



ОАО «Гомельоблрелкама» (продавец) извещает о проведении 17 апреля 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены (лот № 1, № 2) на 80 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Капитальное строение с инв. № 350/С-42584 общей площадью 1 616,7 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административный корпус. Составные части и принадлежности: галерея. Забор железобетонный 36,0 п. м (инв. № 114), вертикальные планировки и благоустройство (инв. № 12), в т. ч.: проезжая часть 632,0 кв. м, борты 42,0 п. м; озеленение 7 деревьев (инв. № 13); распрудстройство – 3 шт. (инв. № 32). Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000006004802 площадью 0,1849 га – для эксплуатации и обслуживания административного здания (право аренды). Местонахождение: Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 7	65 034,00	3 251,70
Капитальное строение с инв. № 350/С-42579 общей площадью 232,7 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание автоматизированного склада цемента, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 34010000006004801 площадью 1,0851 га. Составные части и принадлежности: элеваторы, 2-й свет, лестница, площадка, навес. Местонахождение: Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, д. 7/5	43 000,00	2 150,00
Автомобиль МАЗ 437041-262, рег. № АА 9865-3, г. в. – 2007, цвет – белый, тип ТС – грузовой бортовой тентовый, состояние – удовлетворительное	7 500,00	375,00

Продавец: ОАО «Гомельоблрелкама», г. Гомель, ул. Гагарина, 20. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (0232) 23-23-53 – Ирина Борисовна. **Шаг аукционных торгов – 5 %. Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (ОАО «Гомельоблрелкама» р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).** 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **со 2 апреля 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00 **прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 15 апреля 2019 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. **В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества.** Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблрелкама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 13.06.2018 г. № 111(28727). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobrelkama.by, раздел «Аукционы».** Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона (тел./факс): 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

ОАО «Гомельоблрелкама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении 17 апреля 2019 года в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20 открытого повторного аукциона по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

№ лота	Наименование объекта	Уполномоченный орган	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 350/С-83927 площадью 787,3 кв. м, назначение – здание специализированное внутреннего водного транспорта, наименование – береговой производственный участок. Местонахождение: г. Гомель, ул. Подгорная, д. 10. Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000001003845 общей площадью 0,4657 га (право постоянного пользования).	ИМНС РБ по Центральному р-ну г. Гомеля	142 704,00	14 270,40

Шаг аукциона – 5 %. Шаг аукционных торгов – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (ОАО «Гомельоблрелкама» р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).** 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **со 2 апреля 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00 **прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 15 апреля 2019 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.** Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе:** к участию в аукционе допускаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким объектам (лотам), вносит задаток за каждый предмет торгов. Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность всем организациям и физическим лицам предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в нем. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) **не позднее 20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола аукциона (указанный срок перечисления денежных средств победителем (единственным участником) аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен, соответствующим Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней; возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение открытого аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по оплате предмета торгов. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект (Объекты) недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Земельный участок под объект продажи будет сформирован согласно законодательству РБ покупателем после приобретения капитального строения самостоятельно. **Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства» (Указ Президента РБ от 19.02.2016 г. № 63).** Ранее опубликованные извещения о торгах размещены: 1) в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 25.02.2017 г.; 2) в газете «Звязда» от 27.07.2017 г., 13.09.2017 г., 20.10.2017 г., 21.10.2017 г., 18.11.2017 г., 20.12.2017 г., 23.01.2018 г., 27.02.2018 г. **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobrelkama.by, раздел «Аукционы».** Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона (тел./факс): 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 3 мая 2019 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by>) проводит электронные торги № 1553601921294 по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договоров аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона, и иные условия аукциона
1	г. Минск, ул. Колесникова	50000000006009150	0,6300	Для строительства объекта «Многоэтапная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	163 432,79	24 500,00	9 112,07	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – автозаправочная станция с торгово-сервисным обслуживанием водителей и пассажиров, объект общественного питания быстрого обслуживания; показатели по вместимости объекта строительства: автораздаточная станция до 4 топливораздаточных колонок (до 500 заправок в сутки) с помещениями торгово-сервисного обслуживания (общая площадь до 150 кв. м); объект общественного питания быстрого обслуживания до 100 посадочных мест (общая площадь до 450 кв. м)
2	г. Минск, ул. Матусевича	50000000006009156	0,3695	Для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	142 955,82	21 400,00	9 681,78	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства объекта физкультурно-оздоровительного назначения в парке «Тиволи», состав объекта строительства – фитнес-центр, ресторан (кафе) до 60 пос. мест; показатели по вместимости объекта строительства – до 1600 кв. м
3	г. Минск, ул. Колесникова	50000000006009229	1,0000	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	253 243,80	37 900,00	10 153,83	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный комплекс со встроенным паркингом, состав объекта строительства – помещения административно-делового, торгово-бытового и культурно-развлекательного назначения, предприятие общепита (не менее 50 % общей площади здания), паркинг не менее 350 м/мест (до 50 % общей площади здания); показатели по вместимости объекта строительства – до 25 000 кв. м общей площади
4	г. Минск, ул. Каменногорская	50000000006009231	3,3471	Для строительства объекта «Многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	944 608,19	141 600,00	13 294,82	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – многофункциональный общественный комплекс со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске, состав объекта строительства – помещения торгового, административно-делового, культурно-развлекательного назначения, предприятия общественного питания (не менее 50 % общей площади объекта), паркинг наземно-подземный общей вместимостью не менее 1020 м/мест (до 50 % общей площади объекта); показатели по вместимости объектов строительства – до 72 000 кв. м общей площади
5	г. Минск, ул. Шаранговича	50000000006009266	0,7600	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с подземным паркингом по ул. Шаранговича в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	187 058,72	28 000,00	15 000,77	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства многофункционального комплекса с подземным паркингом по ул. Шаранговича в г. Минске, состав объекта строительства – функциональный состав комплекса: бизнес-центр класса А, торгово-развлекательный центр, оздоровительный центр, объект общественного питания до 100 пос. мест, подземно-наземный паркинг; показатели по вместимости объекта строительства – общая площадь многофункционального комплекса с подземным паркингом до 9200 кв. м; возмещение убытков, причиняемых открытому акционерному обществу «НПО Центр» изъятием земельного участка в размере 19 230 руб. с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by.

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрированным на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minkstate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBYY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **26.04.2019 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: 3 мая 2019 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

– выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

- по земельному участку для строительства объекта «Многоэтапная автозаправочная станция с сопутствующим сервисом по ул. Колесникова в г. Минске» – **24 500,00 руб.** (двадцать четыре тысячи пятьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта «Объект физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Матусевича в г. Минске» – **21 400,00 руб.** (двадцать одна тысяча четыреста белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства многофункционального комплекса со встроенным паркингом по ул. Колесникова в г. Минске – **37 900,00 руб.** (тридцать семь тысяч девятьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства многофункционального общественного комплекса со встроенным паркингом по ул. Каменногорской в г. Минске – **141 600,00 руб.** (сто сорок одна тысяча шестьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с подземным паркингом по ул. Шаранговича в г. Минске» – **28 000,00 руб.** (двадцать восемь тысяч белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по **26.04.2019 г.** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minkstate.by>)