

РУП «Институт недвижимости и оценки»  
(Организатор аукциона)  
извещает о проведении открытого аукциона  
по продаже имущества, принадлежащего  
ОАО «Белорусский цементный завод»  
(Продавец)

Аукцион состоится **30.10.2023 в 11.00** по адресу:  
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1, в составе:

- 1. Склад цемента** с инв. № 643/С-12579, 102,9 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, Юшковичский с/с, 2.
- 2. Столярная мастерская** с инв. № 643/С-8725, 326,7 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, д. Смольгово.
- 3. Здание производственного цеха** с инв. № 643/С-14481, 682,9 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, Юшковичский с/с, 2/10.
- 4. Здание материального склада** с инв. № 643/С-8724, 189,6 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, д. Смольгово.
- 5. Здание лесопильной рамы** с инв. № 643/С-12586, 189,2 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, Юшковичский с/с, 2.
- 6. Административное здание** с инв. № 643/С-8325, 820,3 кв. м, Минская обл., Любанский р-н, Юшковичский с/с, 2/6.

Обременение: аренда.  
Начальная цена с НДС 20 % – 400 200,00 руб.  
Задаток – 40 020,00 руб.

Земельный участок 623484300001000001, площадью 19,3005 га. Право постоянного пользования. На земельном участке расположены иные объекты недвижимости, которые не выставлены на аукцион. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – [ino.by](http://ino.by).

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – **26.10.2023 в 11.00.**

Организатор аукциона:  
**220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,**  
**☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52**  
**• [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**

УНП 190055182

Свидетельство о государственной регистрации  
Совместного общества с ограниченной ответственностью  
«Деливери сервис» с регистрационным номером  
191778484 (УНП 191778484) было утеряно.  
Номер Свидетельства 0049404.



ИНДУСТРИЯ  
ИННОВАЦИЙ  
юридическая компания

- Выяснение задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ  
(АУКЦИОНА)

|                                         |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Организатор публичных торгов (аукциона) |                                                                                                                                                           | ООО «Индустрия Инноваций»,<br>г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н<br>Сайт в интернете: <a href="http://www.iin.by">www.iin.by</a> , <a href="https://iintorgi.by">https://iintorgi.by</a> |                                             |
| Продавец                                |                                                                                                                                                           | ОАО «Белгазпромбанк»,<br>УНП 100429079, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 60/2, (60/2)                                                                                                                    |                                             |
| Предмет публичных торгов (аукциона)     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| Лот №                                   | Наименование                                                                                                                                              | Параметры (общая площадь, инвентарный №)                                                                                                                                                             | Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС 20 % |
| 1                                       | Комплекс из 3-х капитальный строений, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 16                                                              | 6158,30 кв. м, инвентарные номера объектов: 500/С-45994, 500/С-45995, 500/С-45996                                                                                                                    | 13 600 000,00                               |
| 2                                       | Комплекс из 4-х объектов недвижимости, расположенный по адресу: г. Брест, ул. Советской Конституции, 15Б, 15Б/1, 15Б, 15А-2                               | 1081,70 кв. м, инвентарные номера объектов: 100/С-2888, 100/С-64270, 100/С-86761, 100/Д-60340                                                                                                        | 2 161 419,62                                |
| 3                                       | Комплекс из 3-х административных помещений, расположенный по адресу: г. Могилев, пр-т Витебский, 4                                                        | 1039,6 кв. м инвентарные номера объектов: 700/Д-14889, 700/Д-14891 700/Д-15247                                                                                                                       | 710 000,00                                  |
| 4                                       | Здание административно-хозяйственное, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Жилуновича, 11                                                               | 2641,4 кв. м, инвентарный номер объекта: 500/С-18786                                                                                                                                                 | 5 100 000,00                                |
| 5                                       | Административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Аэродромная, 119-1                                                                     | 149,2 кв. м, инвентарные номер объекта: 500/Д-703454                                                                                                                                                 | 245 000,00                                  |
| 6                                       | Площадка для складирования, расположенная по адресу: г. Мозырь, ул. Социалистическая                                                                      | 2280,0 кв. м, инвентарный номер объекта: 330/С-21789                                                                                                                                                 | 35 000,00                                   |
| 7                                       | Гостинично-ресторанный комплекс, расположенный по адресу: г. Гродно, ул. С. Батория, 8-1, 8-4                                                             | 4 760,9 кв. м, инвентарные номера объектов: 400/Д-115683, 400/Д-115689                                                                                                                               | 8 600 000,00                                |
| 8                                       | Здание продовольственного магазина с пунктом общественного питания, с правом аренды земельного участка, расположенное по адресу: г. Мосты, ул. Полевая, 2 | 445,6 кв. м, Инвентарный номер объекта: 412/С-26733                                                                                                                                                  | 665 000,00                                  |

