

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, тел. (0212) 42-61-62

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды

Лот №1. Право заключения договора аренды сроком на 99 лет земельного участка с кадастровым №220888124601000027, площадью 0,2495 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Ратоны, У-1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона особо охраняемых природных территорий (ГПУ «Национальный парк «Браславские озера»); водоохранная зона водного объекта (озеро Неспиш). **Начальная цена: 7 846 635 бел.руб. Размер задатка: 785 000 бел.руб. Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600312080005 ЦБУ №205 г. Браслав, ф-л №214 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Новополоцк, код 150801660, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области

Дата, время и место проведения аукциона: 29.02.2016 в 11.30 по адресу: г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 29.01.2016 с 8.30 по 26.02.2016 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан (условия аукциона):** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона оплатить стоимость предмета аукциона и возместить расходы, связанные с изготовлением документации, организацией и проведением аукциона; не позднее 2 рабочих дней после внесения денежных средств заключить со Слободковским сельисполкомом договор аренды зем.участка и в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды обратиться за гос.регистрацией создания зем.участка, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на зем.участок в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по гос.регистрации и зем.кадастру»; разработать и утвердить ПСД и разрешение на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; произвести занятие (освоение) зем.участка не позднее 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство жилого дома; до начала строительства снять на зем.участке плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией; по окончании срока аренды зем.участка совместно со Слободковским сельисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) и юр.лица лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином — копия документа, содержащего его идентификационные сведения

без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о гос.регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр.лица РБ — доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос.регистрацию юр.лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем иностранного юр.лица — легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин.состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина — легализованная доверенность, документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности земельного участка. Контактный тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 02.03.2016 в 11.00 по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87А, каб. №204, по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет для производственных целей (за исключением вредных производств), размещения офисов, складских помещений, оказания услуг.
Организатор аукциона – РУП «Белтелеком» в лице Гродненского филиала, 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87А

