Валянцінкай

ПА БУРАЧКІ

Усё цячэ, усё мяняецца... І не мяняецца! Вось у ліхія дзевяностыя (раней — і пагатоў...), не ўмеючы шыць, вязаць, а тым больш гатаваць, мусіць, прапаў бы — не выжыў! Цяпер, як той казаў, абы грошы былі: купіць можна ўсё! Ці не ўсё?

Крама, аддзел кулінарыі, чарга — і невялічкая, здавалася б, а, на жаль, ні з месца, бо першай пакупніцы прадавачка доўга падбірала кантэйнер для салаты, потым — і гэтак жа доўга — напаўняла яго ды «ўтрамбоўвала», упрыгожвала галінкай пятрушкі, узважвала...

— Першы дзень за прылаўкам ці што? — уголас заўважыў мужчына, што стаяў наперадзе. — Працуе — як мерзлае гарыць.

Прадавачка гэтых слоў, вядома ж, не чула, яна «запальвала» далей — для новых пакупнікоў, падобна сужэнцаў.

І трэба аддаць належнае: кантэйнеры для іх пакупак «знайшліся» ўжо хутчэй! Даўжэй — «шукалася» пятрушка: на адну салату, потым на другую, да трэцяй — хоць ты мры! — не клеілася паперка з коштам.

— Во доля! — уздыхаў усё той жа мужчына спераду.

Ціха нерваваліся і жанкі ззаду:

— Можа, пойдзем адсюль? — казала адна. — Нешта іншае купім?

— Ды вы што?! — басіў усё той жа, можна сказаць, «знаёмы» мужчына. — Няма ж чаргі: нейкіх пару чалавек перад вамі. І я, напрыклад, толькі буракі буду браць. Жонку папрасіў, каб селядцоў пад футрам зрабіла... Так што я — хутка.

Але ж гэта яму здавалася, што буракоў купіць можна хутка:

— Вам якіх — вялікіх ці можна меншых? — спытала з-за прылаўка «доля».

— А ёсць розніца? — насцярожыўся пакупнік і разгублена дадаў: — Мне для селядца... Жонка паслала...

— Ну, я не ведаю, як яна, — няспешна зацягнула прадавачка, — а па мне дык невялічкія браць лепей. Яны — гарантыя, што будуць праваpаны... І абіраць іх лягчэй...

Думаеце, вось гэту, так бы мовіць, «рэкламную акцыю», жанчына сумяшчала з працай? Не, «катлеты ў яе былі асобна...»! І толькі пасля іх, «узбагаціўшы» чаргу сваім досведам, «доля» прайшла (метры са тры) да ладнай пасудзіны, нахілілася над бурачкамі і выбірала іх, як сабе: невялічкія, па адным, прычым кожны — разглядаючы з усіх бакоў і ледзь не цалуючы; накладвала ў невялічкі пакет.

Ён — для патрэбнага кілаграма буракоў — быў відавочна малы і зусім нетрывалы... Але ж гэта бачыла чарга, мы, пакупнікі, а вось прадавец — чамусьці не, бо яна працягвала ладаваць пакет — аж пакуль не адбылося тое, што і павінна было адбыцца: буракі (а галоўнае... «неспадзеўкі»!)... пасыпаліся на падлогу.

— Блі-і-ін! — «запеў» аматар селядца пад футрам, што збіраўся хутка сысці.

— Я іх потым пазбіраю, — суцешыла яго «доля» і ўзялася напаўняць ужо новы пакет.

Гэты — быў трохі большы...

І тавар ён з гонарам вытрымаў, але ж прадавачка, пакуль несла яго на вагі, забылася кошт і, калі вярталася да пасудзіны, каб паглядзець (чарзе не паверыўшы), наступіла на бурак...

— Во (мацюкі прапускаем. — **Аўт.**), — ціха шалеючы, выдыхнуў усё той жа аматар селядцоў, — а нехта ж з ёю жыве?!

* * *

На першы погляд, здавалася б, зусім недарэчы тут любімы Фёдараў са сваім крылатым:

— Не изменяй! —
Ты говоришь, любя.
— О, не волнуйся.
Я не изменяю.
Но, дорогая...
Как же я узнаю,
Что в мире нет
Прекраснее тебя?

Але ж, каб даведацца пра гэта, каб мець магчымасць параўнаць, безліч мужчын, асабліва цяпер, па вясне, кідаецца ў блуд...

Хоць часам (ну, згадзіцеся!) для таго, каб ацаніць сваю жонку, дастаткова проста паглядзець на чужую... Схадзіўшы ў краму — па бурачкі.

Валянціна ДОЎНАР.
dounar@zviazda.by

P.S.

Не ўсё сказала: муж адзін здраджваў жонцы, тая даведалася... Ён напрамілы бог стаў прасіць прабачэння!

Жонка доўга маўчала, думала, а потым сказала:

— Вазьмі ў шафцы бакал, выпусці яго з рук і паглядзі, што здарыцца.

— Ён разбіўся! — заўважыў «хадок».