**Задаток – 5 %** от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – **ООО «Индустрия Инноваций»** <https://iintorgi.by>

**Шаг электронных торгов – 5 %** от начальной цены лота

Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной площадки ООО «Индустрия Инноваций» <https://iintorgi.by>

**Срок подписания и заключения договора купли-продажи: до 95 календарных дней** после аукциона

**Условия оплаты предмета торгов электронных торгов: 30 (тридцать) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Переход права собственности – после полной оплаты стоимости имущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

**Торги проводятся в соответствии с регламентом ООО «Индустрия Инноваций», размещенным по адресу: <https://iintorgi.by>**

Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение в размере **1 % от цены продажи лота, в случае, если конечная цена продажи предмета аукциона будет составлять до 500 000,00 бел. руб., 0,5 % от цены продажи лота, в случае, если конечная цена продажи предмета аукциона будет составлять от 500 000,00 бел. руб. в течение 3 (трех) рабочих дней** после проведения публичных торгов (аукциона)

Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)

**Дата и время проведения торгов (аукциона):**

31.10.2023, начало торгов: 10.00,  
окончание торгов: 31.10.2023 16.00,  
электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке <https://iintorgi.by>

| Дата и время окончания приема заявок | Заявки на участие в публичных торгах (аукционе) принимаются с 29.09.2023 по 30.10.2023 до 16.00                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контактные данные                    | Тел.: +375 17-300-90-03;<br>+375 (29) 671-83-95;<br>e-mail: <a href="mailto:e.pinchuk@iin.by">e.pinchuk@iin.by</a> |

Извещение о проведении открытого повторного аукциона по продаже не завершенного строительством  
незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Могилеве  
18 октября 2023 года

| № лота | Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер                                                                                                                                                                                            | Площадь земельного участка (га) | Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения / земельного участка), руб., коп. | Сумма задатка, руб., коп. | Описание не завершенного строительством капитального строения                                                                                             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение с инвентарным номером 700/U-105942, расположенное на земельном участке с кадастровым № 740100000001006324, по адресу: Могилевская область, г. Могилев, ул. Морковное Поле, 7 | 0,1114                          | 27 531 руб. 75 коп.<br>(7 268 руб. 09 коп./ 20 263 руб. 66 коп.)                                                                                     | 5 500 руб. 00 коп.        | Назначение – здание неустановленного назначения, наружная площадь (площадь застройки) – 123,69 кв. м. Степень готовности 12 %, фундамент – бетон, кирпичи |

Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Инженерные коммуникации – отсутствуют, имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр.

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона: предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с условиями: в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения

протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство капитального строения (здания, сооружения) сроком до 1 года со дня государственной регистрации права на земельный участок; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка и его благоустройству в соответствии с требованиями законодательства; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, установленных Могилевским городским исполнительным комитетом в случаях, определенных Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инже-

нерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 января 2014 г. № 298; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельного участка производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка.

**Повторный аукцион состоится 18 октября 2023 года в 15.30 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  
Заявки принимаются ежедневно с 2 октября 2023 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 212.  
**Последний день приема заявлений и внесения задатка – 13 октября 2023 года до 13.00.** Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  
Заключительная регистрация участников аукциона **18 октября 2023 года с 14.40 до 15.00.**  
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

**Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: (80222) 42-26-18, 42-26-83.

**Организатор аукциона** – МГУКП «Центр по приватизации», 212022, г. Могилев, ул. Космонавтов, 19, оф. 101, контактные телефоны: 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.

**Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в ОУУ № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКБВВY2X, УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту № )**, код платежа – 190401.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Для участия в аукционе **гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо** (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  
Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.

Кроме того представляются:

- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица Республики Беларусь – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке пере-

водом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.

Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую высокую цену.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).

Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с

изготовлением и представлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок);
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения.

После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Могилевский городской исполнительный комитет передает ему выписку из решения о проведении аукциона и представлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Расходы, связанные с проведением оценки составляют 39 руб. 00 коп.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время. **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.**