Адрес арендуемого имущества	№ лота	Площадь, кв.м	Коеффициент от 0,5 до 3,0	Начальная цена продажи, базовые арендные величины*	Размер задатка, базовые арендные величины*	Характеристика
Изолированное помещение, помещение связи, 1-й этаж, площади, в т.ч.: помещения;	лот № 1	981,9 в т.ч.: 863,40 (45,0; 52,6; 24,1; 10,0; 19,3; 19,0; 19,1; 7,0; 10,5; 6,1; 27,2; 19,2; 9,1; 9,2; 9,7; 17,4; 17,0; 1,2; 1,3; 1,1; 14,8; 54,0; 14,4; 17,5; 17,2; 4,7; 28,6; 6,0; 6,2; 239,4; 46,1; 71,6; 17,8)	3,0	245,475	24,5475	Площади находятся на 1-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение (за исключением вспомогательных площадей и помещений площадью 8,4 кв.м, 17,2 кв.м, 28,6 кв.м, 4,7 кв.м, 6,0 кв.м, 6,2 кв.м, 17,8 кв.м, 19,2 кв.м, 27,2 кв.м, 14,0 кв.м, 54,0 кв.м), центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Вход в помещение площадью 4,7 кв.м осуществляется через проходное помещение площадью 28,6 кв.м. Вход в помещение площадью 6,1 кв.м осуществляется через проходное помещение площадью 27,2 кв.м. Помещения площадью 239,4 кв.м, 17,8 кв.м, 9,7 кв.м и 17,0 кв.м проходные. Площади имеют три отдельных входа с улицы. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г.
вспомогательные помещения: - коридоры; - санузлы; - душевые; - тамбуры.		118,50 (1,4; 2,0; 60,1; 5,6; 1,6; 1,3; 1,5; 1,4; 1,6; 1,7; 1,5; 1,4; 1,7; 6,0; 3,9; 3,8)				
Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 3						
Изолированное помещение, складское помещение, 2-й этаж, помещение, Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 6	лот № 2	22,60	3,0	5,65	0,565	Помещение находится на 2-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещении есть центральное отопление и электроснабжение; телефонизировано; отсутствует естественное освещение. В здании имеется водоснабжение и канализация. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, не используется с ноября 2015 г.
Изолированное помещение, помещение связи, 2-й этаж, помещения, Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 7	лот № 3	101,0 (33,5; 33,1; 17,8; 16,6)	3,0	25,25	2,525	Площади находятся на 2-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение, центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г.
Изолированное помещение, помещение связи, 2-й этаж, помещения	лот № 4	210,8	3,0	52,7	5,27	Площади находятся на 2-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение (за исключением помещений площадью 22,7 кв.м), центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. Помещение площадью 166,5 кв.м проходное. В здании имеется водоснабжение и канализация. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г.
вспомогательное помещение (коридор), Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 8		206,2 (166,5; 22,7; 17,0) 4,6				
Изолированное помещение, помещение связи, 3-й этаж, помещения	лот № 5	452,2 в т.ч.: 435,3 (35,8; 35,5; 16,7; 16,5; 17,7; 17,8; 17,7; 11,0; 90,2; 17,1; 17,8; 118,3; 2,9; 4,7; 6,3; 9,3)	3,0	113,05	11,305	Площади находятся на 3-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение (за исключением помещений площадью 17,8 кв.м, 17,7 кв.м, 11,0 кв.м), центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Помещения площадью 16,7 кв.м, 90,2 кв.м проходные. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г.
вспомогательные помещения (коридоры), Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 9		16,9 (5,2; 8,4; 3,3)				
Изолированное помещение, помещение связи, 4-й этаж, помещения	лот № 6	681,5 в т.ч.: 648,1 (591,6; 48,5; 8,0)	3,0	170,375	17,0375	Площади находятся на 4-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение (за исключением помещений площадью 8,0 кв.м), центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г.
вспомогательное помещение (коридор), Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 10		33,4				
Изолированное помещение, помещение связи, 5-й этаж, площади, Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 11	лот № 7	439,0 (68,5; 26,9; 17,2; 17,9; 34,7; 54,2; 7,6; 212,0)	3,0	109,75	10,975	Площади находятся на 5-м этаже пятиэтажного здания, расположенного во второй зоне города. В помещениях есть естественное освещение, центральное отопление и электроснабжение; телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Помещение площадью 17,9 кв.м проходное. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, не используются с ноября 2015 г. <i>Условие сдачи в аренду: установка потенциальными арендаторами временной перегородки, отделяющей часть помещения площадью 212,0 кв.м</i>
Капитальное строение, электрощитовая, дизельная, металлический сарай (принадлежность), 1-й этаж, помещение, Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, д. 36	лот № 8	22,4	2,0	5,6	0,56	Помещение находится на первом этаже одноэтажного металлического здания во второй зоне города. В помещении отсутствуют естественное освещение, отопление, электроснабжение. В здании отсутствует водоснабжение и канализация. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.
Изолированное помещение, помещение связи, 1-й этаж, помещения, Гродненская область, г. Гродно, ул. Пестрака, 36, пом. 3	лот № 9 лот № 10	21,6 11,3	2,5 2,5	5,4 2,825	0,54 0,2825	Помещения находятся на первом этаже пятиэтажного здания во второй зоне города. В помещениях имеется естественное освещение, центральное отопление, электроснабжение, телефонизированы. В здании имеется водоснабжение и канализация. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

* Оплата в белорусских рублях, исходя из размера базовой арендной величины, установленной в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь на день оплаты.
 Порядок проведения и оформления участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 (в ред. постановлений Совмина от 21.06.2012 № 570, от 08.01.2013 № 16, от 12.07.2013 № 607).
 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предоставившие организатору следующие документы: представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность, заявление на участие в аукционе, заявление об ознакомлении с документами, порядок проведения аукциона, соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, заверенную банком копию платежного документа, о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет органи-

затора аукциона, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, для представителей физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) (для представителя физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц резидентов Республики Беларусь), легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения (для юридических лиц нерезидентов Республики Беларусь). Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.
Задаток перечисляется на субсчет 3012000040071 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 500826567 Гродненский филиал РУП «Белтелеком».
 Участники аукциона уплачивают штраф в случаях, предусмотренных частью второй пункта 14 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений,

машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607), в размере 15% от начальной цены продажи соответствующего лота.
 Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на субсчет арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.
 Прием документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Горького, 87А, каб. 202 с 01.02.2016 по 01.03.2016 включительно в рабочие дни (с 9.00 до 16.00). Документы, поданные после 16.00 01.03.2016, не рассматриваются.
 Информация о ранее проведенных аукционах была размещена в газете «Звязда» от 05.05.2015 № 82, от 29.01.2015 № 17.
Телефоны для справок (0152) 606805, (0152) 606801, факс (0152) 72 02 07.