— А цяпер папрасі ў яго прабачэння і пабач, стане ён цэлым ці не

■

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения для облуживания населения по ул. Олешева со сносом административных, производственных, складских зданий и сооружений по ул. Олешева, 5»

Жилой дом № 3 по генплану ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Закрытое акционерное общество «Совавто Инвест»; место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, дом 61, помещение 81; режим работы: с 09.00 до 17.30. Обеденный перерыв: с 13.00 до 13.30. Выходные дни: суббота и воскресенье. Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 28.03.2011 за № 191445859. Застройщик не принимал участие в строительстве жилых домов и иных объектов недвижимости.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цели строительства: **возведение многоквартирного жилого дома**; этапы и сроки реализации: **возведение в один этап в срок по 13.07.2016**; получены положительные заключения государственной экспертизы от **22.03.2013 № 154-15/13** и **03.12.2015 № 1118-15/15**.

2. Сведения о месте нахождения объекта строительства и его характеристики, в том числе сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, сведения о ценах на объекты долевого строительства и условия их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке: **2-подъездный 10-этажный крупнопанельный 108-квартирный жилой дом № 3 по генплану в изделиях серии М464-М по ул. Олешева в г. Минске.**

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются следующие квартиры по указанным ниже ценам:

Тип квартиры	Площадь по СНБ (м.кв.)	Стоимость 1 кв.м* в долларах США**	Цена объекта долевого строительства в долларах США**	Количество квартир	Номера квартир
1к	41,09	1 300	53 417	1	48
1к	40,77	1 300	53 001	3	4, 58, 85
1к	47,61	1 300	61 893	1	61
1к	44,28	1 300	57 564	8	21, 66, 71, 76, 81, 96, 101, 106
1к	41,16	1 300	53 508	7	23, 64, 69, 74, 84, 94, 99, 104
2к	64,55	1 200	77 460	7	62, 67, 77, 87, 92, 102, 107
2к	68,8	1 200	82 560	4	83, 88, 103, 108
ИТОГО для заключения договоров долевого строительства предлагаются				**32 квартиры**	

**** Действует система скидок.***

***** Оплата производится в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Нацбанком на дату платежа по договору.***

Цена объекта долевого строительства может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке в случае нарушения дольщиком срока оплаты и (или) размера платежей по договору создания объекта долевого строительства вне зависимости от периода просрочки платежа и/или размера несвоевременно внесенного платежа.

3. Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (при наличии такой информации): в жилом доме № 3 по генплану отсутствует.

4. Данные о правах застройщика на земельный участок, его площади: право временного пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000008001883, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Олешева, 5, площадью 2,5774 га.

Границы земельного участка: ограничен с севера красными линиями ул. Олешева; с востока территорией существующего жилого дома ТС «Логойское» и строящегося дома ОДО «ОлКи»; с юга территорией существующей группой жилых домов ОАО «ДСТ-5»; с запада пешеходным тротуаром вдоль ул. Восточной.

Данные об элементах благоустройства: **организация подъездов, проездов и парковок; формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек; устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных нужд; озеленение территории; оборудование территории малыми архитектурными формами.**

5. Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости: **32 квартиры.**

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома: **нет.**

7. Сведения о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: **межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.**

8. Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию строящихся жилых домов и иных объектов недвижимости: **13.07.2016.**

9. Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: договор строительного генподряда от 29.03.2013 № 16/05-13, заключенный застройщиком с ОАО «МАПИД». Дольщиков вправе ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по согласованию с Застройщиком в установленное им время и в присутствии его уполномоченного представителя с соблюдением правил и техники безопасности. Уполномоченный представитель Застройщика: **ООО «Сильван» (г. Минск, ул. Я. Купалы, д. 17/30; тел.: 8 017 222 38 32, 8 017 222 38 17). Инженерная организация: ООО «ИНТЕХНОСТРОЙ».**

Свидетельство о государственной регистрации ИП Астроуха Александра Владимировича (УНП 191610354) **считать не действительным в связи с утерей.**

УНП 400217363

Закрытое акционерное страховое общество

«ГАРАНТИЯ»

г. Минск, ул. Воронянского, 1а, пом. 3Н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2016 года

(тыс. руб.)

