяется в размере от 5 до 15 процентов от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии. В случае если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Задаток, внесенный Победителем торгов (Претендентом на покупку), будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного имущества, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. В случае если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Организатор торгов (по письменному укаанию соответствующей комиссии по работе с имуществом, обращенным в доход государства) вправе снять предмет торгов с торгов в любое время до объявления его проданным.

Победитель (Претендент на покупку) возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней со дня проведения торгов в соответствии с соглашением о правах и обязанностях сторон.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами по телефонам: 8 (0225) 72 01 32, 72 13 93, 8 (044) 710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Организация	ОАО «Белхимэнерго»		
Учетный номер плательщика	100363932		
Вид экономической деятельности	Строительно-монтажные работы		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Концерн «Белнефтехим»		
Единица измерения	млн. руб.		
Адрес	220024, г. Минск, пер. Асаналиева, д. 3		

Бухгалтерский баланс на 31.12.2015 г.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	32 927	34 122
Нематериальные активы	120	3	10
ИТОГО по разделу I	190	32 930	34 132
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 469	783
в том числе:			
материалы	211	2 336	734
готовая продукция и товары	214	133	49
Расходы будущих периодов	230	184	158
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 960	3 495
Краткосрочные финансовые вложения	260	13 880	12 000
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 954	2 200
Прочие краткосрочные активы	280		1
ИТОГО по разделу II	290	22 447	18 637
БАЛАНС	300	55 377	52 769
Собственный капитал и обязательства			
	Код строки	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 г.
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	394	394
Резервный капитал	440	43	43
Добавочный капитал	450	41 606	41 832
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	10 901	8 021
ИТОГО по разделу III	490	52 944	50 290
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 114	711
ИТОГО по разделу IV	590	1 114	711
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 319	1 768
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	322	167
по авансам полученным	632	28	9
по налогам и сборам	633	515	1 031
по социальному страхованию и обеспечению	634	61	104
по оплате труда	635	338	418
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	28	23
прочим кредиторам	638	27	16
ИТОГО по разделу V	690	1 319	1 768
БАЛАНС	700	55 377	52 769

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь-декабрь 2015 года

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2015 года	За январь-декабрь 2014 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 148	22 012
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 775)	(8 539)
Валовая прибыль (010-020)	030	13 373	13 473
Управленческие расходы	040	(10 355)	(10 722)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	3 018	2 751
Прочие доходы по текущей деятельности	070	153	44
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(650)	(362)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	2 521	2 433
Доходы по инвестиционной деятельности	100	481	361
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	360	95
проценты к получению	103	121	265
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(205)	(107)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(205)	(95)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(12)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 575	311
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 573	131
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 017)	(154)
в том числе:			

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2015 года	За январь-декабрь 2014 года
1	2	3	4
проценты к уплате	131	(6)	(3)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 011)	(143)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		(8)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	834	411
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	3 355	2 844
Налог на прибыль	160	(689)	(576)
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	2 666	2 268
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		2572
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	2 666	4 840

Доля государства в уставном фонде эмитента ОАО «Белхимэнерго» (всего, в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	0	0
Коммунальная – всего	0	0
В том числе:		
областная	0	0
районная	0	0
городская	0	0

Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателей	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	885	885
в том числе: юридических лиц	лиц	2	3
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	883	883
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	миллионов рублей	11,3	2,6
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	миллионов рублей	4,8	1,2
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	50,4	11,9
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	1,34	0,32
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	235,23	202,00
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты:

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	миллионов рублей	23148	22012
Себестоимость реал. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	миллионов рублей	20130	19261
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего	миллионов рублей	3355	2844
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	миллионов рублей	3018	2751
в том числе: прочие доходы и расходы по текущей деятельности	миллионов рублей	-497	-318
в том числе: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	миллионов рублей	834	411
Налоги на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	миллионов рублей	689	576
Чистая прибыль (убыток)	миллионов рублей	2666	2268
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	миллионов рублей	10901	8021
Долгосрочная дебиторская задолженность	миллионов рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	миллионов рублей	1114	711
Среднесписочная численность работающих	человек	96	96

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): ремонтные, монтажные и наладочные работы.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утвердился годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2015 год, – 25.03.2016 г.

Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): с правилами корпоративного поведения ознакомлены.

По мнению аудитора бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Белхимэнерго» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Белхимэнерго» по состоянию на 31 декабря 2015 г., а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Годовой отчет за 2015 год

УНП 100185300

Открытое акционерное общество «ПРОМТЕХМОНТАЖ»

220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Единица измерения: млн руб.

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АКТИВ	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2014 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	213446	221162
Нематериальные активы	297	235
Долгосрочные активы и финансовые вложения	28428	23007
Долгосрочная дебиторская задолженность	–	–
ИТОГО по разделу I	242171	244404
II. Краткосрочные активы		
Запасы	266114	202361
Расходы будущих периодов	1704	19694
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2331	1622
Краткосрочная дебиторская задолженность	313641	274661
Краткосрочные финансовые вложения	10714	60
Денежные средства и их эквиваленты	61898	54192
Прочие краткосрочные активы	144	141
ИТОГО по разделу II	656546	552731
БАЛАНС	898717	797135
ПАССИВ		
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Уставный фонд	41251	41251
Резервный капитал	15926	15273
Добавочный капитал	186584	187000
Нераспределенная прибыль	305612	248502
ИТОГО по разделу III	549373	492026
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
ИТОГО по разделу IV	<	