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже доли (32,5%) в уставном фонде Белорусско-германского производственного совместного предприятия «Минский Мебельный Центр», общество с ограниченной ответственностью, принадлежащей ОАО «Молодеченский завод металлоконструкций».
Местонахождение общества – СП «ММЦ» ООО; 222310, Республика Беларусь, Минская область, город Молодечно, улица Великий Гостинец, 31А, корпус 3. Размер уставного фонда – 2 176 000 долларов США.
Начальная цена без НДС – 38 563 462 535 бел. руб. Задаток – 7 712 692 507 бел. руб. Шаг аукциона – 5%.

Задаток перечисляется на р/с №3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже доли ОАО «Молодеченский завод металлоконструкций» в уставном фонде СП «ММЦ» ООО, проводимом 01 марта 2016 г.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,4% (ноль целых четыре десятых процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится **01.03.2016 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 26.02.2016 до 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 6.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 13.10.2015. С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона ino.by.

Дополнительная информация: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 29 февраля 2016 года торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ИЧУПП «Белстройтрансгаз»

Предмет торгов
«Производственное помещение» с инвентарным номером 500/D-708058517 общей площадью 559,7 кв. м (назначение: производственное помещение; местонахождение: г. Минск, ул. Старовиленская, 129-5); «Складское помещение» с инвентарным номером 500/D-708149904 общей площадью 20,7 кв. м (назначение: складское помещение; местонахождение: г. Минск, ул. Старовиленская, 129-4); «Помещение пяти гаражных боксов в здании мастерской» с инвентарным номером 500/D-718424 общей площадью 143 кв. м (назначение: помещение неустановленного назначения; местонахождение: г. Минск, ул. Старовиленская, 131/3-2); «Магазин. Литер Ж 1/К» с инвентарным номером 500/С-30634 общей площадью 95 кв. м (назначение: здание специализированное розничной торговли; местонахождение: г. Минск, ул. Старовиленская, 127); «Склад сырья. Транспортный участок. Литер З 1/к» с инвентарным номером 500/С-21829 общей площадью 257 кв. м (назначение: здание специализированное иного назначения; местонахождение: г. Минск, ул. Старовиленская, 125)
Начальная цена – 10 832 699 369 белорусских рублей с учетом НДС
Сумма задатка – 1 000 000 000 белорусских рублей
Сумма шага аукциона – 545 000 000 белорусских рублей

Продавец имущества – иностранное частное унитарное производственное предприятие «Белстройтрансгаз» открытого акционерного общества «Стройтрансгаз», ул. В. Хоружей, д. 22, 220123, г. Минск. Организатор торгов – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Торги проводятся в порядке, установленном Законом Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.
 К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявление на участие в торгах (по форме, установленной организатором торгов) с приложением следующих документов:
 - заверенного банком документа о внесении задатка;
 - копии свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
 - легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовом состоянии (для организаций – нерезидентов Республики Беларусь).
 Физические лица, индивидуальные предприниматели предъявляют организатору торгов документ, удостоверяющий личность; представители физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору торгов оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет УП «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в торгах.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. Протокол о результатах торгов подписывается победителем торгов (претендентом на покупку) в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником, либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (претенденту на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) подписывается в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (претендентом на покупку) в течение 30 дней со дня проведения торгов.

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются победителем торгов (претендентом на покупку) на расчетный счет организатора торгов в течение 5 дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся **29 февраля 2016 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **01.02.2016 по 24.02.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефонам: (017) 287-37-29, (029) 355-14-10.

Ранее извещение о проведении торгов публиковалось в газете «Звязда» 28.07.2015.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (УП «Минский городской центр недвижимости»); (017)287-37-29, (029)355-14-10 (ИЧУПП «Белстройтрансгаз» в лице управляющего ООО «Антикризисное управление»).