АКТИВ	Сумма	ПАССИВ	Сумма
1	2	3	4
Основные средства	778 443	Уставный фонд	34 716 000
Нематериальные активы	18 503	Неоплаченная часть уставного капитала	-
Доходные вложения в материальные активы	-	Собственные акции (доли в уставном капитале)	-
Вложения в долгосрочные активы	-	Резервный капитал	-
Долгосрочные финансовые вложения	7 214 817	Добавочный капитал	3 449 464
Долгосрочная дебиторская задолженность	18 202 577	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	44 021 295
Отложенные налоговые активы	-	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-
Прочие долгосрочные активы	5 730	Целевое финансирование	-
Запасы	84 343	Резерв незаработанной премии	39 593 031
В том числе: материалы	84 343	Резервы убытков	2 652 181
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	Фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	352 970
Расходы будущих периодов	-	Гарантийные фонды	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	78	Иные фонды, образованные в соответствии с законодательством	-
Доля перестраховщиков в страховых резервах	80 224	Отложенные налоговые обязательства	915
в том числе:		Прочие долгосрочные обязательства	2 596
резерв незаработанной премии	54 739	Краткосрочная кредиторская задолженность	8 747 820
резервы убытков	25 485	В том числе:	
Краткосрочная дебиторская задолженность	4 927 644	страховым агентам и брокерам	685 283
Краткосрочные финансовые вложения	-	по операциям перестрахования	27 716
Денежные средства и их эквиваленты	102 223 913	поставщикам и подрядчикам	651 231
Прочие краткосрочные активы	-	по налогам и сборам	4 704 873
		по социальному страхованию и обеспечению	112 671
		по оплате труда	58 696
		собственнику имущества (учредителям, участникам)	2 090 000
		прочим кредиторам	417 350
		Доходы будущих периодов	
		Резервы предстоящих платежей	-
		Прочие краткосрочные обязательства	-
БАЛАНС	**133 536 272**	**БАЛАНС**	**133 536 272**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–декабрь 2015 года

(тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	За январь–декабрь 2015 года
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОТНОСЯЩЕМУСЯ К СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ		
Страховые взносы (страховые премии), брутто	010	
Страховые выплаты	020	
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (+ или –)	030	
Отчисления в гарантийный фонд и фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	040	
Расходы на ведение дела	050	
Доходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	055	
Расходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	056	
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	060	
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ИНОМУ, ЧЕМ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ		
Страховые взносы (страховые премии), брутто – всего	070	38 167 242
Страховые премии по рискам, переданным в перестрахование, брутто	073	113 334
Страховые взносы (страховые премии) с учетом перестрахования, нетто	074	38 053 908
Изменение резерва незаработанной премии с учетом перестрахования, нетто	082	15 101 756
Заработанные премии, нетто	085	53 155 664
Оплаченные убытки (страховые выплаты), брутто	090	3 335 555
Доля перестраховщиков в убытках (страховых выплатах)	091	160 644
Оплаченные убытки (страховые выплаты) с учетом перестрахования	092	3 174 911
Изменение резервов убытков (страховых выплат) с учетом перестрахования, нетто	097	2 644 108
Заработанные премии за вычетом страховых убытков (страховых выплат)	100	52 624 861
Отчисления в фонды предупредительных мероприятий и гарантийные фонды	130	1 546 727
Расходы на ведение дела	150	13 988 882
Комиссионное вознаграждение и тантьемы по рискам, переданным в перестрахование	155	16 306
Доходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	160	262 358
Расходы по деятельности, связанной со страхованием иным, чем страхование жизни	165	1 197 059
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования иным, чем страхование жизни	170	36 170 857
Прочие доходы по текущей деятельности	175	6 060 509
Прочие расходы по текущей деятельности	176	6 599 983
Прибыль (убыток) от текущей деятельности по видам страхования иным, чем страхование жизни	179	35 631 383
Доходы по инвестиционной деятельности	180	21 367 251
Расходы по инвестиционной деятельности	190	16 181 948
Доходы по финансовой деятельности	200	44 154 989
Расходы по финансовой деятельности	210	10 900 617
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	220	38 439 675
Прибыль (убыток) до налогообложения	240	74 071 058
Налог на прибыль	250	18 630 051
Изменение отложенных налоговых активов	260	(915)
Изменение отложенных налоговых обязательств	270	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	280	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	285	-
Чистая прибыль (убыток)	290	55 440 092
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	300	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	310	-
Совокупная прибыль (убыток)	320	55 440 092

Достоверность баланса подтверждена аудиторской организацией – ОДО «ПРОМАУДИТ».
Юридический адрес: г. Минск, ул. Кольцова, д. 39, корп. 1, комн. 1.
Свидетельство о государственной регистрации № 100073476 от 31.10.2000 г.
УНП 100073476.

БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

сообщает о проведении 4 мая 2016 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктуры	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке зем. документации	Сумма задатка, бел. руб.
1	Минская область, Логойский район, Беларучский с/с, д. Дубница, участок № 1, кадастровый номер земельного участка 623280402601000048	0, 1083	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	45 000 000	13 597 800 + публикация в газете	4 500 000
2	Минская область, Логойский район, Беларучский с/с, д. Дубница, участок № 2, кадастровый номер земельного участка 623280402601000044	0, 1132	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	47 000 000	14 311 900 + публикация в газете	4 700 000

Задаток (10% от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № 3600619011127 в ЦБУ № 611 филиала № 500 — Минское управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 4901, УНП 600181549, получатель — Беларучский сельский исполнительный комитет.

Аукцион состоится 4 мая 2016 года в 10.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17.

Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений – **28 апреля 2016 года до 17.00.** Контактные телефоны: **(801774) 58 4 36, 58 4 45.**